

## Protokół Nr 51/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 19.12.2023 r. godz. 14.30, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. porządku obrad i protokołu nr 49/23 z 29.11.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 3. (Zał. Nr 3).

Uzasadnienie:

**I. Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę **10.476.737,39 zł** w następujących pozycjach: dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia **16.171,60 zł**), w tym:**

- zwiększenie dochodów o kwotę 12.345,00 zł, w związku z zawartym Porozumieniem nr 8/IFI/2023 pomiędzy Województwem Łódzkim a Miastem Pabianice na bieżące i zimowe utrzymanie dróg rowerowych, dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów i pieszych,
- zwiększenie dochodów o kwotę 3.826,60 zł, w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

dochody majątkowe zwiększenie o kwotę **10.460.565,79 zł**, w tym:

- zwiększenie o kwotę 10.460.565,79 zł (w tym: dotacja z UE - 10.460.565,79 zł) w związku z przyznaniem przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego dodatkowego dofinansowania na realizację projektu pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice – Ksawerów”.

**II. Zwiększa się plan wydatków per saldum o łączną kwotę **9.571.164,19 zł** w następujących pozycjach:**

wydatki bieżące (łączna kwota zmniejszenia per saldum **910.655,00 zł**), w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 12.345,00 zł, w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (w związku z podpisanym porozumieniem na bieżące i zimowe utrzymanie dróg rowerowych, dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów i pieszych),
- zwiększenie wydatków o kwotę 3.300,00 zł, w Kancelarii Prezydenta Miasta Pabianic (zakup programu graficznego ZWCAD dla Wydziału Urbanistyki),
- zmniejszenie wydatków o kwotę 500.000,00 zł, w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 417.000,00 zł w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (32.000,00 zł) oraz w grupie świadczeń na rzecz osób fizycznych (385.000,00 zł),
- zmniejszenie wydatków o kwotę 6.000,00 zł, w Wydziale Ochrony Środowiska w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 3.300,00 zł, w Wydziale Urbanistyki w grupie wydatków

związanych z realizacją ich statutowych zadań.

wydatki majątkowe (łączna kwota zwiększenia per saldem 10.481.819,19 zł), w tym:

- zwiększenie o kwotę 10.460.565,79 zł w związku z przyznaniem przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego dodatkowego dofinansowania na realizację projektu pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice - Ksawerów”,
- zwiększenie wydatków o kwotę 23.000,00 zł, na nowo utworzonym zadaniu inwestycyjnym pn. „Podłączenie wpustu ulicznego wraz z montażem studni inspekcyjnej przy SP 17”,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 1.746,60 zł, na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rewitalizacja terenu przy ul. Św. Rocha 22 w Pabianicach” w związku z przesunięciem ponoszonych wydatków na rok 2024.

**III.** Dokonuje się przeniesienia:

- wydatków w dziale 600, rozdz. 60016 (grupa wydatków inwestycje i zakupy inwestycyjne pomiędzy paragrafami w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na przebudowę chodników, parkingów i zatok na terenie miasta Pabianic na kwotę 3.826,60 zł,
- w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w ramach wydatków inwestycyjnych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Łódzki Tramwaj Metropolitalny: etap Pabianice - Ksawerów” o kwotę 1.457.940,82 zł.

**IV.** Dokonuje się zmian w limitach wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w związku z rozliczeniem projektu „Opieka na plus”.

**V.** Zmiana wyniku budżetu:

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który ulega polepszeniu o kwotę 905.573,20 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 25.430.384,29 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 16.107.160,62 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł
  - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Przewodnicząca Komisji Joanna Kupś- ścieżki rowerowe ile to km będzie.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska- to pan Naczelnik Chmielewski może odpowiedzieć.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–5, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski – przedstawił projekt uchwały i wnioski.

### **Ad. 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.( zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D, oznaczona jako działki o łącznej pow.4.831\_m<sup>2</sup> w obrębie P-

10, stanowi własność Gminy Miejskiej Pabianice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, tereny zabudowy usługowej, rzemiosła, w niewielkim fragmencie pod ulicę Sikorskiego (2KDG). Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji komercyjnych nie należy do zadań gminy, zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie jej sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Mariusz Witkowski – nieruchomość za 590.000 zł netto, niezabudowana.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad.5**

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 134 A ( zał. Nr 5).

Uzasadnienie- w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 134A, oznaczonej jako działka nr 38/1, nr 38/2, nr 38/3 o łącznej pow. 1168 m<sup>2</sup>. Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowego terenu jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową, rzemieślniczą. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 128.697 zł, w tym: wartość gruntu 127,008 zł, tj. 108,74 zł/m<sup>2</sup> gruntu, wartość trwałych naniesień roślinnych: 1.689 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 329 zł, kwota ta wynosi łącznie 129.026 zł.

Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 159.900 zł brutto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 6).

#### **Ad. 6**

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 26 ( zał. Nr 7).

Uzasadnienie- wydanie przez właściwą Komisję Rady Miejskiej w Pabianicach opinii w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Żwirki i Wigury 26, oznaczonej jako działka nr 167 o pow. 719 m<sup>2</sup>.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, magazynową, mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 86.250 zł, w tym: wartość gruntu 85.676 zł, tj. 119,16 zł/m<sup>2</sup> gruntu, wartość trwałych naniesień roślinnych: 574 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 329 zł, kwota ta wynosi łącznie 86.579 zł.

Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 107.010 zł brutto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 8).

**Ad. 7**

Zaopiniowanie wniosku w sprawie zbycia 1/2 udziałów w nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38 a ( zał. Nr 9).

Uzasadnienie- o wydanie opinii przez właściwą komisję w sprawie zbycia udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 38a oznaczonej jako działka nr 185 w obrębie P-12 o pow. 394 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00002952/9, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych, za cenę 92.000,00 zł.

Uzasadnienie Gmina Miejska Pabianice jest właścicielem 1/2 części zabudowanej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Jana Matejki 3 8a oznaczonej jako działka nr 185, uregulowanej w księdze wieczystej Nr LD1P/00002952/9 nabytej w drodze spadkobrania po osobie fizycznej. Pozostali współwłaściciele to osoby fizyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 185 w obrębie P-12, znajdująca się w jednostce przestrzennej H.3/MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z uzyskanym operatem szacunkowym z dnia 10.11.2023 r. wartość w/w nieruchomości wynosi 180.925,00 zł. W trakcie prowadzonych negocjacji współwłaściciele zaakceptowali propozycję nabycia udziału gminnego za cenę 92.000,00 zł. Gmin Miejska Pabianice nie dysponuje w/w nieruchomością, nie czerpie żadnych pożytków, wnosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, zatem zasadne jest zbycie udział gminnego w procedurze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli w/w nieruchomości.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0.  
Przyjęto, Opinia Komisji ( zał. Nr 10).

**Ad. 8**

Sprawy różne;

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.50.

Protokółowała:

***Monika Ludziejewska***

Przewodniczyła:

***Joanna Kupś***