

**ZARZĄDZENIE NR 279/2024/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w Pabianicach przy ul. ks. Piotra Skargi 51 - działka nr 72/4 i ul. ks. Piotra Skargi 45 - działki nr 70/1 i nr 65/1 i sprzedaży naniesień budowlanych na nich usytuowanych na rzecz właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowani na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, których wartość nie przekracza 300.000 zł, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonych w Pabianicach przy:

1. ul. ks. Piotra Skargi 51 – działka nr 72/4, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00003772/0, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. ks. Piotra Skargi 49A – działka nr 306, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00012098/7, na poprawienie warunków zagospodarowania,

2. ul. ks. Piotra Skargi 45 – działki nr 70/1 i nr 65/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004836/4, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. ks. Piotra Skargi 45 – działka nr 70/2, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004837/1, na poprawienie warunków zagospodarowania,

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 279/2024/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 17 lipca 2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena	Cena gruntu	Cena naniesień budowlanych	Sposób zapłaty
1) ul. ks. Piotra Skargi 51	72/4	482 m2	LD1P/ 00003772/0	wielofunkcyjna zabudowa centrum	sprzedaż	165.866 zł	130.000 zł	35.866 zł	wpłata jednorazowa
2) ul. ks. Piotra Skargi 45	70/1 65/1	67 m2 1 m2	LD1P/00004836/4	wielofunkcyjna zabudowa centrum	sprzedaż	61.945 zł	19.000 zł	42.945 zł	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00012098/7 z tytułu nakładów poniesionych na utwardzenie nieruchomości przy ul. ks. Piotra Skargi 51 w kwocie 35.866 zł.

Uznaje się roszczenia użytkownika wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004837/1 z tytułu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na nieruchomości przy ul. ks. Piotra Skargi 45 w kwocie 42.945 zł.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 30 sierpnia 2024 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 19 lipca 2024r. do dnia 9 sierpnia 2024 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**