

## Protokół Nr 69/24

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 27.02.2024 r. godz. 14.30, sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu: Nr 68\_24 z 19.01.2024 r nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Malwina Sawosz – przedstawiła projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej z budżetu miasta Pabianic na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta Pabianic, ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków( zał. nr 3)

Uzasadnienie- W związku z wnioskiem o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków miasta Pabianice oraz otrzymaniem przez Miasto Pabianice wstępnej promesy na realizację Inwestycji: Remont dachu nawy północnej zabytkowego kościoła pw. Św. Mateusza Apostoła i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały- 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska - omówiła 2 projekty uchwał.

### Ad. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2024 r.- projekt 4 ( zał. nr 4)

Uzasadnienie- Zwiększa się plan dochodów o kwotę 2.217.023,17 zł, w tym: dochody bieżące (kwota zwiększenia 2.217.023,17 zł), w tym: - zwiększenie dochodów o kwotę 124.799,67 zł w związku z zawartymi aneksami do porozumień z innymi gminami w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej, - zwiększenie dochodów o kwotę 41.662,50 zł w związku z wpływem odszkodowania od ubezpieczyciela na poczet likwidacji szkody na przystanku Zamkowa/Konopnickiej, - zwiększenie dochodów o kwotę 2.050.561,00 zł w związku z planowanymi większymi wpływami podatku od nieruchomości od osób prawnych. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 2.217.023,17 zł, w tym: wydatki bieżące (kwota zwiększenia 2.217.023,17 zł), w tym: - zwiększenie wydatków w kwocie 124.799,67 zł w grupie wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji na usługi przewozowe w związku z zawartymi aneksami do porozumień z innymi gminami w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej, - zwiększenie wydatków w kwocie 41.662,50 zł w grupie wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji z przeznaczeniem na likwidację szkody powstałej na przystanku Zamkowa/Konopnickiej, -

zwiększenie wydatków w kwocie 2.050.561,00 zł w grupie wydatki związane z realizacją ich zadań statutowych w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w związku ze wzrostem kosztu usługi przewozowej. Dokonuje się przeniesienia dochodów między paragrafami na kwotę 780.000,00 zł w związku z wytycznymi Ministerstwa Finansów dotyczących prawidłowego klasyfikowania opłat za zajęcie pasa drogowego. W związku z powstałymi oszczędnościami po przetargu na utrzymanie przystanków komunikacji w rozdziale 60020 w kwocie 81.762,00 zł, uzupełnia się środki przeznaczone na zakupy materiałów do obsługi przystanków oraz mycie wiat w kwocie 14.586,00 zł. środki w kwocie 67.176,00 zł przenosi się do rozdziału 60004 do grupy wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań na uzupełnienie wydatków związanych z komunikacją tramwajową i ubezpieczeniem infrastruktury.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały- 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

#### **Ad. 4**

##### Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - projekt nr 5 ( zał. nr 3)

Uzasadnienie-Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę 4.530.369,03 zł w następujących pozycjach: dochody bieżące (zwiększenie o kwotę 3.690.174,00 zł), w tym: - zwiększenie dochodów o kwotę 3.684.174,00 zł, w związku z przyznaniem Miastu Pabianice na rok 2024 części rozwojowej subwencji ogólnej, - zwiększenie dochodów o kwotę 6.000,00 zł, w § 0960 jako wpływy z otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej. Dochody majątkowe (zwiększenie o kwotę 840.195,03 zł), w tym:- zwiększenie dochodów o kwotę 294.000,00 zł, w związku z otrzymaniem przez Miasto Pabianice dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizacją zadania pn. „Remont dachu nawy północnej zabytkowego Kościoła pw. Św, Mateusza Apostoła i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach”, - zwiększenie dochodów o kwotę 546.195,03 zł, w związku z otrzymaniem od Gminy Pabianice, dotacji na budowę kolektora sanitarnego przy ulicy Grota Roweckiego. Zwiększa się plan wydatków o łączną kwotę 1.305.770,96 zł w następujących pozycjach:

wydatki bieżące (zwiększenie o kwotę 255.000,00 zł), w tym: - zwiększenie wydatków o kwotę 255.000,00 zł, w Zarządzie Dróg Miejskich w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań na bieżące utrzymanie ulic miejskich, wydatki majątkowe (zwiększenie o kwotę 1.050.770,96 zł), w tym: - zwiększenie wydatków o kwotę 2.441,90 zł, na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi łączącej ul. Batalionów Chłopskich z ul. Lutomierską” w związku z opłatami rocznymi za urządzenia infrastruktury technicznej umieszczone w pasie drogowym (WIM), - zwiększenie wydatków o kwotę 50.000,00 zł, na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa dróg gminnych” w związku z zaprojektowaniem drogi wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa) łopatki Warszawska-Widzewska (ZDM), - zwiększenie wydatków o kwotę 50.000,00 zł, na wprowadzone zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie odwodnienia Miejskiej Hali Sportowej przy SP Nr 13 w Pabianicach” (WIM), - zwiększenie wydatków o kwotę 648.329,06 zł, na wprowadzone zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kolektora sanitarnego” (546.195,03 - dotacja z Gminy Pabianice, 102.134,03 zł - wkład własny), - zwiększenie wydatków o kwotę 300.000,00 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu nawy północnej zabytkowego Kościoła pw. Św, Mateusza Apostoła i Św. Wawrzyńca Męczennika w Pabianicach” (294.000,00 zł - dotacja, 6.000,00 zł - wkład własny). Zmiana wyniku budżetu: Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2024, który ulega polepszeniu o kwotę 3.224.598,07 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 13.645.839,91 zł (deficyt budżetu). Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z: - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym

budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 780.693,00 zł - nadwyżki z lat ubiegłych w kwocie 12.865.146,91 zł.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik - 255.000,00 zł to jest na cały rok dla ZDM.

Dyrektor Andrzej Barański -nie, to na sprzątanie, będzie potem wnioskowanie o dalsze środki. 2 firmy się zgłosiły się i podpiszą umowę.

Radna Bożenna Kozłowska- kiedy rozpoczęcie sprzątanania ?

Dyrektor Andrzej Barański -po 1.03 ok.15.03. bo na pewno jeszcze będą przymrozki.

Radna Bożenna Kozłowska- poruszyła sprawę sprzątanania w centrum od ul. Kilińskiego działka, tam gdzie znajduje się wc. żeby to wysprzątać, jest to samo centrum miasta.

Dyrektor Andrzej Barański -to jest działka komunalna, podlega pod Wydział. Gospodarki Nieruchomościami.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski przedstawił projekt uchwały.

#### **Ad. 5**

##### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawarcia porozumienia z Województwem Łódzkim ( zał. nr 6)

Uzasadnienie- W celu uspoźnienia zasad zarządzania przystankami zlokalizowanymi w Pabianicach, zasadne jest, aby czynności związane z administrowaniem przystankami realizował jeden podmiot - Miasto Pabianice. Powyższe ułatwi m.in. operatorom i przewoźnikom zawieranie umów na korzystanie z przystanków - w obecnym stanie prawnym przedsiębiorcy zmuszeni są do zawierania umów z różnymi podmiotami. Dotychczas Miasto Pabianice przejęło na siebie zarządzanie przystankami na drogach powiatowych i krajowych. W celu zakończenia uregulowania tej kwestii, zasadne jest zawarcie porozumienia z Województwem Łódzkim na przejęcie funkcji zarządzania przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 482 i 485 w granicach administracyjnych Miasta Pabianice. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym organizatorem publicznego transportu zbiorowego, właściwym ze względu na obszar działania jest Gmina Miejska Pabianice. W myśl art. 15 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r.o publicznym transporcie zbiorowym na Gminie ciąży obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego. Bieżące i zimowe utrzymanie peronów przystankowych oraz wiat i słupków jest jednym z elementów zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego. Dlatego w celu właściwego utrzymania porządku na peronach przystankowych w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 482 i 485 niezbędne jest zawarcie porozumienia z Zarządem Województwa Łódzkiego. Pozwalają na to również przepisy ustawy o samorządzie gminnym. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- przedstawiła projekty uchwał. Są to 3 proste plany miejscowe, punktowe bez uwag. Zgłosiła autopoprawkę do podstawy prawnej uchwał.

