

## **Prezydent Miasta Pabianic**

na podstawie Uchwały Nr LXXVI/736/24 z dnia 28 lutego 2024r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Adama Mickiewicza 6A,8, 8A, 10**, oznaczonej jako działki nr 75/1 o pow. 473 m<sup>2</sup>, nr 71 o pow. 982 m<sup>2</sup>, nr 74 o pow. 633 m<sup>2</sup>, nr 70/5 o pow. 256 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 2.344 m<sup>2</sup>), zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00028733/6, zabudowanej murem, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 55 m<sup>2</sup>, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod wielofunkcyjną zabudowę centrum.**

**Cena wywoławcza –750.000 zł brutto. Wysokość wadium 75.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działka nr 74 obciążona jest na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

**Przetarg odbędzie się 4 lipca 2024r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.**

Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nieodpłatną na czas nieokreślony:

- na działkach nr 71, 74 służebność przesyłu ścieków oraz prowadzenie czynności eksploatacyjnych i naprawczych. Służebność pasa terenu o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi kanału), **Alternatywą jest likwidacja istniejącego kanału i wybudowanie nowego wzdłuż zachodniej granicy działek 71 i 74** oraz włączeniem do studni znajdującej się w pasie drogowym ulicy Mickiewicza. Odcinek nowego kanału w pasie ulicy winien posiadać średnicę 250 mm. Dla wybudowanego kanału należy ustanowić służebność terenu o szerokości 5 m obejmującą przesył ścieków, prowadzenie czynności eksploatacyjnych, napraw oraz możliwość podłączenia działek nr 70/6 i nr 70/7,
- na działce nr 70/5 służebność przesyłu wody oraz prowadzenie czynności eksploatacyjnych i naprawczych. Służebność pasa terenu o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi wodociągu).

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 88 m<sup>2</sup>, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 445,27 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 795,12 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 874,63 kWh/(m<sup>2</sup>\*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> wynosi 0,28 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 75.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 28 czerwca 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.