

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 39**, oznaczonej jako działka nr 166 o pow. 686 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00016787/2, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem drewnianym o pow. użytkowej 247,57 m², murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 43 m², drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 31 m², nie będącej przedmiotem zobowiązań, nieobciążonej prawami osób trzecich, **przeznaczonej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony archeologicznej.**

ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE BUDYNEK MIESZKALNY JEST WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

Instalacja wodociągowa łącząca studnie wodomierzowe znajdujące się na zbywanej nieruchomości oraz na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Partyzanckiej 37 są połączone.

Cena wywoławcza – 280.000 zł brutto. Wysokość wadium 28.000 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2024r. o godz. 9.45 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 28.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 19 kwietnia 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.