#### **Ad. 6**

##### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej ( zał. nr 7)

Uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/412/21 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 0,96 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzania planu; 2) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu; 3) poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta; 4) dostosowanie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t.j. w dniu 20 października 2021 r., w oparciu o stan prawny określony w Dz. U z 2021 r. poz. 741 ze zmianami określonymi w Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i 922. Procedurę planistyczną prowadzono z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), co ma odzwierciedlenie w podstawie prawnej uchwały. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie tego terenu w dostosowaniu do obecnych wymagań prawnych oraz oczekiwań lokalnej społeczności. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunkiem planu sporządzonego w skali 1:500 wraz z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu; 3. rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; 4. danymi przestrzennymi do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

#### **Ad. 7**

##### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul.

### Podmiejskiej 103-107 (zał. nr 8)

Uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXXIX/411/21 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podmiejskiej 103-107. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 4,25 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzania planu; 2) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu; 3) poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t.j. w dniu 20 października 2021 r., w oparciu o stan prawny określony w Dz. U z 2021 r. poz. 741 ze zmianami określonymi w Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i 922. Procedurę planistyczną prowadzono z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), co ma odzwierciedlenie w podstawie prawnej uchwały. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie tego terenu w dostosowaniu do obecnych wymagań prawnych oraz oczekiwań lokalnej społeczności. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunkiem planu sporządzonego w skali 1:1 000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu; 3. rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; 4. danymi przestrzennymi do planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radna Monika Urbańska- są tam tereny zalewowe czy są warunki zabezpieczenia dla miasta jakiś

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- tereny podmokłe to są wolne od zabudowy, a tam gdzie zabudowa to są wyniesione i podniesione tereny i nie są narażone na zalewania. Mamy zapisy zabezpieczające gminę.

Radna Monika Cieśla-pokazała zdjęcia z ul. Podmiejskiej.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- wie o tym, ale to już tereny gminy Dobroń.

Naczelnik Marcin Chmielewski –na ul. Podmiejskiej działania są na kilku frontach między innymi odpompowywanie nadmiaru wody. Są 4 warianty odwodnienia najlepiej byłby zbiornik retencyjny, było kolejne spotkanie z właścicielem działki trwają rozmowy. Na

wykonanie rowu pas drogowy jest zbyt wąski. Jest przygotowana fisza dotycząca budowy kanalizacji deszczowej, będzie wiadomo w połowie roku.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik- to lewa czy prawa strona ulicy.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- południowa strona to gmina. Dobroń , a północna gmina Pabianice.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

## **Ad. 8**

### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej ( zał. nr 9)

Uzasadnienie- Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr X/126/19 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 i 18-83/1, położonych w Pabianicach w rejonie ulicy Polnej. Obejmuje swoimi ustaleniami obszar o powierzchni ok. 5,03 ha. Celem podjęcia prac planistycznych było: 1) zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzania planu; 2) uaktualnienie i uzupełnienie zapisów obowiązującego planu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników tego terenu; 3) dostosowanie układu komunikacyjnego do potrzeb przekształcającego się obszaru; 4) poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta. Procedura formalno – prawna sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto w dniu przystąpienia do sporządzania projektu planu t.j. w dniu 3 września 2019 r., w oparciu o stan prawny określony w Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami określonymi w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009. Procedurę planistyczną prowadzono z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), co ma odzwierciedlenie w podstawie prawnej uchwały. Projekt poddany był szerokiej konsultacji społecznej, był wykładany do publicznego wglądu oraz uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji zewnętrznych. Ustalenia planu w większości stanowią kontynuację prowadzonej przez Miasto Pabianice polityki przestrzennej, zapisanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie tego terenu w dostosowaniu do obecnych wymagań prawnych oraz oczekiwań lokalnej społeczności. Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Pabianic kieruje do Rady Miejskiej, celem uchwalenia, projekt uchwały wraz z załącznikami: 1. rysunkiem planu sporządzonego w skali 1:2 000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic; 2. rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu; 3. rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; 4. danymi przestrzennymi do planu w postaci

dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67 a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

