

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA PROGNOZY

- TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- TEREN LASU
- TEREN ŁĄK I PASTWISK
 - m.in.
 - obowiązuje zachowanie i ochrona istniejącej zieleni wysokiej,
 - dopuszcza się wyłącznie te zmiany w ukształtowaniu terenu, które nie niszczą naturalnego kształtu dolin lub utrwalają istniejące konfiguracje,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących potrzebom retencji wód powierzchniowych lub innej infrastruktury technicznej.
- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI
- UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI
- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODTAPIANIE
 - m.in.
 - nakaz wprowadzania rozwiązań technicznych: budowlanych lub terenowych ograniczających powstawanie szkód w wyniku okresowego podtapiania,
 - możliwość budowy obiektów pod warunkiem:
 - o wprowadzenia rozwiązań technicznych eliminujących powstawanie szkód w wyniku okresowego podtapiania,
 - o realizacji zabudowy jako niepodpiwniczonej;
 - zakaz realizacji indywidualnej kanalizacji sanitarnej i ujęć wód podziemnych,
 - zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
 - m.in.:
 - zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk i wyrobów materiałów,
 - warunki zagospodarowania winny uzgodnić obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, szczególnie dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- I** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- RŁ** TEREN ŁĄK I PASTWISK
- ZŁ** TEREN LASU
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

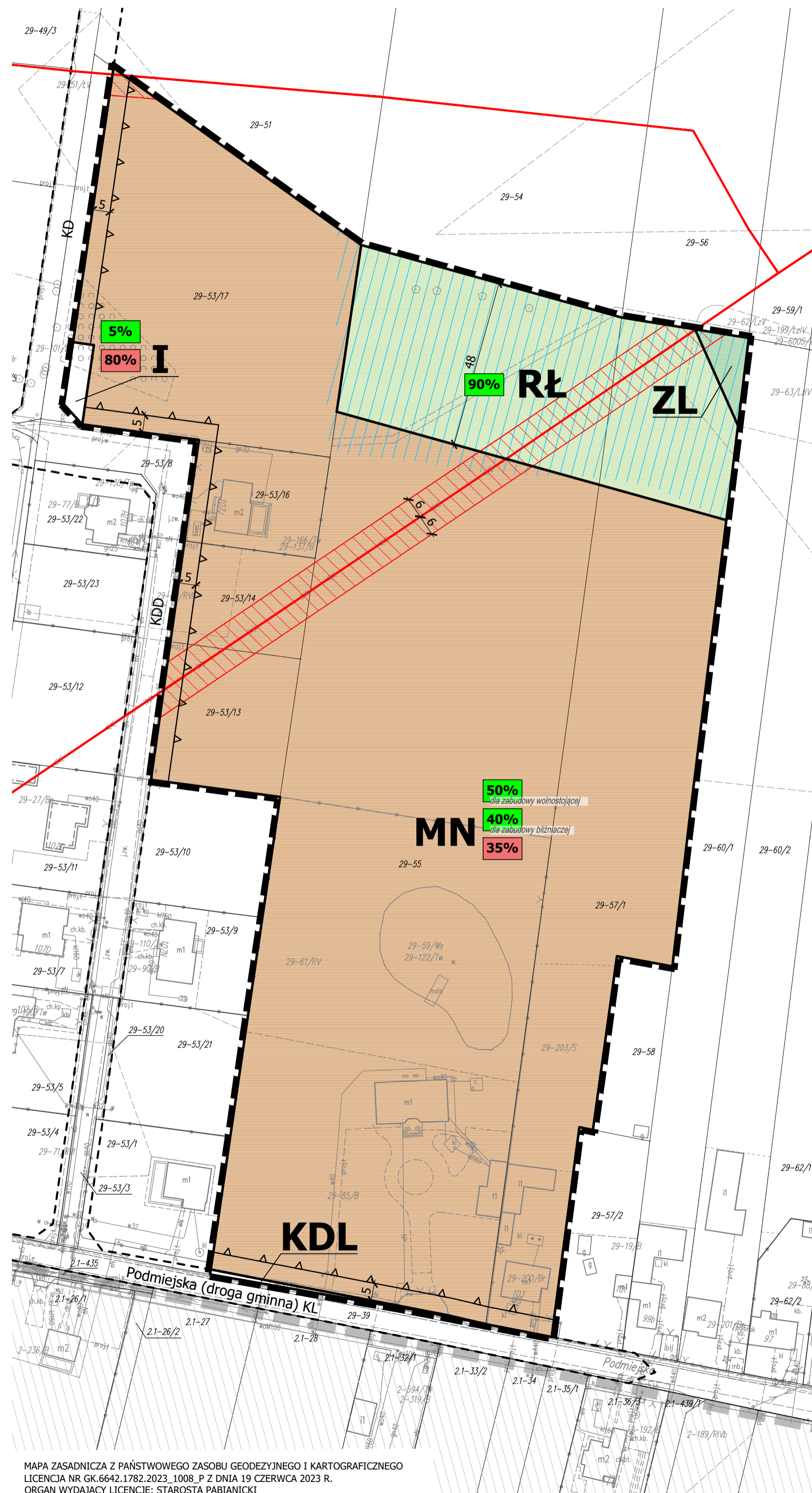
- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODTAPIANIE

INNE

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ORAZ TEREN GMINY DOBRONŃ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PRZEBIEG DRÓG W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W PABIANICACH PRZY UL. PODMIEJSKIEJ 103-107

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOSZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 178/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

**RYSUNEK
PROGNOZY**