

**ZARZĄDZENIE NR 209/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 468/2023/P z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 209/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 4 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. Gen. "Waltera" Janke	P-19 cz. dz. 221/2, cz. dz. 218	91	LD1P/00011043/0	warzywno-kwiatowe	16,61 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Jaworowa	P-1 dz. 612/3	19	LD1P/00051545/1	parkingowe	39,36 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Odrodzenia 3a	P-5 dz. 249/1, 248/17, 248/58, 248/18, 248/59	316	LD1P/00029298/1, LD1P/00029120/3	handlowe, teren towarzyszący	2798,25 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Rypułtowska 10	P-24 cz.dz. 113	650	LD1P/00059642/7	warzywno-kwiatowe	99,63 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Spokojna 4/6	P-15 cz. dz. 85/12	12	LD1P/00003693/2	garażowe, droga dojazdowa i teren towarzyszący	33,83 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Warszawska 118	P-10 dz. 361/2, 361/3	40	LD1P/00003378/8	składowe, handlowe, droga dojazdowa i teren towarzyszący, zieleńce	147,60 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Jana Pawła II 73	P-5 cz.dz. 453/2	19	LD1P/00002901/7	warzywno-kwiatowe	30,75 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. św. Jana 35a/35b	P-8 dz. 201/1, 202/1	393	LD1P/00003362/1	warzywno-kwiatowe	615,00 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Młynarska	P-10 cz. dz. 158	45	LD1P/00003396/0	warzywno-kwiatowe	46,74 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 5.06.2024 r. do dnia 26.06.2024 r.

Oplaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz