

| PROJEKT ROZBIÓRKI | |
|----------------------------------|---|
| Nazwa zamierzenia inwestycyjnego | ROZBIÓRKA KLUBOWEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO |
| Kategoria obiektu budowlanego | III – budynki gospodarcze |
| Adres Rozbiórki | PABIANICE, ul. Grota Roweckiego 3 dz. 217, P-13 |
| Inwestor | Gmina Miasto Pabianice z siedzibą: Urząd Miejski w Pabianicach, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice |
| | |
| Projektant | mgr inż. Maciej Wieczorek upr. bud. nr. 67/91/WŁ <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> |

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994 Dz.U. Nr 24 z 1994r.

luty 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa
Spis zawartości
Oświadczenie projektanta
Uprawnienia projektanta
Zaświadczenie o wpisie do ŁOIB
Projekt rozbiórki
Część rysunkowa
PS - Plan sytuacyjny

mgr inż. Maciej Wieczorek
Łódź, ul. Holownicza 26

Na podstawie Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ. U. z 2020 roku z późniejszymi zmianami) dot. Art. 34 ust. 3d pkt.3 oświadczam, że:

PB rozbiórki obiektu zlokalizowanego w Pabianicach, ul. Grota Roweckiego 3 dz. nr 217 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

luty 2024

PROJEKT ROZBIÓRKI

Klubowego budynku gospodarczego w Pabianicach, Roweckiego 3

Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka klubowego budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce 217, oznaczonego na rysunku planie sytuacyjnym numerem 1.

Opinia geotechniczna

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że w poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste. Są to piaski średnie w stanie średnio zagęszczonym, wilgotne a woda gruntowa do poziomu posadowienia nie występuje. Rodzaj, układ, pochodzenie i stan gruntu odpowiadają prostym warunkom gruntowym. Z uwagi na charakter budynku i jego rozmiary, statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe oraz proste warunki gruntowe – obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opis obiektu



Jest to budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny w konstrukcji stalowej z dachem stalowym i pokryciem z blachy trapezowej.

Fundamenty w postaci płyty posadzkowej posadowionej na ścianach fundamentowych murowanych z cegły pełnej.

Obiekt nie jest wyposażony w żadną instalację, których przyłącza należałoby odłączać.

Wysokość obiektu powyżej poziomu terenu : 2,50m

- powierzchnia zabudowy – 17,5 m²
 - wysokość – 2,5m
 - kubatura – 42,0 m³
-

Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia - zasady BHP przy robotach

- Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i wygradzone taśmami ostrzegawczymi bądź zabezpieczone w inny sposób. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż wysokość obiektu z każdej jego strony.

- BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć obiekt od wszystkich sieci, przyłącza zaślepić i zabezpieczyć w razie napotkania instalacji niezawartej w opracowaniu.
- roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie osób na bezpośrednim terenie rozbiórki oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

- BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

- BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis zabezpieczenia budynków sąsiadujących

- Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki przedmiotowych elementów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

- Etap I – Prace porządkowe

W pierwszej kolejności należy oczyścić teren z wszelkiego rodzaju gruzów i śmieci oraz odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć.

- Etap II – Demontaż dachu

Kolejno po oczyszczeniu terenu należy usunąć poszycie z blachy trapezowej. Następnie należy zdemontować konstrukcję dachu (płaty i krokwie stalowe)

- Etap III – Rozbiórka ścian

W następnej kolejności należy rozebrać poszycie ścian obiektu z blachy falistej a następnie rozebrać szkielet stalowy budynku.

- Etap IV – Rozbiórka fundamentów i posadzki

Następnie należy przystąpić do rozbiórki płyty posadzkowej i ław fundamentowych.

- Etap V – Prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu

Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zdemontowane elementy utrudniające należy po ich demontażu usuwać z terenu rozbiórki na wcześniej wyznaczone miejsce.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
9. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych oraz demontażu elementów wielkogabarytowych przy złej widoczności, o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego odrębnymi przepisami oświetlenia.

Działania po zakończeniu prac

1. Środki transportu, maszyny, sprzęt i pozostałe urządzenia techniczne wykorzystywane przy robotach rozbiórkowych i demontażach należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Gromadzone elementy konstrukcji po rozbiórce trzeba zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz przed możliwością samoistnej zmiany położenia.

Opracował:

luty 2024
