

**ZARZĄDZENIE NR 100/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 468/2023/P z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 100/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 25 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. 20 Stycznia	P-20 cz. dz. 90/1 cz.dz. 91/1	172,25	LD1P/00012800/2	droga dojazdowa utwardzona	642,06 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Gruntowa 1	P-29 cz. dz. 297	104	LD1P/00033155/8	zielenie, garażowe	88,56 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Odrodzenia 3C, 3D	P-5 dz. 248/20, 248/23	18	LD1P/00029120/3	składowe	60,27 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Widzewska 4C	P-11 cz. dz. 56/13	84	LD1P/00033295/1	ogródek przydomowy	25,83 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Zamkowa 64	P-7 cz. dz. 123	35	LD1P/00005754/2	warzywno-kwiatowe	17,22 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Garncarska 28	P-9 dz. 259	133	LD1P/0002562/8	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Sienna 46	P-20 cz. dz. 95/6, cz. dz. 95/7	415	LD1P/00012574/8	warzywno-kwiatowe	47,97 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Sienna 46	P-20 cz. dz. 95/6, cz. dz. 95/7	363	LD1P/00012574/8	warzywno-kwiatowe	36,90 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Warszawska 66	P-10 dz. 252	258	LD1P/00029510/4	warzywno-kwiatowe, droga dojazdowa	56,58 zł/m-c	do 3 lat
10	ul. Warszawska 72	P-10 cz. dz. 335/4	56	LD1P/00055575/8	droga dojazdowa i teren towarzyszący	13,78 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 26.03.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz