

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie zarządzenia nr 379/2023/P z dnia 24 października 2023 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 wraz ze sprzedażą 0,25 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 227/14 o pow. 256 m² zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00010401/1.

Przedmiotowy lokal położony na parterze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, 2 schowków łazienki oraz wc o łącznej powierzchni 101,08 m².

W zaplanowanych pracach przewidziany jest remont dachu.

Powyższa nieruchomość ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków jako zespół 30 budynków osiedla poniemieckiego „Neue Heimat”.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostało wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 166,4 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 205,5 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 267,2 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,07272 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Cena wywoławcza – 310.000,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2024 r. o godzinie 9⁰⁰** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Wysokość wadium: 31.000,00 zł.

Wadium należy wpłacić **w pieniądzu przelewem** na konto:

Urząd Miejski w Pabianicach Santander Bank Polska S.A. Nr 16 1090 1304 0000 0001 5606 2328 **do dnia 29 lutego 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Biurem Obsługi Mieszkańców przy ul. Moniuszki 8A w Pabianicach, nr telefonu 42 2251811, 42 2251812, 42 2251814, 42 2251817.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
- 2) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 18, lokal nr 7 piętro II, pok. nr 4. tel. 42 225- 46-03.