

Data i godzina złożenia wniosku podpis

(wypełnia pracownik Urzędu Miejskiego w Pabianicach przyjmujący wniosek)

Pabianice, dnia

**Urząd Miejski w Pabianicach
Wydział Spraw Lokalowych
ul. Gabriela Narutowicza 33
95-200 Pabianice**

**WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKACH PRZY UL. ZARADZYŃSKIEJ W PABIANICACH
W RAMACH INWESTYCJI SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O.**

Instrukcja wypełniania wniosku:

1. *WYPEŁNIAJ WIELKIMI LITERAMI*
2. *Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz wpisać „nie dotyczy”.*
3. *Pola wyboru należy zaznaczać starannie i wyraźnie znakiem **X***
4. *Należy wypełniać kolorem niebieskim lub czarnym.*

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

1. Imię i nazwisko -

2. Data urodzenia -

3. Adres zamieszkania -

.....

4. Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

.....

.....

5. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej e-mail (za zgodą)

.....

II. OSOBY ZGŁASZANE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do Wnioskodawcy	Adres zamieszkania
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

1. Wnioskuje o najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Zaradzyńskiej w Pabianicach:

- 1) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²
- 2) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²
- 3) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²
- 4) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²
- 5) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²
- 6) w budynku (wpisać A lub B), nr lokalu o powierzchni m²

2. W przypadku braku dostępności lokalu wskazanego w pkt 1) wnioskuje o najem lokalu mieszkalnego wymienionego w kolejności podanej wyżej preferencji.

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

1. OŚWIADCZENIA

Oświadczam/y, że nie byłam/byłam/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZAŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

1. 4.
2. 5.
3. 6.

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pabianicach, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZAŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

1. 4.
2. 5.
3. 6.

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice położonego w Pabianicach przy ul. oraz zobowiązuje się rozwiązać umowę najmu ww. lokalu i opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z SIM Łódzkie Sp. z o.o..

(W ww. terminie należy wymeldować wszystkie osoby z pobytu stałego, rozwiązać umowy z dostawcami mediów oraz zdać przedmiotowy lokal do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach).

JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZAŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

1. 4.
2. 5.
3. 6.

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi (podać liczbę) dzieci własnych lub przysposobionych, o których mowa w art. 7 ust 1a Ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2022r. poz. 2628).

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku do SIM Łódzkie Sp. z o.o. ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko, celem kontaktowania się w sprawie zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp.z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że jestem świadomy/a obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

2. DOKUMENTY

Deklaracja o wysokości dochodów (deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim – wzór ustalony przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych);

W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w złożonej deklaracji, weryfikujący wniosek może żądać od wnioskodawcy dostarczenia dokumentów, na podstawie których zadeklarował dochód.

Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);

Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności osoby po 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);

Inne wymienione poniżej:

IV. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data:

Podpis:

.....

.....

V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWarciEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu jestem obowiązany/a:

1. złożyć SIM Łódzkie Sp. z o.o.:

- 1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim;
- 2) zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez mnie oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

2. wykazać:

- 1) nie posiadanie przez mnie jak również przez osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pabianicach;
- 2) spełnienie kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w ww. deklaracji, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składających deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie SIM, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości dodatków mieszkaniowych.

Deklaracja, o której mowa wyżej zawiera:

- dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;
- dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;
- informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;
- informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego).

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Pabianic z siedzibą w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, 95-200 Pabianice.

2) Aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pana/Pani danych osobowych można napisać do wyznaczonego inspektora ochrony danych. Dane kontaktowe:

· adres e-mail: iod@um.pabianice.pl

· adres pocztowy: Inspektor Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Pabianicach,
ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice.

3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych ze wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Zaradzyńskiej w Pabianicach, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale Miasta Pabianice. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 pkt b), c), e) i art. 9 ust. 2 pkt b), g) ww. rozporządzenia oraz:

- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,

- ustawa z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,

- ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,

- ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,

-ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,

- ustawa z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,

- ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,

- uchwała Nr LXXVI/742/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28.02.2024r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Pabianicach przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

5) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

6) Pana/Pani dane osobowe zostaną przekazane do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedziba w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6 w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z

Administratorem.

7) Przewidywany termin przechowywania Pana/Pani danych osobowych będzie zgodny z obowiązkiem archiwizacyjnym wynikającym z przepisów prawa.

8) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, poprawiania.

9) Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ww. rozporządzenia.

Oświadczam, że powyższe informacje przyjmuję do wiadomości.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis wnioskodawcy

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO

(wypełnia pracownik Urzędu Miejskiego w Pabianicach weryfikujący wniosek)

Dochód	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku		

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

(wypełnia pracownik Urzędu Miejskiego w Pabianicach weryfikujący wniosek)

Lp.	Kryterium	Liczba możliwych punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	Kopia książeczki mieszkaniowej z oryginałem przedstawionym do wglądu TAK/NIE	
2	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat - jest osobą starszą w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2015r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015r. poz. 1705).	7	Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy TAK/NIE	
3	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada orzeczenie o niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003r. poz. 100).	2 za każdą osobę	orzeczenie o niepełnosprawności – kopia z oryginałem przedstawionym do wglądu TAK/NIE	
4	Osoba po 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	2 za każdą osobę	orzeczenie o niepełnosprawności – kopia z oryginałem przedstawionym do wglądu TAK/NIE	

5	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko, o którym mowa w art. 7 ust 1a Ustawy z dnia 27 września 2013r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	3 za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące ilość dzieci zgłoszonych we wspólnym gospodarstwie domowym TAK/NIE	
6	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice, który to najemca zobowiązuje się rozwiązać umowę najmu ww. lokalu i opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z SIM Łódzkie Sp. z o.o.	10	Złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice i opróżnienia tego lokalu TAK/NIE	

Suma uzyskanych punktów:

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Miejskiego w Pabianicach
weryfikującego wniosek)

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców:

TAK / NIE

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Miejskiego w Pabianicach
weryfikującego wniosek)