

Protokół Nr 50/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 7.12.2023 r. godz. 11.20, sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczył- Aleksander Wójtowicz– Z-ca Przewodniczącego ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad, nie było uwag, przyjęto.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2024 r. w zakresie podlegającym merytorycznie komisji (uchwała budżetowa zał. Nr 3). Całość materiału wraz z analizą opisową jest załącznikiem do sesji budżetowej.

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - Wydział Spraw Lokalowych.

Naczelnik Anna Antonowicz- dodatki 960.000 zł na 2024 r. , w 2023 r. wydatkowano mniej ale po przeliczeniu wskaźników przyjęliśmy taką kwotę bo nie wiemy ile osób złoży wnioski, wzrost czynszu 12,7 % , nie wiemy jaka będzie cena energii elektrycznej i kwoty wynagrodzeń.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu –3, przeciw-0, wstrzymało się -1. Przyjęto.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Mariusz Witkowski- budżet wydziału to dochody i wydatki.

Dochody oparte są o szacunki, nie są sztywno dodawane kwoty przez Wydział Budżetu i za to dziękuję.

Dochody 7.760.000 zł, w tym dochody majątkowe z przekształcenia wieczystego na własność to ok. 1.000.000 zł ,a 5.500.000 zł ze sprzedaży składników majątkowych. Ceny naszych mieszkań zbliżają się do cen developerów.

Wydatki są majątkowe i bieżące.

Majątkowe to 2.000.000 zł na odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod drogi.

Bieżące to wydatki na funkcjonowanie i działanie wydziału- ekspertyzy, opłaty, podatki.

Dziedziczymy też spadki ale staramy się żeby były środki też na spłaty zobowiązań po spadku i wierzycielach. Ponadto dbamy o porządek w mieście przy pomocy Straży Miejskiej prowadzone są roboty społecznie pożyteczne: koszenie, wycinanie samosiewek. Kupiliśmy rębak i zrębki będą wykorzystane w parkach przez Wydział Ochrony Środowiska..

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu –4, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu budżetu miasta Pabianic na 2024 r. - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Dyrektor Szymon Kozera- przychody z tytułu usług 16.405.142 zł o 1.720.142 zł wyższy niż przewidywane wykonanie w tym roku. Spowodowane jest tym, że stawki bazowe czynszu wzrosły do 4,45 zł/ m² czyli o 12,9 %. Następuje wykup lokali i tworzą się wspólnoty mieszkaniowe wybierające zewnętrzne administrowanie i z tego tytułu też niższe wpływy. Dotacja przedmiotowa to 6.250.000 zł , w tym 5.751.000 zł na utrzymanie zasobów lokalowych i własności osób trzecich administrowanych przez ZGM. 249.000 zł na utrzymanie składowiska w Łaskowicach.

250.000 zł na obsługę administracji gospodarowania odpadami komunalnymi.

Koszty w 2023 r. to 24.570.856 zł w 2024 r. to 26.162142 zł wzrost o 6,5 %.

Wzrost kosztów wynagrodzeń osobowych i ich pochodne rosną. Pracuje 96 osób, od 1.01.2024r. 79 osób będzie miało wzrost wynagrodzenia bo rośnie wynagrodzenie minimalne. Wpływ na koszty ma wzrost poziomu cen i usług, wzrost wyposażenia o 4,4 %, zakup usług remontowych, pozostałych, opłaty, podatek od nieruchomości. Przewiduje stan środków obrotowych 150.687 zł na k. roku, może ulec też zwiększeniu.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu budżetu –3, przeciw-0, wstrzymało się -1. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 4).

Ad. 5

Sprawy różne;

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.35.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczył:

Aleksander Wójtowicz