

**ZARZĄDZENIE NR 59/2024/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 468/2023/P z dnia 21 grudnia 2023 r., w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. 15-go płk. piechoty "Wilków" 16	P28 - dz. 54/14, 54/16, 55/1, 54/15, 54/23	917	LD1P/00018381/0, LD1P/00046964/6	warzywno-kwiatowe	53,51 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. 20 Stycznia 86a	P20 – dz. 49	1602	LD1P/00003381/2	warzywno-kwiatowe, droga dojazdowa	123,00 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Konstancyńska 47/49, 51	P-9, dz. 101/1 i 101/2	36	LD1P/00030012/3, LD1P/00004158/7	teren zabudowany budynkiem gospodarczym	7,63 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	269	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	25,83 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	270	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	23,62 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz.346	537	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	51,66 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	540	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	47,36 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	268	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	23,37 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	456	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	39,98 zł/m-c	do 3 lat
10	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	275	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	24,60 zł/m-c	do 3 lat
11	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	262	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	23,37 zł/m-c	do 3 lat
12	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	279	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	24,60 zł/m-c	do 3 lat
13	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	490	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	43,05 zł/m-c	do 3 lat

14	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	271	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	23,99 zł/m-c	do 3 lat
15	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	514,50	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	50,43 zł/m-c	do 3 lat
16	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	441	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	39,36 zł/m-c	do 3 lat
17	ul. Jana Pawła II 44	P6 – cz.dz. 346	441	LD1P/00004998/7	warzywno-kwiatowe	50,43 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 21.02.2024 r. do dnia 13.03.2024 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**