

**ZARZĄDZENIE NR 26/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ulicy Szpitalnej 2 oraz ulicy Nawrockiego 24 A w Pabianicach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 17 pkt 4¹⁾ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z uchwałą Nr XXV/281/20 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ulicy Szpitalnej 2 oraz ulicy Nawrockiego 24 A w Pabianicach, zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się wnioski złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony przy ulicy Szpitalnej 2 oraz ulicy Nawrockiego 24 A w Pabianicach, w sposób określony w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

¹⁾Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) procedura opracowania ww. projektu planu prowadzona jest w brzmieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującym przed wejściem w życie ww. ustawy zmieniającej, tj. pkt "4) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;"

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN
POŁOŻONY PRZY ULICY SZPITALNEJ 2 ORAZ ULICY NAWROCKIEGO 24 A W PABIANICACH**
**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY PRZY ULICY SZPITALNEJ 2 ORAZ ULICY NAWROCKIEGO 24 A W PABIANICACH**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 15 grudnia 2020 r. do 18 stycznia 2021 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	18.01. 2021 r.	wnioskodawca	dz. nr 510/1, 510/2, 510/3, (obręb P-15) ul. Szpitalna 2	a) zniesienie linii nieprzekraczalnych wyznaczonych wewnątrz obszaru ograniczonego ulicami Szpitalną, Bolesława Nawrockiego, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	wniosek uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek nie określając linii zabudowy wewnątrz wnioskowanego obszaru.
				b) zmiana zapisów § 16 pkt 3 lit. b i określenie maksymalnej powierzchni obiektów handlu małopowierzchniowego na 900 m ²		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Nie uwzględniono. Projekt planu dla terenu oznaczonego "U" nie określa parametru powierzchni obiektów handlowych.
				c) zmiana zapisów § 16 pkt 4 lit. a i określenie przebiegu linii zabudowy tylko wzdłuż granicy działki tj. ul. Szpitalnej i ul. Bolesława Nawrockiego	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Projekt planu dla terenu oznaczonego "U" uwzględnia wniosek określając linie zabudowy tylko od ul. Bolesława Nawrockiego (teren nie przylega do ul. Szpitalnej).

			d) zmiana zapisów § 16 pkt 4 lit. e i określenie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25 %	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Uwzględniono określając współczynnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego "U" na poziomie 10 %, z uwagi na już istniejącą zabudowę działki 15-510/2 (na poziomie ok. 70 %).
			e) zmiana zapisów § 16 pkt 4 lit. f i określenie maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej na 75 %		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Nie uwzględniono ze względu na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. maksymalnej powierzchni będącej sumą powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej.
			f) zmiana zapisów § 16 pkt 5 lit. a i określenie maksymalnej wysokości zabudowy przeznaczenia podstawowego na od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą 20 m		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Nie uwzględniono. Projekt planu dla terenu oznaczonego "U" określa maksymalną wysokość zabudowy usługowej na 14 m. Nie określono ilości kondygnacji z uwagi na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. zapisów w tym zakresie.
			g) zmiana zapisów § 16 pkt 6 lit. a i określenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą 20 m		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Nie uwzględniono ze względu na brak możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie oznaczonym „U” (przewidywane przeznaczenie tego terenu to teren usług).
			h) zmiana zapisów § 16 pkt 7 lit. b i określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń na 1,80 m		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje

						fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Nie uwzględniono ze względu na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. maksymalnej wysokości ogrodzeń.
			i) wykreślenie zapisu § 16 pkt 11 lit. a o treści „uwzględnienie w podpiwniczeniach nowej zabudowy realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia”	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "1.U". Projekt planu obejmuje fragment tego obszaru (teren oznaczony symbolem "U"). Uwzględniono. Brak jest delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. zapisów dotyczących ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
			j) zmiana zapisów § 17 pkt 3 lit. b i określenie maksymalnej powierzchni obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego na 500 m ²		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Nie uwzględniono. Projekt planu dla terenu oznaczonego "UMW" nie określa parametru powierzchni obiektów handlowych.
			k) zmiana zapisów § 17 pkt 4 lit. a i określenie przebiegu linii zabudowy tylko wzdłuż granicy działki tj. ul. Szpitalnej i ul. Bolesława Nawrockiego	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Projekt planu dla terenu oznaczonego „UMW” uwzględnia wniosek likwidując linie zabudowy wewnątrz wnioskowanego obszaru i określając linie zabudowy tylko od ul. Bolesława Nawrockiego i ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego (teren nie przylega do ul. Szpitalnej).
			l) zmiana zapisów § 17 pkt 4 lit. e i określenie współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 25 %	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Projekt planu uwzględnia wniosek określając współczynnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem "UMW" na 25 %.

			m) zmiana zapisów § 17 pkt 4 lit. f i określenie maksymalnej powierzchni zabudowanej i utwardzonej na 75 %		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Nie uwzględniono ze względu na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. maksymalnej powierzchni będącej sumą powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej.
			n) zmiana zapisów § 17 pkt 5 lit. a i określenie maksymalnej wysokości zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą 20 m	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek określając maksymalną wysokość zabudowy usługowej w terenie oznaczonym "UMW" na 20 m. Częściowo nie uwzględniono w zakresie określenia ilości kondygnacji z uwagi na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. zapisów w tym zakresie.
			o) zmiana zapisów § 17 pkt 6 lit. a i określenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 5 kondygnacji nadziemnych, nieprzekraczającą 20 m	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek określając maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie oznaczonym "UMW" na 20 m. Częściowo nie uwzględniono w zakresie określenia ilości kondygnacji z uwagi na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. zapisów w tym zakresie.
			p) zmiana zapisów § 17 pkt 7 lit. b i określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń na 1,80 m		wniosek nieuwzględniony	Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW". Nie uwzględniono ze względu na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. maksymalnej wysokości ogrodzeń.
			r) wykreślenie zapisu § 17 pkt 11 lit. a o treści „uwzględnienie w podpiwniczeniach nowej	wniosek uwzględniony		Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "2.U", który w projekcie m.p.z.p. oznaczono symbolem "UMW".

				zabudowy realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia”			Nie uwzględniono ze względu na brak delegacji ustawowej do określenia w m.p.z.p. zapisów dotyczących ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
				s) zmiana zapisów § 18 pkt 3 lit. c i określenie maksymalnej wysokości ogrodzeń na 1,80 m		wniosek nieuwzględniony	Nie uwzględniono. Wskazany paragraf dotyczy zapisów dla terenu oznaczonego w obowiązującym m.p.z.p. symbolem "Z", który nie jest objęty projektem m.p.z.p.

W załączeniu:

Wniosek zamieszczony w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art. 17 pkt 9, 11 i 12 ww. ustawy w brzmieniu obowiązującym przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)).*

2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

3. *Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu.*

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz