

BRM.0003.52.2024

Prezydent Miasta Pabianic  
Grzegorz Mackiewicz

STASIAK ALEKSANDRA  
ZABOROWSKA ANNA

radne Rady Miejskiej  
w Pabianicach

N.0124  
*[Signature]*

Pabianice, dn. 10 lipca 2024 r.

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w PABIANICACH

W  
P  
Ł  
Y  
N  
E  
Ł  
O

12-07-2024

Ilość załączników.....  
Liczba dz. 288..... Podpis..... *[Signature]*

Sz. P.

Grzegorz Mackiewicz  
Prezydent Miasta Pabianic

SEKRETARIAT  
Prezydenta Miasta Pabianic

wpł. 12. 07. 2024

Ilość załączników.....  
dz..... Podpis..... *[Signature]*

Szanowny Panie Prezydencie,

w imieniu mieszkańców bloku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 48b, zwracamy się zapytaniem, dotyczącym sytuacji związanej z czynszem za mieszkania komunalne.

W przeszłości czynsz za jedno z mieszkań wynosił około 323 zł. Od roku 2022 został podniesiony o 100 zł ze względu na ocieplenie budynku, co skutkuje obecnym czynszem w wysokości 423 zł. Zwracamy uwagę, że współczynnik czynszu został podniesiony z 220% do 280%, co budzi pytania i wątpliwości mieszkańców.

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii:

- Jakie konkretnie składowe zawierają się w obecnym czynszu i z czego wynika tak wysoki współczynnik na poziomie 280%?
- Czy po spłacie kredytu, zaciągniętego na ocieplenie budynku, współczynnik czynszu zostanie zmieniony i obniżony?
- Co wchodzi w standard budynku, skoro mieszkańcy muszą ponosić koszty wszelkich remontów we własnym zakresie?
- Jakie są zasady dotyczące malowania klatek schodowych, sprzątnięcia części wspólnych oraz wymiany drzwi i okien, zważywszy, że mieszkania są zgłaszane jako wymagające tych prac?

Dodatkowo, mieszkańcy zgłaszający usterki do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej telefonicznie otrzymują jedynie odpowiedzi o braku funduszy. Nikt nie potrafi także udzielić precyzyjnych informacji na temat składowych czynszu, a pracownicy zasłaniają się otrzymanymi wytycznymi. Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego tak się dzieje i jakie kroki zostaną podjęte, aby poprawić jakość obsługi mieszkańców.

Prosimy o podjęcie stosownych działań w tej sprawie oraz poinformowanie nas o planowanych krokach i terminach realizacji.

Z poważaniem,

*[Signature]*  
Aleksandra Stasiak



AleksandraStasiakLewica  
AnnaZaborowskaLewica



stasiak.aleksandra@vp.pl  
zaborowska881127@gmail.com