## **Ad. 9**

### Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ( zał. nr 10-)

Uzasadnienie- W celu ustalenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Prezydent Miasta Pabianic wykonał następujące analizy i programy: – analizę zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, a także dokumentami szczebla metropolitarnego, powiatowego i gminnego, – analizę zgodności studium i miejscowych planów z przepisami prawa, w szczególności zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), – Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pabianic na lata 2023-2027, – analizę wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, – analizę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, – analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o wydane pozwolenia na budowę i o wnioski o zmianę planu miejscowego oraz studium. „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic” sporządzona została z uwzględnieniem art. art. 65 ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który wskazuje, iż studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. W związku z powyższym analizie poddano obowiązującą na mocy powyższych przepisów "Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic", przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r., należy uznać za aktualną w zakresie polityki przestrzennej w nim zawartej. Stan ten potwierdza również spójność w tym zakresie z założeniami uchwalonej dnia 20 lipca 2023 r. Strategii Rozwoju Miasta Pabianic na lata 2023-2030 (uchwała Nr LXVII/649/23 Rady Miejskiej w Pabianicach). Uwzględniając upływ jedenastu lat od przyjęcia obowiązującego dokumentu studium, przy stwierdzeniu aktualność przyjętych w nim celów i kierunków polityki przestrzennej przy sporządzaniu planu ogólnego będzie można wykorzystać założenia wynikające z obowiązującego Studium. Stwierdza się, że: 1) cele i wizja rozwoju gminy określone w studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów, 2) zasady zrównoważonego rozwoju pozostają aktualne, 3) główne kierunki rozwoju przestrzennego, zakładające zachowanie lub przywracanie ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowanie gminy w oparciu o jej walory kulturowe i przyrodnicze pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności dokonania zmian w studium w tym zakresie, 4) przyjęte założenia polityki rozwoju przestrzennego miasta Pabianic uznaje się za trafne, aktualne i spójne z innymi dokumentami określającymi strategię rozwoju

gminy. Obecnie w granicach Miasta obowiązuje 35 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, utworzonych na przełomie lat 1997 – 2023, obejmujących 99,95 % jego powierzchni. Spośród ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dziewięć uchwalonych zostało zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast 26 z nich uchwalono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie poddanym analizie tj. od października 2016 r. do października 2023 r. uchwalonych zostało szesnaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie z ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzone w trybie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów, zachowują moc obowiązującą. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone i uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za nieaktualne w aspekcie ich zgodności z przepisami prawa. Pozostają jednak w większości w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ich ustalenia wpisują się w prowadzoną przez miasto politykę rozwoju przestrzennego, jak również są obszarami o bardzo małej ilości oczekiwań społecznych co do ich zmiany. Tę grupę planów uznaje się zatem za częściowo nieaktualne i winny być one sukcesywnie (w miarę potrzeb i możliwości finansowych) poddawane zmianie. Dotyczy to w szczególności obszarów objętych miejscowym planem „Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic” z 1999 r., który jest zmianą do planu ogólnego uchwalonego w 1992 r. Plan ten obejmuje kilka drobnych terenów rozsianych po całym obszarze Miasta. Jest to plan nieaktualny w zakresie zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto zawiera w swych zapisach jedynie pojedyncze zmiany tekstu dokumentu, który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., zaś ustalenia rysunku ww. planu określają jedynie granice obszarów, które objęte są zmianą planu. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone i uchwalone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają aktualne w aspekcie zgodności z przepisami prawa, pomimo nieuwzględnienia poszczególnych zagadnień w zakresie treści planu lub procedury jego uchwalania wprowadzonych kolejnymi zmianami ww. ustawy. W całkowitej zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostają plany uchwalone po 2012 r., tj. po jego uchwaleniu, zaś plany uchwalone w latach 2006-2011 pozostają w częściowej niezgodności ze studium. Różny jest również stopień aktualności planów w aspekcie oczekiwań społecznych wyrażanych wnioskami o zmianę planu. Dla obszarów o szczególnym spiętrzeniu takich oczekiwań ustalenia planu przestają być aktualne i plan zaczyna blokować zamiast wspierać rozwój tego obszaru. Granice i powierzchnie obszarów wskazanych w analizie do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, są orientacyjne. Ich uściślenie winno nastąpić po dokonaniu szeregu analiz terenu wykonanych przed uchwałą o przystąpieniu do sporządzania poszczególnych planów. Wskazane obszary można dzielić na mniejsze fragmenty w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, sąsiedztwa, struktury własności, czy też obsługi komunikacyjnej, infrastrukturalnej. Poza wymienionymi obszarami możliwe będzie prowadzenie prac nad planami miejscowymi w innych rejonach miasta – ze względu na aktualne potrzeby rozwojowe, czy inne uwarunkowania. Plany miejscowe podlegać będą sukcesywnym zmianom dostosowującym je do nowych przepisów oraz do ustaleń Planu Ogólnego, którego konieczność sporządzenia wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów



