

**ZARZĄDZENIE NR 90/2024/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul.  
Karniszewickiej 95 wraz z gruntem - działka nr 115 w obrębie P-2 na rzecz najemcy lokalu nr 1**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i uchwałą nr LXXVI/734/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcy lokalu w nabyciu budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu położonego w Pabianicach przy ul. Karniszewickiej 95 wraz z gruntem - działka nr 115 w obrębie P-2, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul. Karniszewickiej 95 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 1 wraz z gruntem - działka nr 115 w obrębie P-2 będącym własnością Gminy Miejskiej Pabianice

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 90/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 13 marca 2024 r.

**Wykaz budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu przy ul. Karniszewickiej 95 w Pabianicach przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 1 wraz z gruntem - działka nr 115 w obrębie P-2**

| Oznaczenie nieruch.         | Pow. działki (w m <sup>2</sup> ) | Nr działki | Pow. lokalu i pom. gosp. (w m <sup>2</sup> ) | Opis nieruch. | Nr Kw           | Cena budynku, pom. gosp. i gruntu po pomniejszeniu o nakłady (w zł) | Sposób zapłaty     |
|-----------------------------|----------------------------------|------------|--|---------------|-----------------|---|--------------------|
| Karniszewicka 95 lokal nr 1 | 634                              | 115        | 62,33<br>17,88                               | zab.          | LD1P/00004481/0 | 158.277.00  | wpłata jednorazowa |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 26 kwietnia 2024 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 15 marca 2024 r. do dnia 5 kwietnia 2024 r.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**