

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr LXXIII/711/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 grudnia 2023r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D**, oznaczonej jako działki nr 322/5 o pow. 2153 m², nr 321/3 o pow. 874 m², nr 309/3 o pow. 861 m², nr 308/3 o pow. 943 m² łączna pow. 4.831 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00031993/0, nie obciążonej prawami osób trzecich, nie będącej przedmiotem zobowiązań, **przeznaczonej pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, usług, rzemiosła, częściowo w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, działka nr 322/5 częściowo pod drogę 2.KDG-ulicę Sikorskiego - cena wywoławcza –725.700 brutto. Wysokość wadium 73.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 16 maja 2024r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 73.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 10 maja 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.