

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27b ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 2 i 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej uchwalonego uchwałą Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3474), zmienioną uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5973), składającą się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego – stanowiących Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. W uchwale Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r. poz. 3474), zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r. poz. 5973), dokonuje się zmian, w taki sposób, że:

- 1) w § 9 dodaje się ust. 10 i ust. 11 w brzmieniu:

„10. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - ustala się zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w miejscach pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych.”

11. Obowiązek ograniczenia strefy oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do granicy terenu, na którym urządzenie jest zlokalizowane i do którego inwestor posiada tytuł prawny.”;

- 2) w § 16 w ust. 5 po pkt. 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

- 3) § 16 ust. 7 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem zapisów ust. 9.”;

4) § 16 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji biogazowni oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) możliwość wykorzystania pozostałych urządzeń wytwarzających energię bez ograniczeń z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

5) § 18 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”;

6) § 19 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”;

7) § 20 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”;

8) § 21 pkt 1 lit. a tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”;

9) § 22 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe – równoważnie:

- tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”;

10) w § 23 pkt. 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe – równoważnie:

- teren zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów w § 16 ust. 9,”.

3. Zmianę planu uchwała się w związku z uchwałą Nr LXX/672/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.

§ 2. 1. Pozostałe ustalenia tekstowe, zawarte w uchwale nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. pozostają bez zmian.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r., pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.