

Ogłoszenie o naborze

Prezydent Miasta Pabianic

ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Zaradzyńskiej w Pabianicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o.

I. Termin i miejsce składania wniosków:

1. Nabór wniosków odbędzie się w terminie **od dnia 20.05.2024 r. od godz. 9⁰⁰ do dnia 14.06.2024 r. do godz. 14⁰⁰.**

Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z załącznikami będzie dostępny w formie papierowej w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Gabriela Narutowicza 33, I piętro pokój nr 18 oraz udostępniony do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.um.pabianice.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach www.bip.um.pabianice.pl oraz dostępne będą na stronie internetowej SIM Łódzkie Sp. z o. o. pod adresem www.simlodzkie.pl

2. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Gabriela Narutowicza 33, I piętro pokój nr 18 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰, wtorek w godz. 8⁰⁰- 17⁰⁰, piątek w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰ oprócz dni rozpoczęcia i zakończenia naboru, w których obowiązują godziny wyszczególnione w pkt 1.

Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony poza wskazanym powyżej terminem lub wniosek zawierający braki formalne i nieuzupełniony w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpoznania.

II. Warunki ubiegania się o najem lokalu:

1. Tytuł prawny

a) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone z nim do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pabianicach;

b) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie były i nie są właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Dochód

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 304) tj. obecnie:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym - 6.198,35 zł
- b) w gospodarstwie dwuosobowym - 8.677,69 zł
- c) w gospodarstwie trzyosobowym - 11.983,48 zł
- d) w gospodarstwie czteroosobowym - 14.049,59 zł
- e) w gospodarstwie pięcioosobowym - 16.942,16 zł
- f) w gospodarstwie sześcioosobowym - 19.834,72 zł

3. Za dochód, o którym mowa w pkt 2 uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323). Definicję dochodu zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Warunki, o których mowa w pkt 1 lit. a i pkt 2 będą podlegały weryfikacji pod względem ich spełnienia przed zawarciem przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. umów najmu lokali z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

III. Zasady wylaniania przyszłych najemców:

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu wraz z:
 - a) deklaracją o wysokości dochodów (deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim);
 - b) innymi dokumentami, zaświadczeniami lub oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.
2. Wybór najemców zostanie dokonany spośród osób spełniających warunki do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwałą Nr LXXVI/742/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 lutego 2024r.
3. O kolejności wpisania na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu będzie decydowała liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z kryteriami pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji określonymi ww. uchwałą.
4. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i kolejność wpływu wniosku.
5. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu lokalu, w jego miejsce na liście wejdzie kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.
6. W sytuacji, gdy sporządzana w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób, niż liczba dostępnych lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony uzupełniający nabór wniosków, który będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali.
7. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu zostaną poinformowane pisemnie o wyniku rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.