zagospodarowania przestrzennego, należy uznać, że ilość sporządzanych i uchwalonych planów w okresie poddanym analizie, wskazuje na zachowanie właściwego tempa ich opracowywania, zapewniającego miastu systematyczny rozwój. Jednocześnie należy zauważyć, iż wnioski z analizy w zakresie utraty aktualności poszczególnych ustaleń planów miejscowych lub całych opracowań nie wpływają w żadnej mierze na stan obowiązujących planów miejscowych. Na chwilę obecną wszystkie obowiązujące na terenie miasta Pabianic dokumenty planistyczne zachowują swoją moc prawną i stanowią podstawę do wydawania na ich podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zaś studium – do sporządzania, do 31 grudnia 2025 r., kolejnych planów miejscowych, opartych o ustalone w nim kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak- raz w kadencji wójt przeprowadza taką analizę, wykonanie zlecamy na zewnątrz. Wydział ma 26-28 planów które chcą, żeby były zgodne ze studium do 2025 r. . My mamy raczej bezpieczną sytuację.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Kierowniczka schroniska Anna Kusiak- przedstawiła projekt uchwały wraz z autopoprawką w paragrafie 9 ust. 5.

#### **Ad. 10**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta Pabianice na rok 2024"( zał. nr 11)

Zgodnie z art. 11 a Ustawy o ochronie zwierząt każda gmina musi ustalić „Program opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobieganiu bezdomności”. W związku z powyższym przedkładam niniejszą uchwałę.

Nadmienić należy, że dzięki Programowi w roku 2023 opieką otoczyliśmy 298 kotów. Zwierzęta te zostały leczone, kastrowane/sterylizowane i zaszczepione. Pomagamy 98 opiekunom i opiekunkom kotów wolno żyjących. Wydaliśmy 1495 kg suchej karmy.

W Schronisku przebywa 55 psów, które otoczone są jak najlepszą opieką, by wspomnieć, że w roku 2023 adoptowanych zostało 119 zwierząt, w tym 17 kotów.

Opiekujemy się zwierzętami po wypadkach drogowych. W przypadkach losowych (np. choroba) trafiają do nas również zwierzęta właścicielskie, po zrzeczeniu się praw właściciela. „Program opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobieganiu bezdomności” został poddany do zaopiniowania przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, Fundację pomocy zwierzętom „Kundel Bury”, Grupę Miauczykotek Fundacji Międzynarodowy Ruch na Rzecz Zwierząt Viva!, Kołu Łowieckiemu „Złom” w Pabianicach oraz Łódzkiemu Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami.

Radna Monika Cieśla- czy były uwagi do programu.

Kierowniczka schroniska Anna Kusiak- tak występujemy do fundacji , uwagi miał „Miauczy kotek” to punkt o edukacji młodzieży ale to zakwestionowane przez wojewodę bo nie ma zgodności z ustawą, ale i tak to realizujemy ujęte jest w regulaminie.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Marcin Chmielewski- rozwijamy sieć Nr 265 co da 221.000 zł po podpisaniu porozumienia.

## **Ad. 11**

### Zaopiniowanie porozumienia międzygminnego w sprawie komunikacji autobusowej ( zał. nr 12)

Uzasadnienie- zawarty pomiędzy: Miastem Pabianice, reprezentowanym przez: Grzegorza Mackiewicza - Prezydenta Miasta Pabianic, Gminą Dłutów, reprezentowaną przez: Grażynę Maślankę-Olczyk - Wójta Gminy Dłutów, zwanymi dalej Uczestnikami porozumienia. Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz uchwał: nr XV/152/11 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Pabianic do zawierania Porozumień międzygminnych w sprawach publicznego transportu zbiorowego oraz Aneksów do ww. Porozumień, nr / /24 Rady Gminy Dłutów z dnia lutego 2024 r. w sprawie o trwale zaspokajanie potrzeb w zakresie transportu zbiorowego postanawiają zawrzeć porozumienie międzygminne o następującej treści: § 1. 1. Gmina Dłutów powierza, a Miasto Pabianice przyjmuje prowadzenie lokalnego transportu zbiorowego w zakresie przewozu osób i bagażu komunikacją autobusową na terenie Gminy Dłutów. 2. Lokalny transport zbiorowy będzie prowadzony na linii nr 265 według ustalonych przez Strony warunków, obejmujących w szczególności: rozkład jazdy, długości tras na terenie Gminy Dłutów, liczbę kursów. Rozkłady jazdy i trasy linii stanowią załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia. 3. Uczestnicy porozumienia zachowują prawo do wnioskowania zmian w zakresie ilości linii, liczby kursów, przebiegu tras, lokalizacji przystanków i rozkładów jazdy. 4. Lokalny transport zbiorowy, na linii autobusowej określonej w ustępie 2 prowadzony będzie w okresie od 2.04.2024 r. do 31.12.2024 r. z możliwością jego prowadzenia w latach następnych, po ustaleniu przez Strony warunków. 5. Wysokość planowanych zadań przyjętych do realizacji w latach następnych będzie określana przez Strony wspólnie do 31 października każdego roku. O ile strony nie uzgodnią inaczej, Miasto Pabianice przyjmuje do realizacji wysokość planowanych zadań w roku kolejnym na poziomie niezmiennym. 6. Zakres powierzonego zadania obejmuje również: 1) zatwierdzanie taryfy opłat za przewóz; 2) ustalanie wysokości opłat dodatkowych w razie niedopełnienia zapłaty należności przewozowych z tytułu przewozu osób, naruszania przepisów o zabieraniu ze sobą do środka transportu zwierząt i rzeczy oraz spowodowania zatrzymania lub zmiany trasy środka transportowego bez uzasadnionej potrzeby, oraz wysokości opłaty manipulacyjnej; 3) określanie przepisów porządkowych w lokalnej komunikacji autobusowej; 4) zapewnienie na całych trasach informacji dla pasażerów (przystankowe rozkłady jazdy i komunikaty o tymczasowych zmianach). 7. Miasto Pabianice będzie wykonywać powierzone zadanie z zakresu lokalnego transportu zbiorowego przez podmiot wewnętrzny - Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą 95-200 Pabianice, ul. Lutomiarska 48.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu porozumienia –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

## **Ad.12**

### Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji za 2023 r. ( zał. nr 13)

uzasadnienie-

Głosowanie : za pozytywnym sprawozdania –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

## **Ad.13**

### Przyjęcie planu pracy komisji na 2024 r. ( zał. nr 14)

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem planu –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.  
Przyjęto.

**Ad.14**

Sprawy różne- pismo i odp. dot. azbestu ( zał. nr 15) nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 15.20.

**Protokółowała:**

**Monika Ludziejewska**

**Przewodniczyła:**

**Grażyna Wójcik**