

**PROCEDURA – INSTRUKCJA**  
**w sprawie zasad postępowania w zakresie wymiaru podatków i opłat, czynności**  
**sprawdzających i wydawania decyzji.**

**§ 1**

Celem wprowadzenia niniejszej instrukcji jest zapewnienie możliwości prawidłowego postępowania w celu obliczania właściwych kwot podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych, oraz opłat: za gospodarowanie odpadami komunalnymi, od posiadania psów, skarbowej, sprawdzalności prawidłowości tych obliczeń, właściwego wydawania decyzji podatkowych, ich przypisów i odpisów.

**§ 2**

1. Pracownicy Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych zgodnie z zakresem powierzonych im obowiązków dokonują czynności sprawdzających złożonych przez podatników dokumentów dotyczących podatków i opłat (deklaracji i informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, o gruntach i lasach, o posiadanych środkach transportowych, o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zwanych dalej „deklaracją”) w celu:
  - 1) sprawdzania terminowości składanych deklaracji i informacji;
  - 2) ustalenia stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami np. z ewidencją geodezyjną, informacją podatkową lub innym dokumentem źródłowym;
  - 3) wpłacania zadeklarowanych lub ustalanych decyzją podatków lokalnych, podatku rolnego, leśnego i opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
  - 4) wpłacania opłat: od posiadania psów i skarbowej dokonywanych bez wezwań, a w przypadku ich braku przeprowadzania postępowania i wydania decyzji.
2. Czynności sprawdzające opierają się na współpracy podatnika z organem podatkowym i mogą być podejmowane w każdym czasie w zakresie dotyczącym prawidłowego ustalenia wymiaru podatków lokalnych, podatku rolnego, podatku leśnego i opłat.

**§ 3**

1. Podstawą wymiaru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych jest informacja o nieruchomościach, obiektach budowlanych, o gruntach i lasach, a od osób prawnych deklaracja podatkowa, składana przez podatnika właściwego podatku.
2. Podstawą wymiaru podatku od środków transportowych jest deklaracja złożona przez osobę posiadającą środek transportowy podlegający opodatkowaniu.
3. Podstawą wymiaru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest deklaracja złożona przez właściciela nieruchomości zdefiniowanego w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Podstawą do dokonania przypisu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego od osób prawnych, podatku od środków transportowych osób fizycznych i osób prawnych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi osób fizycznych i osób prawnych jest deklaracja złożona przez podatnika właściwego podatku/opłaty.
5. W przypadku stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymogami, pracownik wykonujący czynności sprawdzające wzywa podatnika do złożenia wyjaśnień i skorygowania deklaracji, lub dokonuje korekty deklaracji z urzędu, dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

#### § 4

Podstawą do przeprowadzenia postępowania w sprawie ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, podatku od środków transportowych, oraz opłat, oprócz informacji o nieruchomościach oraz deklaracji na właściwy podatek/opłatę są dokumenty źródłowe, w tym między innymi:

- 1) zawiadomienie o zmianach w ewidencji gruntów i budynków w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego;
- 2) informacja w sprawie zmian w ewidencji środków transportowych CEPIK;
- 3) zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego dla nowo wybudowanego budynku;
- 4) powiadomienia o zakończeniu budowy, rozpoczęciu użytkowania z PINB;
- 5) informacje o nowo rejestrowanej działalności gospodarczej;
- 6) inne dokumenty źródłowe lub informacje, na podstawie których organ podatkowy może wszcząć postępowanie w sprawie wymiaru podatków lokalnych.

#### § 5

Po otrzymaniu dokumentu źródłowego lub innej informacji stanowiącej podstawę do wszczęcia postępowania, dokonania wymiaru podatku/opłaty lub dokonania korekty wcześniej wydanej decyzji pracownik zajmujący się wymiarem podatków:

- 1) ma obowiązek w terminie 1 miesiąca a w okresach wzmożonej pracy nie później niż w terminie trzech miesięcy wezwać zobowiązanego do złożenia informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny lub podatek od środków transportowych;
- 2) na podstawie otrzymanej informacji sporządza decyzję wymiarową, a po otrzymaniu potwierdzenia jej doręczenia, dokonuje przypisu wysokości ustalonego podatku;
- 3) w przypadku zawiadomienia o wprowadzeniu zmian w klasyfikacji gruntów do zmiany podstawy opodatkowania w decyzji podatkowej przyjmuje się datę wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

#### § 6

W razie niedopełnienia obowiązku złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, informacji o gruntach i lasach lub deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych lub opłat pracownik zgodnie z zakresem czynności wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania, następnie postanowienie o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych w celu ustalenia lub określenia wysokości należnego podatku/opłaty.

## § 7

Na podstawie posiadanych materiałów źródłowych pracownik merytorycznie zajmujący się wymiarem danego podatku/opłaty przygotowuje decyzję ustalającą/określającą wymiar podatku/opłaty, a jeżeli posiadany materiał źródłowy budzi wątpliwości co do prawidłowej podstawy opodatkowania koniecznym jest przeprowadzenie kontroli lub oględzin nieruchomości, a z dokonanych czynności sporządzenie stosownego protokołu.

## § 8

Wpłaty na poczet podatków mogą być dokonywane przelewem na indywidualny rachunek bankowy (w przypadku opłat skarbowej i od posiadania psów na rachunek ogólny) lub w kasach UMP w godzinach pracy jednostki.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz