Temat:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. NOWOWOLSKIEJ
Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko
Zleceniodawca:	Miasto Pabianice
Autor opracowania:	mgr inż. Justyna Borkowska Justyna Borkowska

- 02 stycznia 2024 r. -

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP....4
2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY....4
2.1. Podstawa prawna....4
2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego....5
2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania....6
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI....6
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY....9
5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ....10
5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne....10
5.2. Budowa geologiczna....12
5.3. Rzeźba powierzchni....15
5.4. Warunki klimatyczne....15
5.5. Wody powierzchniowe....16
5.6. Wody podziemne....17
5.7. Gleby....20
5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy....21
5.8.Dziedzictwo i zasoby kulturowe....22
6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU....22
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM....23
7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych....23
7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza....25
7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym....27
7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady....31
8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY....33
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM....36
10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....41
10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego....41
10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi....42
10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi....43
10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu....44
10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych....50
10.6. W zakresie występowania poważnych awarii....52
11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU....53
11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym....53
11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach....54
12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE....55
13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH....63
14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE....65
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO....66
16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA....66
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....67
18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY....68

1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa zawarta między Miastem Pabianice a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA, na wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej.

2. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAKRES PROGNOZY

2.1. Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, a także *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- *Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice, wykonana dla terenu w rejonie ulic: Chmielnej, Nowowolskiej, Żwirowej, Granicznej, 20 Stycznia, Borowej, Myśliwskiej, Szpitalnej i projektowanych w Pabianicach; INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński*
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej,*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zmianami),*
- *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2409 ze zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.*

2.2. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem PPIS-Pb-ZNS-471/32/16 z dnia 19.10.2016 r. oraz przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ-II.411.555.2016.MGw z dnia 20.10.2016 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	4
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	16
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	17
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	5,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,	13

	mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	14

2.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dodanych przez plan zmian wynikających ze złożonych wniosków,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w następujących dokumentach:

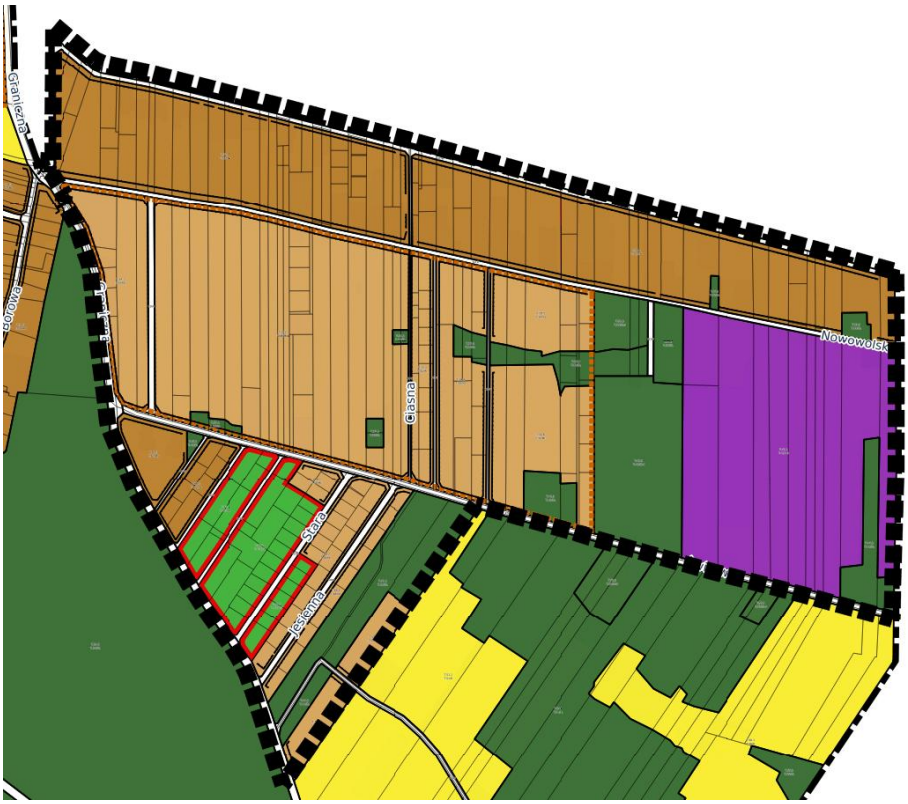
1) **„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic”** *przyjęta uchwałą Nr XXVII/316/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rady Miejskiej w Pabianicach.*

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo-przestrzennego miasta.

Studium- kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar opracowania
Źródło: http://pabianice.geoportalgminy.pl/

Zgodnie z zapisami Studium przeważająca część obszaru opracowania należy do terenów oznaczonych symbolem MN – *tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obejmują tereny zabudowy jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach, zarówno jako obiekty wolnostojące, bliźniacze, szeregowe atrialne oraz zespoły małych domów mieszkalnych obejmujących od 4 do 6 lokali mieszkalnych. Tereny te w zależności od wielkości obejmują również program szeroko pojętych usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową.*
We wschodniej części terenu w Studium przewidziano tereny oznaczone symbolem PG – *tereny eksploatacji powierzchniowej – obejmują obszary i tereny górnicze w granicach i na warunkach określonych przepisami prawa. Przeznaczenie tych terenów posiada charakter czasowy, związany z zasobnością danego złoża. Obowiązuje rekultywacja terenu po zakończeniu eksploatacji.*
Dla niewielkiego fragmentu obszaru w jego północno-zachodniej części w Studium ustalono funkcję usługową UC – *tereny koncentracji wielofunkcyjnych ogólnomiejskich usług – obejmują obiekty jak i zespoły obiektów, wymagające wydzielonych terenów i spełniające funkcje ogólnomiejskie lub dzielnicowe. Funkcje dopełniające uznaje się za dopuszczalne pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową. Funkcję mieszkaniową wielorodzinną uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową, oraz wynikają z potrzeb funkcji podstawowej, przy zachowaniu norm środowiskowych. Możliwość lokalizacji nowych obiektów handlu wielkopowierzchniowego.*
Pozostałą część obszaru stanowią tereny ZL – *tereny zieleni leśnej.*
<u>Reasumując, przeznaczenie terenu w projekcie planu jest zgodne z wyznaczoną w Studium wiodącą funkcją terenu i jej ustaleniami.</u>

2) **„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice"**
(Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r.).



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice- obszar opracowania
Źródło: http://pabianice.geoportalgminy.pl/

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte opracowaniem stanowią obszary oznaczone symbolami:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
ML – zabudowa letniskowa o całorocznym użytkowaniu, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
PG – eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych,
U/Z – zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni na działce, terenie,
ZL – lasy.

Względem dotychczas obowiązującego planu, projekt miejscowego planu wprowadza niewielki teren zabudowy usługowej, w tym zamieszkania zbiorowego, zachowując obecnie obowiązujące przeznaczenie - zabudowy mieszkaniowej na pozostałym terenie. Niewielka część terenu leśnego we wschodniej części obszaru zostanie przeznaczona na poszerzenie funkcji eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych. Zaś w centralnej części dawnego terenu eksploatacji planuje się ustalenie terenu zalesień o charakterze rekultywacji terenu po eksploatacji kruszywa.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu, takimi jak:

– *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.*
– *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi – Uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
– *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic,*
– *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
– *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
– *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
– *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
– *Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),*
– *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
– *Rozporządzenie z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335),*
– *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),*
– *Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.),*

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

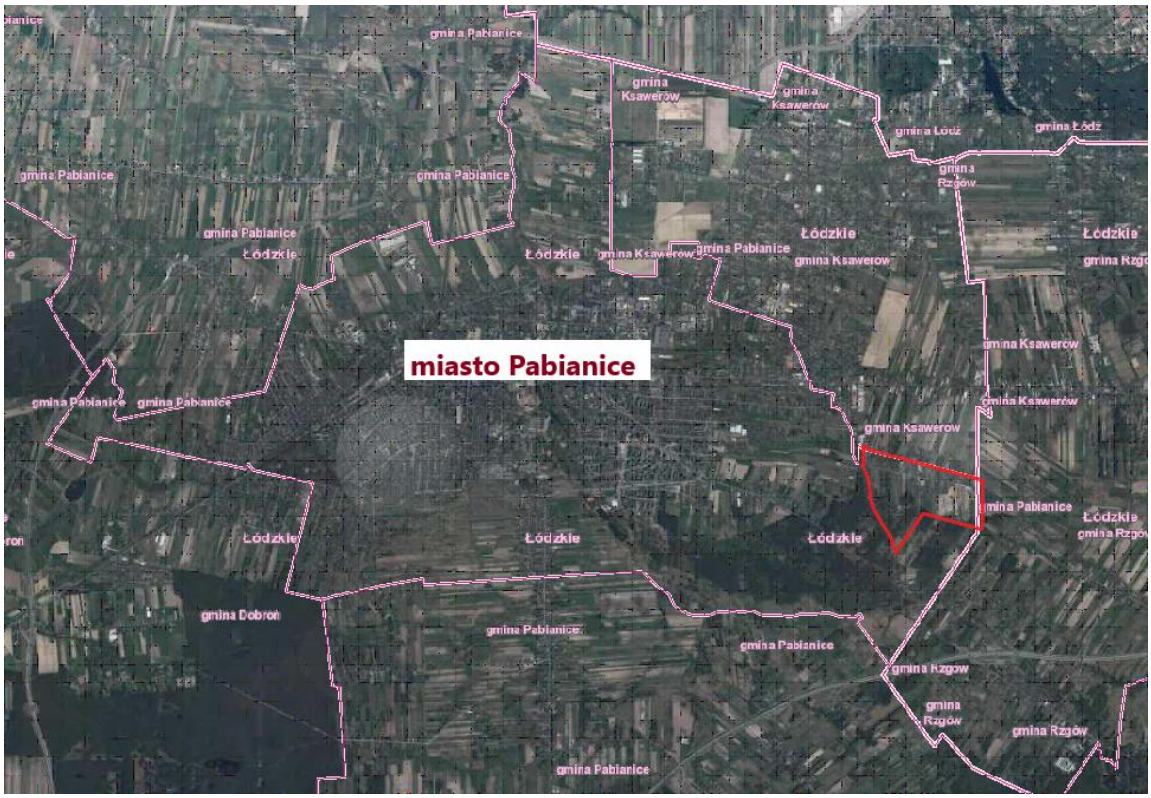
Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

5. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

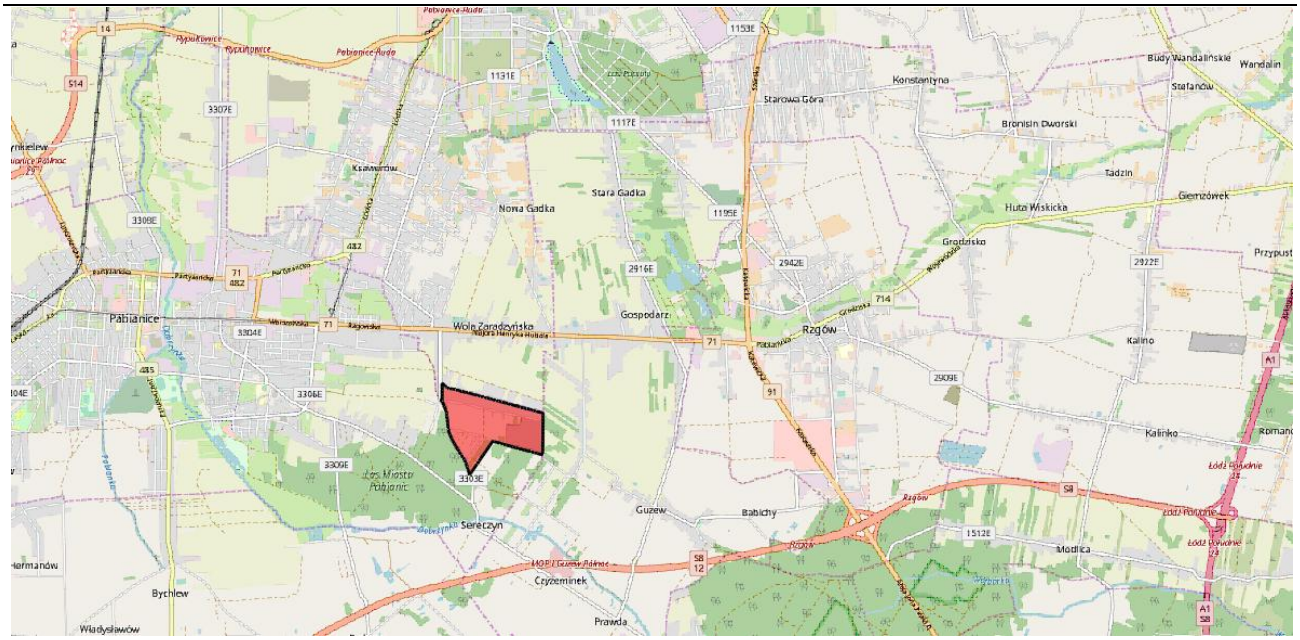
Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów na podstawie, których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

5.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Miasto Pabianice położone jest w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim. Ograniczone jest od południa drogą ekspresową S8 (relacji Łódź – Wrocław), od zachodu i północy drogą S14-bis (wybudowany fragment od S8 do Łodzi, od wschodu autostradą A1 (Gdańsk – Łódź). Przez Pabianice przebiega droga krajowa nr 71 (Stryków – Rzgów).



Lokalizacja obszaru planu na tle miasta
Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/



Położenie obszaru opracowania względem tras komunikacyjnych
Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Obszar mpzp położony jest we wschodniej części miasta Pabianice. Północna granica obszaru stanowi jednocześnie granicę miasta z gminą Ksawerów, zaś wschodnia granica pokrywa się z granicą miasta z gminą Rzgów. Powierzchnia tego terenu to ok. 99 ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km na północ od drogi ekspresowej S8 (DK12), w odległości ok. 800 m na południe od drogi krajowej nr 71 oraz ok. 3,40 km na zachód od drogi krajowej nr 91. Niecałe 10 km od obszaru planu przebiega autostrada A1. Ok. 2,5 km od obszaru planu przebiegają również drogi wojewódzkie nr 482 (na północny zachód od obszaru) i 485 (na zachód od obszaru). Obszar opracowania graniczy od południowego zachodu z ul. Graniczną, która stanowi w części drogę powiatową nr 3303E.
W odległości ok. 6 km na zachód od obszaru przebiega linia kolejowa nr 14 relacji Łódź Kaliska-Tuplice.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar miasta (a zatem obszaru objętego planem) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318), makroregionu Nizina Południowowielkopolska (nr 318.1-2), mezoregionu Wysoczyzna Łaska (nr 318.19) przy granicy z mezoregionem Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna jest zdenudowaną peryglacjalnie równiną morenową, położoną na wschód od Kotliny Sieradzkiej, na południe od Kotliny Kolskiej, na zachód od Wzniesień Łódzkich i na północ od Kotliny Szczercowskiej. Rozcinają ją doliny Grabi, Pichny, Neru i górnej Bzury.

Lokalizacja miasta Pabianice na tle jednostek fizyczno-geograficznych
Źródło: J. Kondracki, A. Rychling

5.2. Budowa geologiczna

Na budowę geologiczną całego powiatu pabianickiego miały głównie wpływ procesy sedymentacyjne i tektoniczne. Pabianice położone są w obrębie niecki łódzkiej, którą na obszarze powiatu wypełniają utwory kredowe o miąższości dochodzącej do 2200 m. Są to piaskowce, piaski, mułowce i iłowce dolnokredowe oraz wapienno - margliste skały górnokredowe. Dominujące w mieście są gliny zwałowe, lokalnie występują piaski gliniaste oraz utwory wodnolodowcowe piaszczysto - żwirowe. Doliny rzeczne w obrębie terasy zalewowej wypełnione są piaskami, namułami organicznymi, torfami, terasa nadzalewowa wypełniona jest piaskami rzecznymi.

Miasto położone jest w zasięgu synklinorium szczecińsko – łódzko - miechowskiego, a dokładniej niecki mogileńsko - łódzkiej wypełnionej osadami kredy. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest bardzo zmienna i waha się od kilku centymetrów do ok. 30 m. Południowo-wschodnie części gminy Pabianice stanowią czwartorzędowe piaski i żwiry rzeczno-lodowcowe, będące pozostałością deglacjacji lądolodu Warty. Utwory te tworzą izolowane pagórki.

Konfiguracja dzisiejszej powierzchni jest głównie wynikiem akumulacyjnej działalności lądolodów środkowopolskich, a przede wszystkim zlodowacenia Warty. Stanowi ona płaską zdenudowaną wysoczyznę morenową, zbudowaną głównie z plejstoceńskich utworów gliniastych, piaszczystych oraz żwirów lodowcowych.

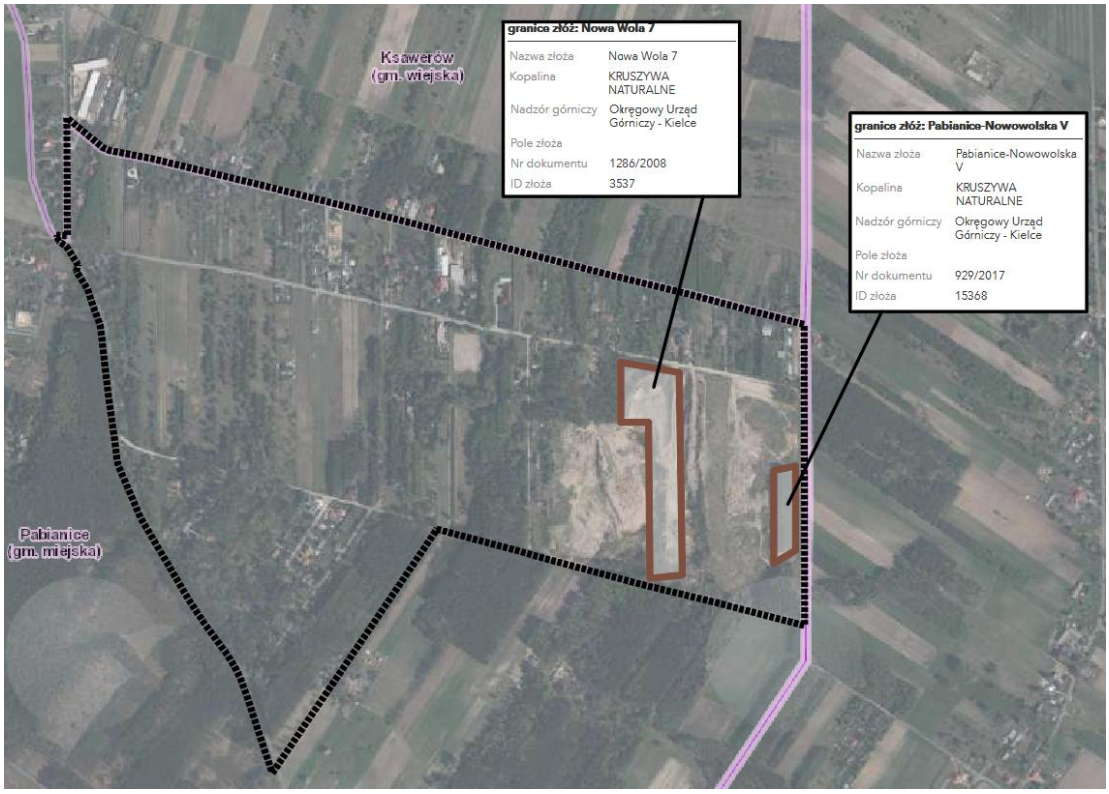
Utwory powierzchniowe budujące przeważającą część obszaru opracowania stanowią czwartorzędowe piaski i żwiry wodnolodowcowe górne (w południowej części obszaru miejscami na glinach zwałowych). Na budowę geologiczną wschodniej części obszaru mpzp składają się piaski, żwiry i mułki kemów. W ramach niniejszych utworów zlokalizowana jest żwirownia.

Nieznaczna część obszaru opracowania zbudowana jest z piasków eolicznych oraz piasków eolicznych na wydmach.

Zarówno piaski i żwiry wodnolodowcowe jak i mułki, piaski i żwiry kemów są to grunty nośne o dobrej przydatności jako podłoże budowlane. Występujące w granicach obszaru utwory eoliczne posiadają różne miąższości i zróżnicowaną nośność. Ich przydatność do zabudowy ocenia się jako zmienną. Zwłaszcza formy wydmowe zbudowane z sypkiego materiału eolicznego, ze względu na słabą nośność nie są wskazane do zabudowy. Piaski eoliczne, poza piaskami eolicznymi na wydmach na ogół stanowią grunty o dobrej nośności. W miejscu występowania gruntów nieprzydatnych jako podłoże budowlane (piaski eoliczne na wydmach) w projekcie mpzp nie przewiduje się zabudowy.

W granicach obszaru opracowania, w rejonie tzw. Gór Wolskich zlokalizowane są udokumentowane złoża kruszywa naturalnego –piasku przydatnego dla budownictwa i drogownictwa. Złoża są eksploatowane od kilkudziesięciu lat, znaczny ich obszar został już wyczerpany. Eksploatacja nadal jest prowadzona w obrębie terenu górniczego:

- Nowa Wola 7,
- Pabianice - Nowowolska V.



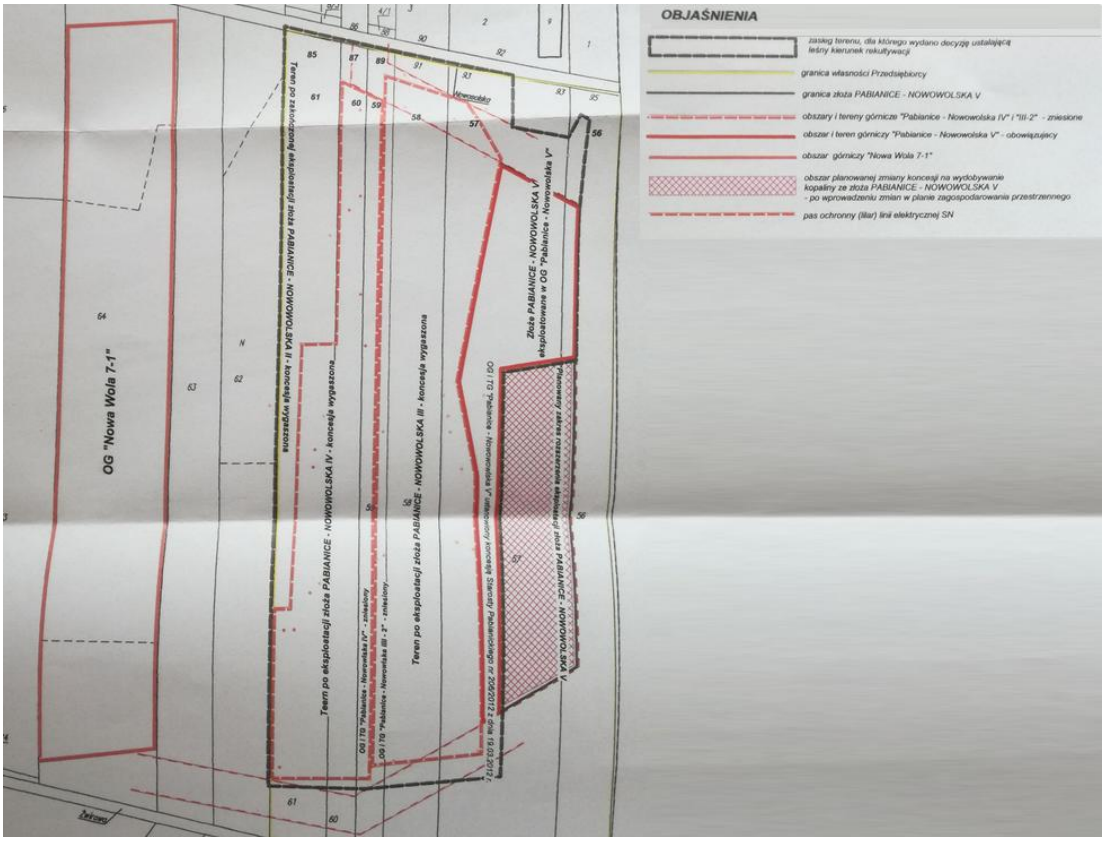
Lokalizacja złóż surowców mineralnych na obszarze opracowania
Źródło: opracowanie własne na podstawie http://bazagis.pgi.gov.pl

Złoże kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) **„Nowa Wola 7**" jest eksploatowane od 1992 r. Zasoby złoża w kat. C1 (złoże zarejestrowane) wg dodatku do dokumentacji geologicznej z 2006 r. wynosiły 631,32 tys. ton. Wielkość zasobów złoża oraz koncesja na wydobycie ulegały zmianie z uwagi na rozszerzenie granic złoża. Złoże zostało uznane za konfliktowe, ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Obecna koncesja na wydobycie z tego złoża, została wydana przez Marszałka Województwa Łódzkiego 11 sierpnia 2020 roku i obowiązuje do 31 grudnia 2029 roku *(Decyzja znak GKIII.7422.7.2020.KK w sprawie zmiany koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego ,,Nowa Wola 7" położonego w m. Pabianice).* Koncesja

została wydana dla PPHU „MATAX". Powierzchna złoża wynosi 3.3518 ha i obejmuje działki nr ew. 64 i 65/6. Dla eksploatacji złoża ustanowiono w koncesji obszar i teren górniczy o nazwie „Nowa Wola 7-1". Zgodnie z *Bilansem Zasobów Złóż Kopalin w Polsce według stanu na 31.XII.2020 r.* bilansowe zasoby geologiczne złoża wynoszą 368 tys. ton, z czego całość stanowi zasoby przemysłowe. Złoże oznaczono jako zagospodarowane, eksploatowane okresowo.

Złoże kruszywa naturalnego (piasku) **„Pabianice - Nowowolska V"** o powierzchni 1,4701 ha. Koncesja na wydobycie obejmowała jedynie część złoża – północną i zachodnią o powierzchni 7796 m^2. Zasoby złoża w kat. C1 wynosiły 202,286 tys. ton, w tym w granicach koncesji 107.273 t (62368 m^3). Koncesji na wydobycie ze złoża udzielił w 2012 r. Starosta Pabianicki. Dla eksploatacji złoża ustanowiono obszar i teren górniczy o nazwie „Pabianice - Nowowolska V". Koncesja była wydana na okres 10 lat. Rozpoczęcie prac objętych niniejszą koncesją mogło nastąpić nie wcześniej niż w dniu, w którym decyzja na wygaśnięcie koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża Pabianice Nowowolska III stała się prawomocna, tj. rozpoczęcie prac nastąpiło w maju 2013 r. Koncesja udzielona została firmie P.H.U. MOPED z siedzibą w Łasku. Wyżej wymienioną koncesję wydano w 2012 r. dla części złoża Pabianice - Nowowolska, a wygaszona została przez Starostę Pabianickiego w dniu 24.02.2017 r. Obecnie wydobycie ze złoża zostało zaniechane. Według stanu na 30.XII.2020 r., pozostałe zasoby geologiczne określono na 95 tys. ton.

Złoże ,,Pabianice-Nowowolska" położone jest na działkach o numerach ewidencyjnych 56 i 57, i obecnie podlega rekultywacji. Zakończono rekultywację techniczną, i pozostała jeszcze rekultywacja biologiczna.



Zasięg obszarów górniczych na obszarze opracowania

Źródło: Załącznik do wniosku o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla m. Pabianice, przekazany przez przedsiębiorstwo ,,PHU ,,MOPED''

<u>Fragment złoża Pabianice-Nowowolska V zalega na gruntach leśnych, dla których nie przewidziano dotychczas zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Ilość zasobów zalegających</u>

na tym gruncie szacuje się na 95 tys. ton. Zgodnie z *ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych* wymagane jest uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na tym terenie.

Złoża piasku, zalegające w obrębie Gór Wolskich ulegają stopniowemu wyczerpaniu. Część terenów górniczych objęta jest już rekultywacją. W związku z wyczerpywaniem się złóż konieczne jest podjęcie działań monitorujących stan środowiska na tym obszarze, w celu przeciwdziałania degradacji obszaru poeksploatacyjnego. Niezmiernie ważne jest prowadzenie bieżących prac rekultywacyjnych.

5.3. Rzeźba powierzchni

Występujące w strukturze geologicznej obszaru piaski, mułki i żwiry kemów formują zróżnicowane pod względem kształtu i wielkości wzgórza i pagórki. Powszechnie występujące na obszarze miasta pagórki kemowe urozmaicają monotonny krajobraz miasta głównie w rejonie Woli Zaradzyńskiej. Dodatkowo jest on rozcięty doliną rzeki Dobrzynki wraz z dopływami. Wysokości na terenie miasta kształtują się na poziomie 180-190 m n.p.m. Na północy wysokość wynosi poniżej 175 m n.p.m. a na południowym wschodzie teren osiąga wysokość 200 m n.p.m. i więcej.

Badany obszar, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cechuje się na ogół niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu. Praktycznie cały obszar znajduje się w obrębie wzniesienia między doliną rzeczną Neru na północnym-wschodzie a doliną Dobrzynki na południu.

We wschodniej części analizowanego terenu znajdują się Góry Wolskie, które stanowią najwyższej położony obszar (210,1 m n.p.m.). Jest to obszar znacznie przekształcony, o czym zadecydowała prowadzona na tym terenie powierzchniowa eksploatacja piasku i żwiru. W rejonie ul. Nowowolskiej (północna część działki o nr ew. 100) obserwuje się kulminację drugiego wzniesienia o wysokości ok. 206 m n.p.m. Średnie różnice wysokości jakie pojawiają się na obszarze opracowania w obrębie Gór Wolskich to ok. 11 m.

Pozostała część obszaru mpzp jest słabo zróżnicowana pod względem rzeźby terenu. Teren łagodnie opada z północy na południe, w kierunku doliny rzeki Dobrzynki. W południowej części obszaru wysokość terenu wynosi 192 m n.p.m.

5.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne kształtowane są lokalnie poprzez rzeźbę terenu, uwarunkowania gruntowo – wodne, szatę roślinną, zabudowę i przemysł. Miasto Pabianice położone jest w III strefie klimatycznej Polski wg normy PN-82/B-0243.

Na terenach zwartej zabudowy warunki termiczne kształtują się nieco odmiennie niż na terenach otwartych, spowodowane jest to zwiększonym wydzielaniem energii cieplnej na terenach zwartej zabudowy oraz zmniejszoną zdolnością do parowania podłoża. W powiecie pabianickim średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 8°C. Najwyższą średnią temperaturę miesięczną ma lipiec +18°C, najniższą natomiast styczeń -1,7°C. Poziom opadów atmosferycznych należy zaliczyć do średnich w skali ogólnopolskiej, przy czym ich średnioroczna suma waha się w granicach 532 – 604 mm.

Wiatry przeważające na tym terenie wieją z prędkością do 4 m/sek., przy czym większe prędkości osiągają wiatry zimą i wiosną niż latem i jesienią. W przeważającej części odnotowuje się wiatry zachodnie, na które przypada około 48% ogólnej sumy wiatrów. Średnia prędkość wiatru w roku

wynosi 3,6 m/s. Średnie nasłonecznienie w ciągu roku równa się około 4 godziny, natomiast zachmurzenie wynosi około 6,5 godziny.

Obszar objęty projektem planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane wcześniej dla powiatu i miasta Pabianice. Badany obszar to w dużej części tereny otwarte, więc swobodny przepływu mas powietrza nie jest ograniczony – stwarzając tym samym korzystne uwarunkowania dla przewietrzania tej części miasta.
Dodatkowo, obszar mpzp sąsiaduje z rozległym kompleksem leśnym, co korzystnie wpływa na lokalne warunki termiczne i wilgotnościowe.

5.5. Wody powierzchniowe

Ze względu na położenie w pobliżu działu wodnego I rzędu rozdzielającego rzeki Wisłę i Odrę, obszar miasta Pabianice nie jest zasobny w wody powierzchniowe.
Przez miasto biegną dwa główne działy wodne:

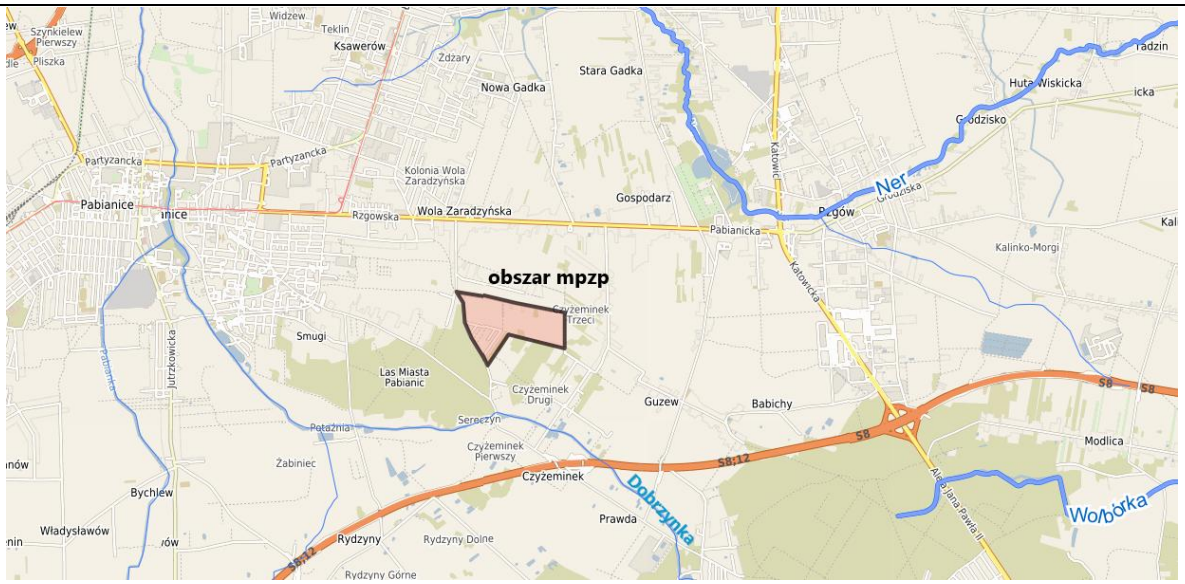
- w kierunku z północnego zachodu na południe, przez zachodnią część miasta – dział wodny oddzielający dorzecze Dobrzynki od dorzecza Grabi,
- w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód, przez północną część miasta – dział wodny oddzielający dorzecze Dobrzynki od dorzecza Neru.

Podstawą układu hydrologicznego Pabianic jest rzeka Dobrzynka wraz ze swoim dopływem – Pabianką. Na obszarze miasta zlokalizowany jest również zbiornik retencyjny MOSIR na rzece Dobrzynce, o powierzchni 4 ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest niemal w całości na obszarze JCWP ,, Dobrzynka" o numerze RW600010183229. Północny fragment obszaru zlokalizowany jest natomiast w zasięgu JCWP ,,Ner do Dobrzynki" o numerze RW600010183219.

Według analizy przeprowadzonej w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza* Odry JCWP „Dobrzynka" o numerze RW600010183229 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast stan został określony jako zły. Zły stan wód oraz zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazano również dla JCWP ,,Ner do Dobrzynki" o numerze: RW600010183219.

Realizacja planu nie wpłynie na stan JCWP ,,Dobrzynka oraz JCWP ,,Ner do Dobrzynki" oraz nie przyczyni się do nieosiągnięcia przez nią celów środowiskowych ustalonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.*

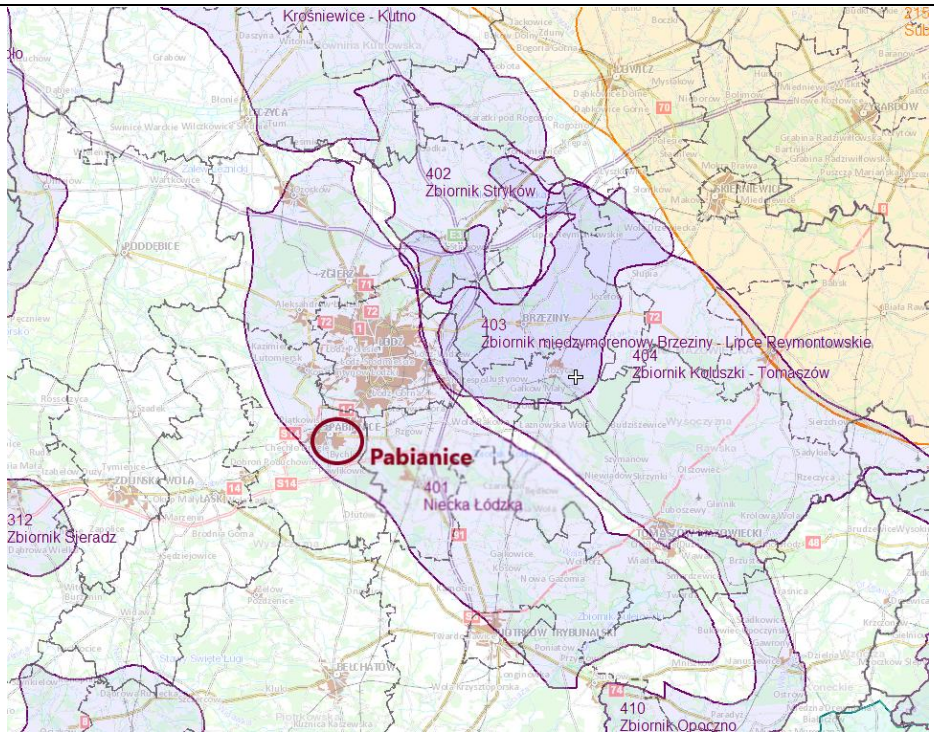


Położenie obszaru opracowania w stosunku do najbliższych cieków wodnych
Źródło: https://polska.e-mapa.net/

W granicach obszaru objętego mpzp brak jest naturalnych cieków wodnych. Wody powierzchniowe z terenu uchodzą do rzeki Dobrzynki, przepływającej poza granicami obszaru opracowania. Rzeka Dobrzynka zlokalizowana jest w odległości ok. 700 m na południe od analizowanego obszaru. W odległości ok. 2,8 km na północny wschód od obszaru przepływa rzeka Ner.
Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu miasta objętego mpzp, decydują, iż na jego powierzchni nie występują tereny zagrożenia powodziowego. W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

5.6. Wody podziemne

Obszar Miasta Pabianice (zatem również cały obszar objęty planem) leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych -Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka.



Położenie Pabianic na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
Źródło: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/

GZWP nr 401 Niecka Łódzka jest jednorodnym zbiornikiem wód podziemnych o dużej powierzchni, wydzielonym w ośrodku szczelinowo-porowym. Poziom wodonośny tworzą piaski, żwiry i słabo zwięzłe piaskowce kredy dolnej.
Jedynie 15% powierzchni zbiornika stanowią obszary ochronne. Na pozostałej części występują bardzo dobre warunki umożliwiające naturalną ochronę zbiornika, co sprawia, że nie ma konieczności ustanawiania obszaru ochronnego. Podatność zbiornika na zanieczyszczenia jest mała – czas dopływu pionowego wody do granicy zbiornika powyżej 50 lat.
Na obszarach ochronnych zbiornika obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, które regulują przepisy odrębne.

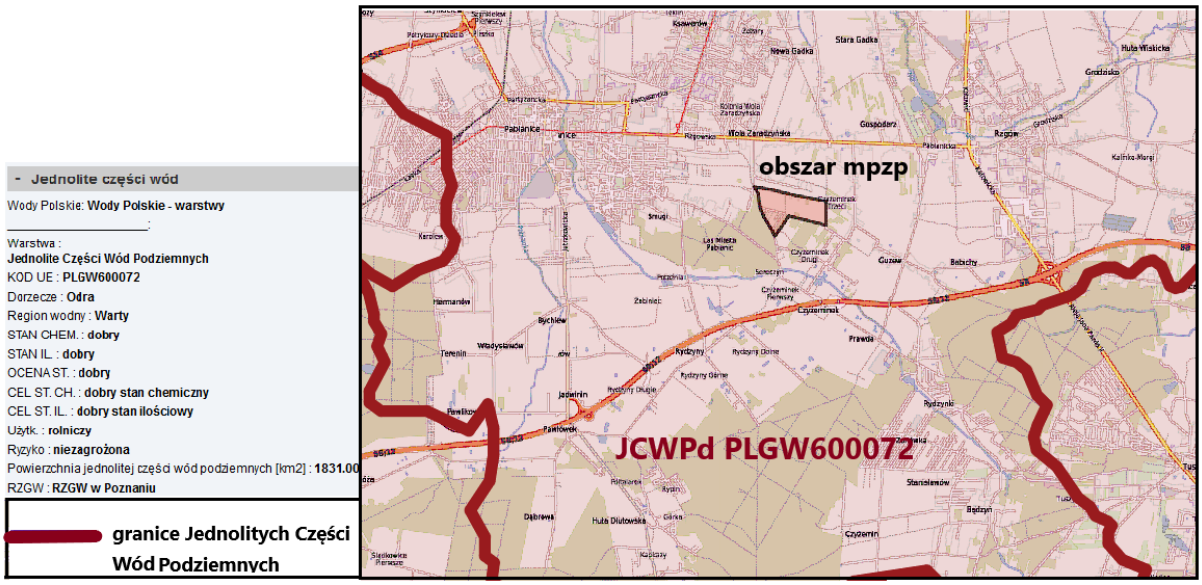
Miasto Pabianice (więc również obszar opracowania) znajduje się w obszarze zwykłej ochrony wód zbiornika – strefa OZO. Granice zasięgu zbiornika będą podlegały weryfikacji – prace nad tym zagadnieniem prowadzone są w Ministerstwie Środowiska, obejmują także formułowanie szczegółowych zaleceń dotyczących zasad i potrzeb ochronnych zgromadzonych w GZWP zasobów wodnych.
Na terenie Pabianic występują dwa poziomy wodonośne: czwartorzędowy i kredy górnej. Strop utworów wodonośnych kredy górnej na terenie miasta Pabianic występuje na głębokości 30-40 m. Jest to główny użytkowy poziom wodonośny na terenie miasta. Podrzędny poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe zalegające na głębokości ok. 15-25 m.

Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się z dwóch warstw wodonośnych:
• warstwy przypowierzchniowej – związanej z osadami piaszczystymi różnej genezy, występującymi na glinach zwałowych lub mułkach zastoiskowych. Nie ma ona znaczenia użytkowego z uwagi na niewielką miąższość sięgającą do kilku metrów, podatność na zanieczyszczenia i silne uzależnienie od opadów;
• warstwy międzyglinowej, która występuje na terenie całej gminy, charakteryzującej się napiętym zwierciadłem wody. Zasilanie tej warstwy odbywa się głownie w wyniku infiltracji opadów przez

nadległe gliny zwałowe różnej miąższości oraz lokalnie w wyniku infiltracji wody z rzek. Rzekami, które drenują warstwę są Ner i Dobrzynka.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych jest niezbędna w celu uniknięcia deficytu ich zasobów w przyszłości.

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr GW600072.



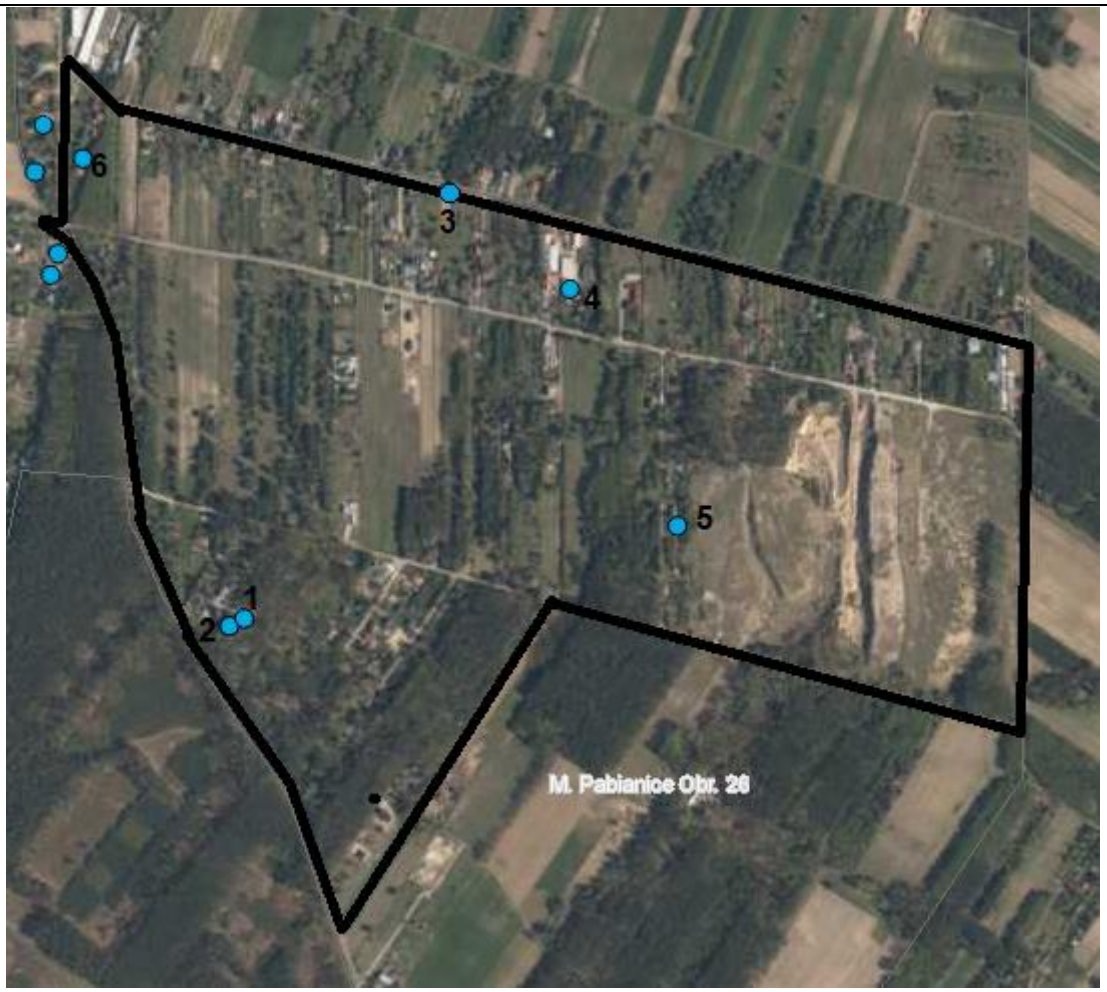
Położenie obszaru opracowania na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych
Źródło:Opracowanie własne na podstawie: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Według aktualnego *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* JCWPd o numerze GW600072 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd jest dobry. W związku z tym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.
Zmiana planu nie powinna wpłynąć na stan analizowanej JCWPd.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są otwory hydrogeologiczne. Są to studnie, eksploatujące wody czwartorzędowe.



Otwory hydrogeologiczne na obszarze mpzp
Źródło: opracowanie własne na podstawie: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/

Otwory hydrogeologiczne występujące na obszarze opracowania:

Lp.	Nazwa CBDH	Głębokość [m]	Rzędna m n.p.m.	Rok	Stratygrafia na dnie	Przeznaczenie
1.	6640085-OŚRODEK KOLONIJNY 1	39	195	1977	Czwartorzęd	Eksploatacja
2.	6640114-OŚRODEK KOLONIJNY IA	41	196,9	1987	Czwartorzęd	Eksploatacja
3.	6640134-STUDNIA PRYWATNA 1	30	200	1990	Czwartorzęd	Eksploatacja
4.	6640151-PPUH MARTEX I	28	201,3	1993	Czwartorzęd	Eksploatacja
5.	6640306-STUDNIA PRYWATNA 1	32	202,4	2014	Czwartorzęd	Eksploatacja
6.	6640230-STUDNIA PRYWATNA 1	30	201,2	2004	Czwartorzęd	Eksploatacja

Źródło: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/

5.7. Gleby

O charakterze pokrywy glebowej w Pabianicach decydują utwory powierzchniowe. Na terenie miasta występują utwory czwartorzędowe:

- lodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego i północnopolskiego (gliny zwałowe, piaski gliniaste, piaski, żwiry);
- aluwialne (muły, piaski średnio- , drobno-, gruboziarniste, torfy),
- zastoiskowe (muły, iły),

oraz trzeciorzędowe takie jak iły, węgiel brunatny.

Głównym typem gleb wystepujących na obszarze opracowania są gleby bielicowe i pseudobielicowe, ze względu na pojawiające się w budowie geologiczne w dużym udziale gliny zwałowe i piaski wodnolodowcowe, stanowiące skały macierzyste do powstania tych gleb.

Obszar opracowania pokrywają gleby słabej jakości. Gleby występujące na obszarze sporządzanego mpzp należą do IV, V oraz VI klasy bonitacyjnej, ze zdecydowaną przewagą gleb klasy V i VI.

5.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

Tereny roślinne na obszarze miasta Pabianice to głównie parki miejskie, skwery, zieleńce oraz zieleń towarzysząca ogródkom działkowym. Charakterystycznym elementem krajobrazu podmiejskiego części Pabianic, w której zlokalizowany jest obszar mpzp są zadrzewienia śródpolne nasadzone w układach rzędowych – wyznaczają granice własności, towarzyszą drogom śródpolnym.

Obszar objęty miejscowym planem ze względu na położenie tuż przy wschodniej granicy miasta ma charakter podmiejski. W związku z tym jest zasobny w zieleń. Poza roślinnością towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, obserwuje się tu łąki, pastwiska, roślinność pół uprawnych i nieużytków a także lasy.

Niniejsze tereny leśne stanowią lasy sosnowe w wieku 50-90 lat oraz drzewostany z gatunkiem dominującym brzozy w wieku 45-70 lat. Stosunkowo duże powierzchnie obszaru planu pokrywają tereny zadrzewione i zakrzewione, niebędące lasami. Powstały one na gruntach użytkowanych niegdyś rolniczo, na których uprawa została zaprzestana. Są to m.in. działki o numerze ewidencyjnym 12, 13,14, 52, 75 oraz 76. W ramach działki nr 52 zlokalizowane są młode samosiejki m.in. *brzozy*. Pozostałe wymienione działki porastają m.in. *olchy, sosny, brzozy, klony* i *akacje*. Tereny działek są silne zakrzaczone. Roślinność ta to wyłącznie zakrzaczenia oraz zadrzewienia będące samosiewami, powstałymi w nawiązaniu do sąsiedztwa niewielkiego terenu zalesionego. Nie stanowi naturalnych siedlisk o szczególnej wartości.

Wartość przyrodniczą drzew i krzewów określa się na podstawie ich relacji z otoczeniem. Otoczenie tych obszarów, ze względu na istniejące funkcje jest już stosunkowo silnie zantropizowane. Zadrzewienia wśród istniejących terenów mieszkaniowych oraz terenów eksploatacji złóż nie stanowią szczególnej ostoi bioróżnorodności.

Fauna

Obszar opracowania posiada stosunkowo korzystne warunki bytowo-lęgowe dla zwierząt, ze względu na duży udział powierzchni aktywnych przyrodniczo. Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez pospolite gatunki ptaków tj. wróble, szpaki, kawki, sikorki, synogarlice a także bażanty, kuropatwy oraz synantropijne gatunki zwierząt leśnych takie jak lisy, zające i wiewiórki. Sąsiedztwo rozległego kompleksy leśnego decyduje, iż na badanym terenie mogą pojawiać się również duże zwierzęta leśne (m.in. sarny i dziki).

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Ze względu na stopień antropizacji środowiska (w ramach terenu zlokalizowane jest eksploatowane złoże kruszywa naturalnego), wysoce prawdopodobne jest, iż nie występują tu chronione gatunki roślin i grzybów. Chronione gatunki

zwierząt na analizowanym terenie reprezentowane są głównie przez gatunki ptaków (prawie wszystkie gatunki są w Polsce chronione).

Zważając na powyższe oraz biorąc pod uwagę naturalne migracje, na terenie objętym mpzp mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,*
- *Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.*

5.8. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, obiekty wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Nie występują również stanowiska archeologiczne.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Miejska w Pabianicach podjęła *uchwałę Nr XXVIII/355/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej*.

Przedmiotem ustaleń planu jest zachowanie obecnego zainwestowania mieszkaniowego, poprzez uwzględnienie istniejących obiektów i terenów, umożliwiając rozwój i rozbudowę istniejącej funkcji. Możliwość lokalizacji nowej funkcji usługowej, nieprzewidzianej w obecnie obowiązującym planie (z 2006 r.), została wskazana w niniejszym planie w jego północno-zachodnim fragmencie, a w pozostałej części obszaru planu przewiduje się utrwalanie i rozwój funkcji mieszkaniowych - uwzględniając warunki istniejącego zagospodarowania i kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej miasta. W kwestii środowiskowej, najważniejszą zmianą jest planowane rozszerzenie terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na teren zajęty częściowo przez grunty leśne. W związku z tym, zgodnie z *ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych* konieczne jest wcześniejsze uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne. Grunty leśne niestanowiące własności Skarbu Państwa posiadają powierzchnię 3,658 ha. Prezydent Miasta Pabianic wystąpił z wnioskiem z dnia 10.06.2019 r. o zaopiniowanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa do Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego, i uzyskał pozytywną opinię znak: IRWŁ/ZP/3098/2019 z dnia 23.07.2019 r., którą wraz z wnioskiem (dokumentacją) przekazał do Marszałka Województwa

Łódzkiego celem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Marszałek Województwa Łódzkiego wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa decyzją znak: RŚI.7151.2.32.2019.MD z dnia 30.09.2019 r.

Realizacja ww. projektu planu miejscowego jest wynikiem złożonych wniosków właścicieli nieruchomości.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizacji infrastruktury technicznej na tym terenie.

Co więcej, w przypadku braku realizacji planu niewykorzystane będą złoża kruszywa naturalnego – piasku, które zostały odkryte i udokumentowane. Surowiec ten, niezbędny w budownictwie, nieeksploatowany doprowadzi do wzrostu jego cen i importu z innych terenów w kraju bądź zagranicy. W wyniku realizacji planu, przewiduje się, że wyeksploatowane tereny będą rekultywowane w kierunku leśnym, dlatego też jego realizacja będzie korzystna, ponieważ ingerencja terenów eksploatacji surowców mineralnych w środowisko zostanie zrekompensowana, a złoże wykorzystane.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

7.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Na obszarze miasta brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu wód powierzchniowych. Na terenie gminy Pabianice istnieją natomiast 3 punkty w ramach, których badany jest stan jakości wód powierzchniowych:

• na rzece Ner – w Józefowie (poniżej wylotu ścieków z GOŚ w Łodzi), w którym badany jest odcinek rzeki 97,2 km,

• 2 punkty na rzece Dobrzynka:

- w Potaźni, odcinek 10,7 km,
- w Łaskowicach (ujście rzeki Ner), badano 0,1 km.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Dobrzynka (RW600010183229) oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: Ner do Dobrzynki (RW600010183219). Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla wskazanych jednostek. Ze względu na brak obecnie wyników badań monitoringu wód powierzchniowych w nowym cyklu planistycznym (na okres 2022-2027), stan jakości wód oceniony na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2016-2021. W niniejszym okresie badawczym części jednostek planistycznych gospodarowania wodami, w ramach których zlokalizowany był obszar planu funkcjonowały pod jedną nazwą i numerem – JCWP ,,Ner do Dobrzynki" o numerze: RW600017183229.

Dla JCWP ,,Ner do Dobrzynki" nr RW600017183229 (w punkcie kontrolnym Dobrzynka-Łaskowice):

- Klasa elementów biologicznych- III (na podstawie badań z 2019 r.),
- Klasa obserwacji hydromorfologicznych – III (na podstawie badań z 2019 r.),
- Klasa elementów fizykochemicznych – II (na podstawie badań z 2019 r.),

- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – brak danych,
- KLASA WÓD – III (na podstawie badań z 2019 r.),
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany (na podstawie badań z 2019 r.),
- STAN CHEMICZNY- brak danych,
- STAN WÓD- ZŁY (na podstawie badań z 2019 r.).

Od roku 2003 ścieki z miasta Pabianice odprowadzane są do Grupowej Oczyszczalni Ścieków w Łodzi, co spowodowało znaczną poprawę składu fizyczno - chemicznego rzek.
W 2021 r. z kanalizacji sanitarnej korzystało 86,6% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania miasta wynosi 93,1%. Oznacza to, że występuje dysproporcja systemu kanalizacyjnego względem systemów wodociągowych. Duża część nieruchomości na terenie gminy korzysta ze zbiorników bezodpływowych, których ewentualna nieszczelność jest dużym zagrożeniem dla jakości gruntu oraz wód.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. Na terenie miasta Pabianice według danych na 2021 r. funkcjonuje 527 bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz 65 przydomowych oczyszczalni ścieków.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych.
Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.
Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują rzeki ani rowy i urządzenia melioracyjne. Nie ma zatem zagrożenia transportowania zanieczyszczeń powstałych na obszarze opracowania do większych cieków. Jednakże, zanieczyszczenia mogą być przekazywane na dalsze obszary poprzez spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych.

Wody podziemne

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska" odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb" oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie

i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych, stacje paliw.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.
Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrującymi do wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600072.

Na podstawie oceny stanu JCWPd w *Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry* dla wyżej wymienionego JCWPd nie występuje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stan ilościowy i chemiczny ocenia się jako dobry.
W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy prowadził badania w ramach realizacji Państwowego Monitoringu Wód Podziemnych. Punkty pomiarowo-kontrolne zlokalizowane w ramach JCWPd-72 znajdowały się poza granicami Pabianic. W powiecie pabianickim, punkt badawczy był zlokalizowany w Konstantynowie Łódzkim w otoczeniu luźnej zabudowy miejskiej. W ramach niniejszej stacji badawczej, określono III klasę jakości wód podziemnych, oznaczającą wody zadowalającej jakości.

Całe miasto Pabianice położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Wody zbiornika zostały zakwalifikowane jako wody bardzo czyste i czyste bez uzdatniania.
Na obszarze objętym projektem planu występują otwory hydrogeologiczne. Eksploatacja wód ze studni może stwarzać zagrożenie dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych. Działalność ta może przyczynić się do zainicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany, a co za tym idzie migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych.

7.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2021 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref*, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.
Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2021, miasto Pabianice zaliczone zostało do Aglomeracji Łódzkiej.
Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO_2, NO_2, PM10, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.
Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2021 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) *[źródło: GIOŚ]*

Nazwa strefy	Kod strefy	SO_2	NO_2	C_6H_6	CO	O_3	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
Strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	A[1]	C	A	A	A	A	C	C1[2]

[1] Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2
[2] Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza: strefa łódzka uzyskała klasę C, strefa Aglomeracja Łódzka klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyle PM10 oraz pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Dla strefy Aglomeracji Łódzkiej nie prowadzono badań pod względem kryterium ochrony roślin.

Na obszarze objętym projektem planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całego miasta.

W Pabianicach nie ma przemysłu ciężkiego i dużych obiektów przemysłowych stanowiących źródła zanieczyszczenia powietrza. Obserwuje się natomiast emisję toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Piece domowe oraz lokalne systemy grzewcze nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza: pył -powstający z popiołu zawartego w węglu, dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie, tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania, tlenek węgla – tworzący się w przypadku niezupełnego spalania paliwa. Wg danych z 2021 r. 66,4% mieszkańców miasta Pabianice jest podłączonych do sieci gazowej.
Miasto Pabianice sąsiaduje dodatkowo z ośrodkiem miejskim, będącym dużym emitorem zanieczyszczeń powietrza – Łódź.

Udział emisji liniowej (komunikacyjnej) – jest odczuwalny w rejonach Pabianic, sąsiadujących z głównymi trasami komunikacyjnymi. Źródłem tego rodzaju emisji są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.
Na terenie miasta Pabianice zagrożenie ze strony komunikacji stanowią przede wszystkim droga krajowa nr 71 oraz drogi wojewódzkie nr 485 i nr 482, a także liczne drogi powiatowe, które przebiegają przez obszar miasta.

Obszar opracowania położony jest przy ulicach Nowowolskiej, Żwirowej i Granicznej. Na obszarze objętym planem obsługa komunikacyjna terenów będzie odbywała się poprzez układ dróg publicznych, drogi wewnętrznej oraz ciąg pieszo-rowerowy, w tym:

- drogi klasy lokalnej – ul. Graniczna, ul. Nowowolska, ul. Ciasna, ul. Żwirowa;
- drogi klasy dojazdowej – ul. Chmielna, ul. Nowowolska i projektowane drogi dojazdowe – ul. Drobna, ul. Kolonijna, ul. Stara, ul. Jesienna i ul. Zakole;
- drogę wewnętrzną i dojścia piesze – projektowana KDW oraz ciąg pieszy ul. Ciasna.

Na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze sporządzanego planu niekorzystny wpływ może mieć transport – przede wszystkim nieduża odległość (ok. 800 m) od drogi krajowej nr 71. Pozostałe drogi wyższych rang mają znikomy udział w generowaniu zanieczyszczeń powietrza na tym terenie ze względu na stosunkowe duże odległości – droga ekspresowa S8 (DK12) – ok. 1,5 km, droga krajowa nr 1 – ok. 3,4 km, drogi wojewódzkie nr 482 i nr 485 – 2,5 km.

7.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV. Na obszarze opracowania nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Przez obszar przebiegają jedynie linie średniego napięcia 15 kV.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów w 135 punktach w województwie łódzkim, nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym z punktów pomiarowych. Z analizy średnich poziomów PEM w latach 2017 - 2019 wynika, że dla obszarów miast poniżej 50 tys. mieszkańców i dla terenów wiejskich, przeważająca ilość wyników pomiarów była poniżej dolnej granicy oznaczalności stosowanej metody badawczej równej 0,3 V/m. Dla obszarów miast powyżej 50 tys. mieszkańców trzyletnia średnia wyników osiągnęła wartość 0,65 V/m.

Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości PEM na terenie województwa łódzkiego w latach 2017-2019

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	0,82	0,64	0,50	**0,65**
Pozostałe miasta	0,44	0,24*	0,25*	**0,31**
Tereny wiejskie	0,17*	0,17*	0,18*	**0,17***

*wartość poniżej granicy oznaczalności

Źródło: Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.

Wyniki pomiarów PEM wykonane w latach 2017-2019 upoważniają do stwierdzenia, iż w żadnym z badanych punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie woj. łódzkiego nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej wartości natężenia promieniowania

elektromagnetycznego. W związku z tym, na terenie miasta Pabianice również nie stwierdza się problemów związanych ze nadmiernym natężeniem pola elektromagnetycznego.

Ograniczenie uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego powinno sprowadzać się do:

- analizy wpływu na środowisko nowych obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne (na etapie wydawania decyzji – współpraca ze Starostwem powiatowym),
- zobowiązaniu inwestorów do pomiarów kontrolnych rzeczywistego rozkładu promieniowania w otoczeniu stacji (lokalizacja nowych obiektów związanych z przebywaniem ludzi).

Prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarne regulują, iż w obrębie promieniowania elektromagnetycznego na terenach przemysłowych pozostawia się „pas ochronny" z ograniczeniami w użytkowaniu (ograniczenia dot. przebywania ludzi) w celu ochrony ludzi i środowiska.

Hałas

Na obszarze miasta głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo – ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego, jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.
W mieście funkcjonują drogi – krajowa nr 71, wojewódzka nr 485 oraz 482, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji. Przez miasto przebiega również linia kolejowa, która stwarza zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.

<u>Ograniczenia związane z poziomem hałasu</u>

Negatywne oddziaływanie na miasto stwarza również hałas lotniczy związany z niedalekim położeniem Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta w Łodzi.
Hałas lotniczy cechuje się oddziaływaniem na duże powierzchnie terenu. Wszystkie samoloty, bez względu na typ emitują wysoki poziom hałasu, zwłaszcza podczas startu i lądowania. Tereny położone w strefie oddziaływania hałasu lotniczego powinny mieć ograniczone użytkowanie. Na takim obszarze nie powinny powstać budynki mieszkalne oraz obiekty użyteczności publicznej. Dopuszcza się przeznaczenie takiego terenu pod zabudowę przemysłową lub odpowiednio zagospodarowane strefy ochronne.

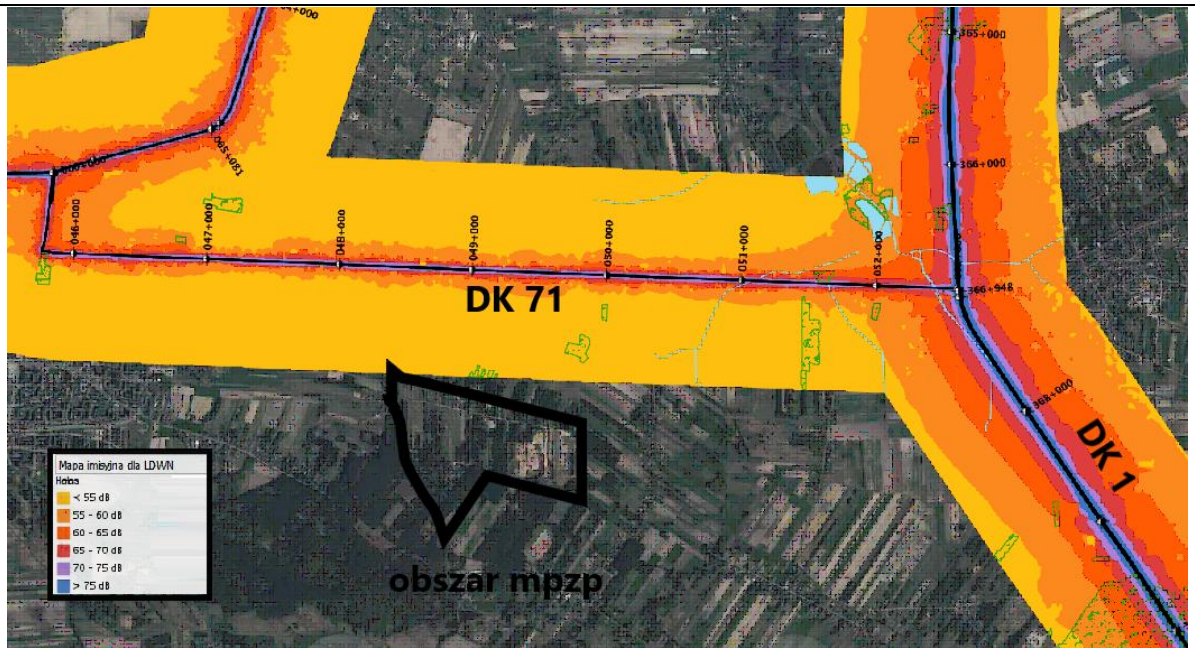
	Maksymalny zmierzony poziom L_{AeqD} w roku 2015 [dB]	Maksymalny zmierzony poziom L_{AeqN} w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze dnia w roku 2015 [dB]	Maksymalne przekroczenie dopuszczalnego poziomu dźwięku w porze nocy w roku 2015 [dB]
województwo łódzkie: Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta				
PP 1 - Gorzew 1	58,4	47,8	0	0
PP 2 - Maratońska	41,7	39,6	0	0
PP 3 - Św. Franciszka	60,8	52,2	0	0
PP 4 - Pabianicka	53,2	39,7	0	0

Maksymalne zmierzone poziomy dźwięku i maksymalne przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku dla poszczególnych punktów pomiarowych hałasu lotniczego
Źródło: www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/monitoring_halasu/13-halas_lotniczy.pdf

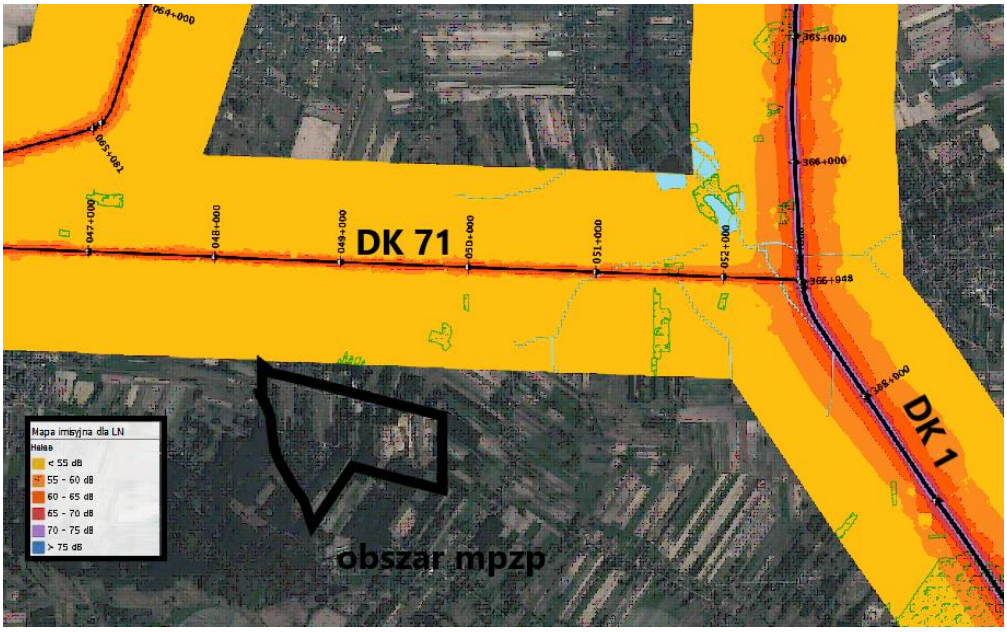
Podstawą określenia obszaru ograniczonego użytkowania są mapy, dane i materiały zawarte w raporcie oddziaływania na środowisko i opracowaniu do utworzenia obszaru, a granice obszaru wyznaczone zostały ściśle według przebiegu izofon (linii jednakowego poziomu dźwięku) wskazanych jako podstawa wyznaczenia obszaru. Podstawą wyznaczenia zewnętrznej granicy obszaru jest izofona o wartości LAeqN=50 dB dla pory nocy, gdyż izofona o wartości LAeqD= 60 dB dla pory dnia ma mniejszy zasięg. Wartości przyjętych wskaźników hałasu są zgodne z wartościami wymienionymi w załączniku do *rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*
Granicę zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie izolinii równoważnego poziomu dźwięku A w porze nocy L = 50 dBAeqN.
Granicę wewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza granica terenu portu lotniczego.

Według dobowych pomiarów hałasu lotniczego przeprowadzonego dla lotniska w 2015 r. nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z tym, że średni poziom dźwięku nie przekracza 60dB, wprowadzenie działań naprawczych i ochronnych nie jest konieczne.
Obszar opracowania znajduje się w odległości ok. 7,5 km od łódzkiego lotniska, zatem zlokalizowany jest poza strefą oddziaływania akustycznego portu lotniczego.

W rejonie obszaru sporządzanego mpzp, podstawowym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Największy wpływ na klimat akustyczny obszaru ma stosunkowa bliskie położenie drogi krajowej nr 71 i drogi krajowej nr 1.



Mapa imisji hałasu (wskaźnik LDWN) drogi krajowej nr 71 i drogi krajowej nr 1
Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/



Mapa imisji hałasu (wskaźnik LN) drogi krajowej nr 71 i drogi krajowej nr 1
Źródło: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

W planie wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, które wymagają ochrony akustycznej, ze względu na występowanie terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe[1)]		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[2)]	70	65	55	45

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku
Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* dopuszczalna wartość długookresowego średniego poziomu dźwięku w przypadku zabudowy mieszkaniowej, dla wskaźnika LDWN wynosi 64 dB. W przypadku zaś zabudowy mieszkaniowo-usługowej i terenów zamieszkania zbiorowego– 68 dB. Zamieszczona powyżej mapa imisyjna wskazuje, iż na tym obszarze poziom hałasu osiąga wartości poniżej 55 dB. Zatem, poziom dźwięku generowany przez obecny w najbliższym sąsiedztwie ruch komunikacyjny nie przekracza dopuszczalnych norm. Podobnie w przypadku wskaźnika LN, którego wartość imisji również nie przekracza 55dB, zaś *Rozporządzenie* dopuszcza wartość do 59 dB.

7.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w mieście – w jego rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren miasta, posiadające zezwolenie na taką działalność. Na terenie Pabianic prowadzona jest również zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych. Zużyty sprzęt można dostarczać do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Pabianicach. Sprzęt jest odbierany przez firmę Eko Region Sp. z o.o. z Bełchatowa.
Zagrożeniem dla środowiska obszaru wciąż są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska", lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i analizowanym rejonie wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

Na terenie objętym projektem zmiany planu będą występowały głównie odpady bytowo-komunalne. Podczas prac budowlanych mogą występować odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, komunalnej, odpady pochodzenia roślinnego.

Lokalnym uregulowaniem prawnym dotyczącym utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic – Uchwała nr XXVI/282/20, zmieniona Uchwałą Nr XXX/320/21 Rady Miejskiej w Pabianicach.*
Zgodnie z nim właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w sposób zgodny z przepisami ustawy.
Regulamin utrzymania czystości określa również wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz w jej częściach należących do użytku publicznego, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami do zadań własnych gmin należy objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości na swoim terenie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz nadzór nad ich gospodarowaniem, w tym również kontrola wykonywania tych zadań przez podmioty gospodarcze.
Do niedawna, odpady komunalne z terenu miasta przekazywane były do II Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (na którego terenie funkcję RIPOK pełni EKO-REGION Sp. z o.o. w Dylowie, gm. Pajęczno oraz Przedsiębiorstwo Komunalne Sanikom Sp. z o.o. z Woli Kruszyńskiej, gm. Bełchatów). Podział na regiony gospodarki odpadami został zniesiony na podstawie nowelizacji ustawy *o odpadach (lipiec 2019*). Od dnia 6 września 2019 roku zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne przetwarzane są w instalacjach komunalnych.
Dotychczasowe regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (tzw. instalacje RIPOK), funkcjonujące na terenie województwa łódzkiego, zapewniające mechaniczno-biologiczne przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielanie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku lub składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych – stały się instalacjami komunalnymi.

Obecnie, na terenie województwa łódzkiego funkcjonuje 7 instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o statusie instalacji komunalnych o łącznej przepustowości części mechanicznej 528 500 Mg/rok oraz o łącznej przepustowości części biologicznej 262 750 Mg/rok, (według stanu na dzień 31.12.2020 r.). Biorąc pod uwagę prognozowaną masę wytwarzanych odpadów w województwie w 2019 roku, przedmiotowe instalacje mają niewystarczającą moc przerobową zarówno w części mechanicznej, jak i w części biologicznej.
W związku z tym, celem zapewnienia samorządom gminnym z województwa łódzkiego możliwości przetworzenia wytworzonych odpadów w instalacjach komunalnych MBP zlokalizowanych w województwie łódzkim, a także celem zachowania zasady bliskości, planowane jest zwiększenie mocy przerobowej instalacji komunalnych MBP poprzez rozbudowę i modernizację istniejących instalacji (m.in. poprzez rozbudowę istniejących sortowni do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów i doposażenie ich w część biologiczną) a także budowę nowych instalacji.

Na terenie województwa łódzkiego obecnie istnieje 14 składowisk odpadów o statusie instalacji komunalnych. Wolna pojemność składowisk nie jest wystarczająca do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w najbliższych latach. W projekcie *Planu gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031* zaplanowano rozbudowę 11 istniejących składowisk oraz budowę 3 nowych składowisk.

Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPZOK) mieści się w Pabianicach przy ul. Warzywnej 6, gdzie właściciele nieruchomości mogą nieodpłatnie przekazać odpady.

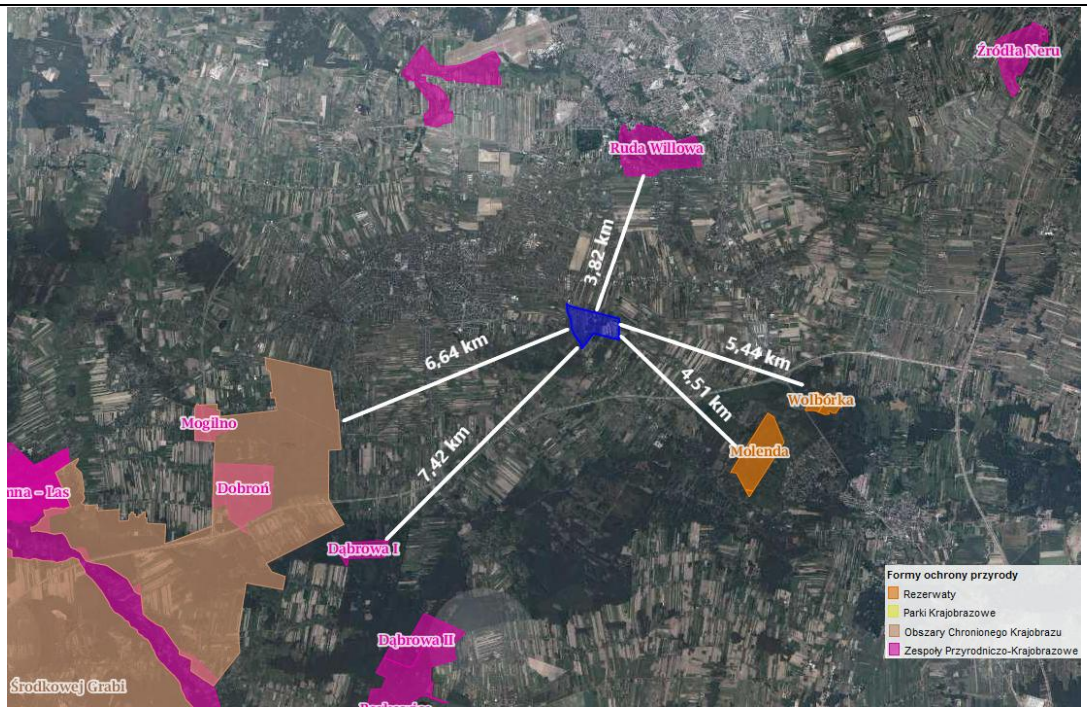
W 2021 r. miasto osiągnęło poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła na poziomie 20,0% - wymagany minimalny poziom, który muszą osiągnąć gminy za 2020 rok wynosi co najmniej 20,0%.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują również żadne użytki ekologiczne ani pomniki przyrody.

Ze względu na dużą odległość (13,5 km) do najbliższego obszaru Natura 2000 stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na obszar Natura 2000.

Odległość do najbliższych obszarów chronionch –Natura 2000
Źródło: Opracowanie własne na podstawie: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/



Położenie obszaru mpzp względem najbliższych form ochrony przyrody
Źródło: opracowania własne na podstawie http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

Analiza odległości form ochrony przyrody w promieniu 30 km od obszaru objętego zmianą miejscowego planu (w km):

Rezerwaty	
Molenda	4.51
Wolbórka	5.44
Polesie Konstantynowskie	11.20
Torfowisko Rąbień	17.69
Las Łagiewnicki	19.33
Gałków	20.20
Wiączyń	21.50
Struga Dobieszkowska	22.97
Łaznów	23.14
Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wisińskiego	24.52
Grądy nad Lindą	24.54
Parowy Janinowskie	28.39
Ciosny	28.76
Dąbrowa Grotnicka	29.47
Jodły Oleśnickie	29.71
Dęby w Meszczach	29.88
Parki krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - otulina	17.26
Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich	17.28
Obszary chronionego krajobrazu	
Środkowej Grabi	6.64
Dolina Miazgi pod Andrespolem	16.84
Doliny Mrogi i Mrożycy	19.15
Doliny Wolbórki	20.84
Puczniewski	20.91
Doliny Widawki	27.69
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Ruda Willowa	3.82
Międzyrzecze Neru i Dobrzynki	5.84
Dąbrowa I	7.42
Dąbrowa II	8.35
Borkowice	8.35

Dobroń	8.95
Mogilno	9.64
Źródła Neru	12.32
Dolina Grabi	13.40
Kolumna - Las	14.13
Dolina Sokołówki	17.28
Sucha dolina w Moskulach	20.91
Zabytkowy Park w Buczku	23.51
Rochna	27.36
Górna Mrożyca	29.27
Sędziejowice	29.29
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Grabia PLH100021	13.50
Buczyna Gałkowska PLH100016	19.87
Grądy nad Lindą PLH100022	24.54
Buczyna Janinowska PLH100017	27.07
Dąbrowa Grotnicka PLH100001	29.47

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z dnia 28 sierpnia 2018 r.* oraz w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic* w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego mpzp wskazano obszar do objęcia ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu: Obszar Chronionego Krajobrazu ,,Tuszyńsko-Dłutowski".

Obszar opracowania na tle systemu istniejących i proponowanych do ustanowienia form ochrony przyrody w regionie łódzkim
Źródło: *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego*

Projekt planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom. Zarówno obecne zagospodarowanie

analizowanego obszaru i jak projektowane nie wpłynie na stan zachowania obszarów chronionych, zlokalizowanych poza obszarem mpzp.

Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego– w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na obszary objęte prawną ochroną na mocy *ustawy o ochronie przyrody*, w tym na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy projektu miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:
1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r. przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., jednak zgodnie z *ustawą z dnia 15.07.2020 (Dz. U. z 2020 r. poz.1378)* została ona uchylona. Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego *KPZK 2030* była istotnym dokumentem szczebla krajowego. W przyszłości zostanie ona zastąpiona koncepcją rozwoju kraju.
Jednym z wyznaczonych w KPZK celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością, zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

Projekt miejscowego planu przede wszystkim chroni zasoby wodne poprzez ustalenia dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej. Plan zawiera również informacje o położeniu terenu w ramach GZWP, wobec którego obowiązują przepisy odrębne chroniące jego zasoby.
Dodatkowo, plan wprowadza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, co poprawi warunki infiltracyjne gruntów a tym samym sprzyjać będzie naturalnej retencji poprzez zmniejszenie spływu powierzchniowego. Poprawa retencji zapobiega

negatywnym skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.

2) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*". Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);
- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki);
- gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców);
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

Sporządzany plan zawiera ustalenia w zakresie klimatu akustycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Wprowadzono również zapisy ograniczające oddziaływanie pól elektromagnetycznych, tj. zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych. Plan zawiera również ustalenia mające na celu ochronę jakości wód, a także ochronę jakości powietrza. Ustalenia planu regulują gospodarkę odpadami i gospodarkę wodno-ściekową.

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,

- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Plan wprowadza szereg zapisów dotyczących ochrony środowiska, m.in. tj.: ochrona zasobu wód GZWP nr 401, częściowy zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczanych do kategorii odpadów niebezpiecznych, zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych oraz powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji.
Różnorodność biologiczna chroniona będzie głównie przez zapis dotyczący utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej a także dążenie do zachowania istniejących terenów leśnych i zalesień.
W ramach ochrony zdrowia ustala się ochronę akustyczną terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych na terenach PG, zabudowy usługowej na ternach U, infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód podziemnych, dróg publicznych oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu).
Zapisy planu dotyczące korzystania z urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł oraz stosowanie urządzeń ogrzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, czyli takich, które zapewniają wysoki stopień czystości spalin wspierają działalność proekologiczną w regionie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030" Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.

Jest to najważniejszy dokument programowy przygotowany przez Samorząd Województwa Łódzkiego, określający wizję i cele polityki regionalnej w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym oraz działanie niezbędne do ich osiągnięcia.
W ramach rozwoju sfery przestrzennej przyjęto następujące cele operacyjne oraz kierunki działań:

1. adaptacja do zmian klimatu i poprawa jakości zasobów środowiska:
   - poprawa jakości powietrza,
   - ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości,
   - przeciwdziałanie skutkom suszy i zmniejszanie niedoborów wody,
   - ograniczanie skutków zjawisk ekstremalnych;
2. ochrona i kształtowanie krajobrazu:
   - ochrona wartości i kształtowanie dziedzictwa kulturowego,
   - ochrona i wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
   - rewaloryzowanie, poszerzanie i wzbogacanie przestrzeni o atrakcyjnie zaaranżowane tereny zieleni;
3. nowoczesna energetyka w województwie:
   - rozwój strategicznego systemu elektroenergetycznego,
   - rozwój strategicznego systemu gazowego;
4. racjonalizacja gospodarki odpadami:
   - rozwój infrastruktury w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
   - zmniejszanie negatywnego wpływu odpadów na środowisko,
   - poprawa skuteczności oczyszczania województwa z azbestu;

Projekt planu uwzględnia cele ustanowione w strategii rozwoju województwa łódzkiego, wprowadzając ustalenia gwarantujące zachowanie podstawowych wartości przyrodniczych na obszarze realizacji inwestycji. Zapisy planu sprzyjają przeciwdziałaniu skutkom suszy i niedoborów wody. Dzięki zapisom ograniczającym odpływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz umożliwienie ich bezpośredniej infiltracji do gruntu – plan przyczynia się do minimalizowania skutków zmian klimatycznych. Wprowadzona została ochrona lokalnych zasobów przyrody: wody podziemne GZWP nr 401 oraz obszary leśne. Utrzymanie jakości powietrza zapewnione zostanie przez zapisy dot. zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także stosowanie odnawialnych źródeł energii lub bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, co z pewnością przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza. Do celów grzewczych zabroniono stosowania paliw, niespełniających wymagań jakościowych, wynikających z przepisów odrębnych oraz urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji określonych w przepisach odrębnych. W kwestii ochrony jakości powietrza, plan zakazuje również lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych. Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami na obszarze planu zmniejszą negatywny wpływ odpadów na środowisko.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – *uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO_2,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

Dlatego też zapisy planu sprzyjają zachowaniu głównych zasobów przyrodniczych obszaru, tj. wody podziemne GZWP nr 401 oraz lasy. Ustalenia planu wspierają również kształtowanie nowych zasobów leśnych, ze względu na ustalony kierunek leśnej rekultywacji terenu PG po zakończonej eksploatacji. Plan podkreśla, iż zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się poprzez technologie bezpiecznie ekologicznie o wysokiej czystości spalin. W związku z tym przyczyni się do ograniczenia emisji CO_2 do atmosfery.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028", przyjęty *uchwałą Nr XXXIV/445/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2021 r.*

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodziami;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zwiększanie lesistości
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

W celu poprawy jakości powietrza projekt planu zakłada możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie a także wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych na terenie PG, zabudowy usługowej na terenie U, infrastruktury technicznej, w tym ująć wód podziemnych, dróg publicznych oraz wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu). Pomocne w dążeniu do osiągnięcia dobrego stanu JCWP i JCWPd są zapisy planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, w tym przede wszystkim realizacja kanalizacji sanitarnej oraz po rozpoczęciu jej eksploatacji obowiązek podłączenia nieruchomości do systemu kanalizacyjnego. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i ziemi. Plan zawiera również ustalenia wpływające na ochronę różnorodności biologicznej. Przede wszystkim wyznacza się obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych oraz chroni zasoby leśne.

Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd*.).

Reasumując, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków,

które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

10. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszy projekt planu wynika z potrzeby uwzględnienia wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości, zlokalizowanych na obszarze planu.

Względem dotychczas obowiązującego planu, projekt miejscowego planu wprowadza niewielki teren usług, w tym zamieszkania zbiorowego, zaś na pozostałym terenie zachowuje obecne, obowiązujące przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej. Niewielka część terenu leśnego we wschodniej części obszaru zostanie przeznaczona na poszerzenie funkcji eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych ze względu na udokumentowane zasoby. Fragment złoża zalega na gruntach leśnych, zatem niezbędne było wcześniejsze uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne. Dodatkowo, w centralnej części dawnego terenu eksploatacji planuje się ustalenie terenu zalesień w charakterze rekultywacji terenu po eksploatacji kruszywa.

10.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Ustalenia projektu planu określają uciepłowienie poprzez budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala zaopatrzenie w energię cieplną poprzez indywidualne instalacje lub urządzenia grzewcze na paliwa nieodnawialne, spełniające wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w ciepło może odbywać się również poprzez sieć cieplną a także poprzez indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem poniższych ustaleń.

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii plan ustala:

- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  a) wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
  b) pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW;
- możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wymienione w powyższym punkcie dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;
- lokalizację paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na dachach lub stropodachach, przy czym panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrzny dachu lub stropodachu;
- lokalizację paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na gruncie pod warunkiem, że łączna powierzchnia rzutu poziomego paneli nie przekroczy 30% zajmowanej przez zabudowę.

Plan podkreśla zakaz stosowania do celów grzewczych paliw niespełniających wymagań jakościowych wynikających z przepisów odrębnych oraz zakaz stosowania urządzeń i instalacji przekraczających graniczne wartości emisji określone w przepisach odrębnych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

Dodatkowo, plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych na terenach oznaczonych 1.PG

i2.PG; zabudowy usługowej w terenie usługowym U; infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód podziemnych; dróg publicznych; wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu).

Poprzez ustalenia planu zakazano lokalizowania na jego obszarze obiektów i urządzeń mogących powodować wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji.

Reasumując - w takim ujęciu plan może częściowo przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem, jak i w jego otoczeniu.

10.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

Na obszarze mpzp zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Realizacja sieci wodociągowej powinna odbywać się w terenach istniejących i projektowanych dróg (w układach pierścieniowych z adaptacją sieci istniejącej). Plan dopuszcza realizację i korzystanie z indywidualnych ujęć wody.. Ustalenia planu wprowadzają obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych, zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach odrębnych.

Z zakresu gospodarki ściekowej plan przewiduje budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych, realizację kanalizacji sanitarnej w terenach istniejących i projektowanych dróg a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach.
Plan wprowadza również zapisy, iż do czasu wyposażenia obszaru objętego planem w sieć kanalizacji sanitarnej występuje możliwość realizacji kanalizacji indywidualnej poprzez zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia okresowego ich opróżniania przez koncesjonowane firmy.
Dla zabudowy mieszkaniowej możliwa jest realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
Po przekazaniu do eksploatacji wybudowanych kanałów sanitarnych, obowiązuje podłączenie zabudowanych nieruchomości do systemu kanalizacyjnego – z wyjątkiem nieruchomości posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz spełniające warunki obowiązujących przepisów odrębnych.
Zapisy planu podkreślają również zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi – z wyjątkiem ścieków oczyszczonych w przydomowych oczyszczalniach wybudowanych i eksploatowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano również tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
Możliwa jest lokalizacja pompowni ścieków.

Ponadto plan podkreśla położenie obszaru mpzp w całości w zasięgu GZWP ,,Niecka Łódzka". Zasady zagospodarowanie wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych. Plan nakazuje stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W zakresie kanalizacji deszczowej plan ustala:
- budowę urządzeń i sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- realizację sieci kanalizacji deszczowej w terenach istniejących i projektowanych dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg – możliwość jej lokalizacji w innych terenach;

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzenie do sieci z obowiązkiem wcześniejszego retencjonowania ich nadmiaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- separację zanieczyszczeń u źródeł ich powstawania;

W zakresie ochrony wód w planie ustalono:

- nakaz ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zagospodarowanie w sposób umożliwiający wykorzystanie ich na miejscu oraz odprowadzanie do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, przed ich odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- oczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz kształtowania i zagospodarowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie działki budowlane;
- zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru działek budowlanych na obszar innych działek.

Wymienione powyżej zapisy planu dotyczące regulacji gospodarki wodnej oraz ściekowej wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia dla wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze planu.
Zastosowanie wskazanych w planie sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Najkorzystniejszym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych (biorąc pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego proces ubożenia zasobów wodnych) jest ich zagospodarowanie z wykorzystaniem naturalnej retencji, umożliwiające infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. skutkom zmian klimatycznych takim jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilży.
Ograniczając odpływ wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej sporządzany plan przyczyni się do właściwej ochrony wodnej. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

10.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W ramach minimalizacji zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem gleb i ziemi w planie zagwarantowano m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.
- obowiązek zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Zapisy planu nie zabezpieczają całkowicie obszaru opracowania przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania, ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie obowiązują ustalenia *Planu Gospodarowania Odpadami*, sporządzonego na poziomie województwa. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są dostosować wszelkie zamierzenia gospodarcze do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Miasto poprzez gminne programy ochrony środowiska czy też regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, sporządzane na podstawie *ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację na obszarze całego miasta.
Zlokalizowane obecnie oraz powstałe w przyszłości na obszarze objętym planem gospodarstwa domowe oraz ewentualne podmioty gospodarcze, niezależnie od ilości oraz rodzaju wytwarzanych odpadów zobligowane są do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska* i *ustawą o odpadach*.
Powiązanie miejscowego planu z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałoby miejsce w przypadku ewentualnej lokalizacji na obszarze planu obiektów unieszkodliwiających odpady, takich jak: składowisko, spalarnia lub sortownia, co niniejszego planu nie dotyczy.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w ramach funkcjonującego na analizowanym obszarze terenu eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych w przyszłości po zakończonej eksploatacji zakłada likwidację wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością wykorzystania odpadów z zewnątrz, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz odpadów komunalnych.

10.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody dla całego obszaru objętego planem przewiduje się:
1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
   - eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych w terenach PG;
   - zabudowy usługowej w terenie U;
   - infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód podziemnych;
   - dróg publicznych;
   - wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować:
   - wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenie norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,
   - przekroczenie dopuszczalnych poziomów wibracji.
4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
5) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.
6) obowiązek zapewnienia na terenie każdej nieruchomości miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące

stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;

8) obowiązek ochrony przed hałasem terenów, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych:
- MN – jak dla ,,terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej";
- U – jak dla ,,terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego";
- MNU – jak dla ,,terenów mieszkaniowo-usługowych".

W ramach terenów zabudowy ustalono obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej (10-90% powierzchni działki budowlanej w zależności od funkcji terenu).

Obszar zlokalizowany jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Niecka Łódzka". W związku z tym, plan podkreśla, iż zasady gospodarowania wodami oraz ich ochrona musi być realizowana poprzez przestrzegania przepisów odrębnych. Plan nakazuje również stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych.

W celu ochrony zasobów leśnych, dla działek bezpośrednio graniczących z terenami ZL obowiązują ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych w zakresie przepisów budowlanych i ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na to, iż obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią plan nie wprowadza dodatkowych zaleceń dotyczących tego zagadnienia.

Na obszarze planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody.

Tak sformułowane zapisy planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakiekolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Wśród terenów o przeznaczeniu w planie pod zabudowę mieszkaniową, występują działki o charakterze zadrzewień i zakrzewień. Grunty te (działki nr 12, 13, 14, 52, 75 i 76) stanowią użytki rolne V i VI klasy, które samoistnie się zadrzewiły.

W obowiązującym planie miejscowym (*uchwała Rady Miejskiej nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r.)* działki nr 12, 13, 14 położone są w jednostce T.32/MN - i stanowią działki budowlane, o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niniejszym projekcie planu nieruchomości te położone są w jednostce planistycznej 3.MN, co oznacza, że zostaje utrzymane dotychczasowe ich przeznaczenie. Działka nr 52, w obowiązującym planie miejscowym, położona jest również w jednostce T.32/MN - co stanowi, że jest to działka budowlana o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niniejszym projekcie planu nieruchomość ta położona jest w jednostce planistycznej 1.MN, co oznacza, że jej dotychczasowe przeznaczenie zostaje utrzymane. Działki nr 75 i 76, w obowiązującym planie miejscowym, położone są w jednostce T.34/ML i stanowią działki budowlane o charakterze zabudowy mieszkaniowej letniskowej, całorocznej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Na obszarze wyżej wymienionych dwóch nieruchomości, zgodnie z ewidencją gruntów, występują użytki RV, RVI oraz LsV. Przy czym znajdujące się w ramach tych nieruchomości tereny użytków leśnych LsV

zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie, i oznaczono je symbolami 2.ZL i 3.ZL. W niniejszym projekcie planu na nieruchomościach 75 i 76 pozostają nadal budynki, zmieniają jedynie kwalifikację z funkcji wiodącej letniskowej na funkcję jednorodzinną, co zgodne jest z polityką przestrzenną określoną w Studium Miasta.

Reasumując, na wyżej wymienionych nieruchomościach o charakterze budowlanym, wysiały się samosiejki, tworząc zadrzewienia i zakrzaczenia - w części wskazane do wycinki.

Poniżej wykonano uproszczoną analizę, szacującą jaka powierzchnia zadrzewień i zakrzaczeń może potencjalnie zostać wycięta na tych terenach na skutek realizacji planu.

Na poniższych schematach oznaczono zasięg występujących na danej działce zadrzewień i zakrzaczeń.

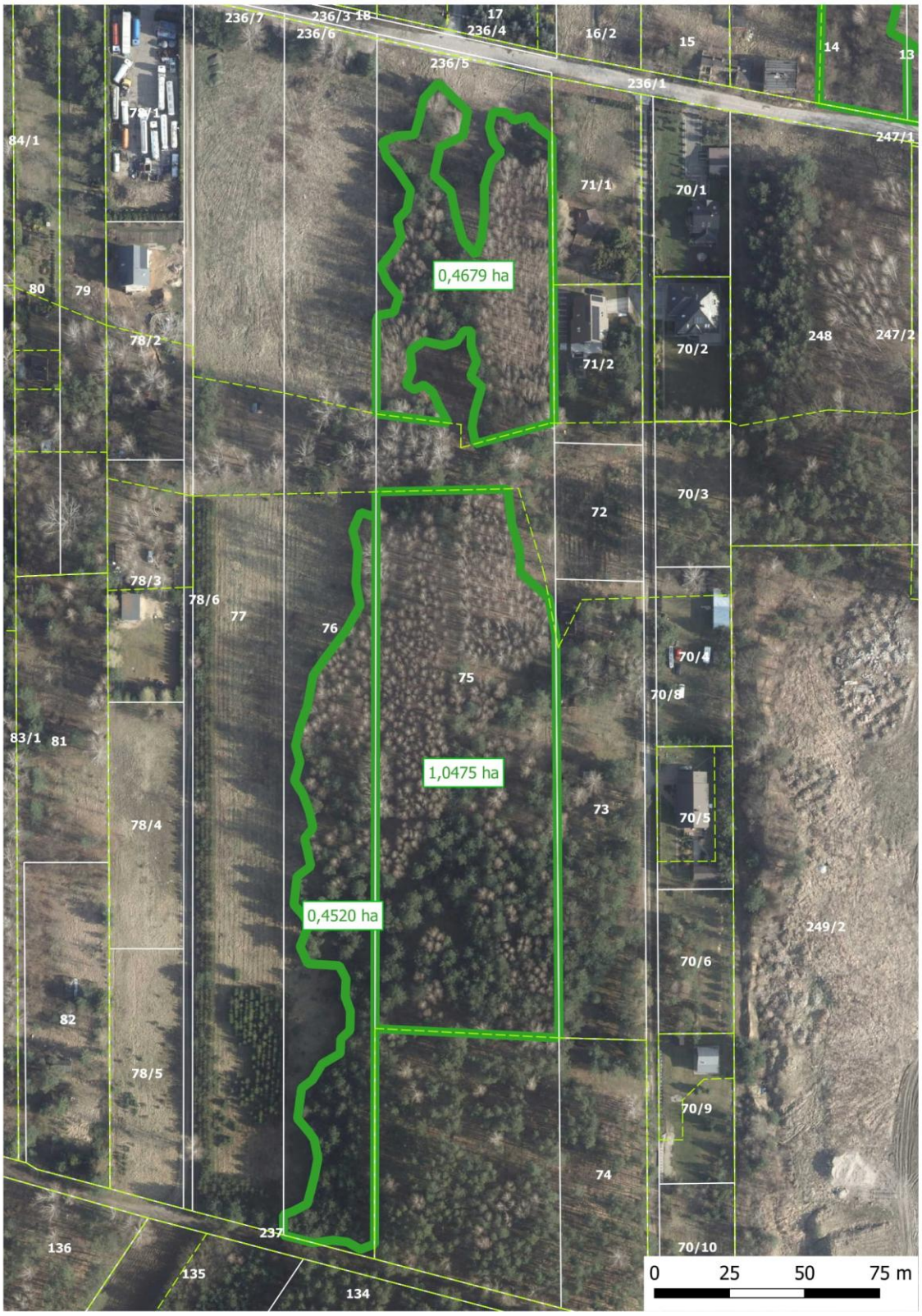
Zasięg zadrzewień i zakrzewień na działkach o nr ewid. 12,13 i 14.

Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy *https://polska.e-mapa.net/*

Zasięg zadrzewień i zakrzewień na działce o nr ewid. 52.

Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy *https://polska.e-mapa.net/*

Zasięg zadrzewień i zakrzewień na działkach o nr ewid. 75 i 76



Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy *https://polska.e-mapa.net/*

Łączna powierzchnia terenów zadrzewionych i zakrzewionych w ramach analizowanych działek wynosi ok. 3,52 ha.

Nie przewiduje się, aby ta roślinność została usunięta w całości. Dla każdej z działek budowlanych w planie wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki należy zachować, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy. **Rzeczywista wartość powierzchni drzew i krzewów możliwych do wycinki po ewentualnym podziale nieruchomości na działki budowlane będzie zatem mniejsza.**

Poniżej podjęto próbę oszacowania rzeczywistej powierzchni zadrzewień i zakrzaczeń, które mogą zostać wycięte na skutek realizacji planu.

Oczywiście, sam wymóg pozostawienia określonego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce nie oznacza, że teren nie zostanie pozbawiony drzew. Można jednak przypuszczać, że ze względu na koszty z tym powiązane, na tych nieruchomościach będą usuwane wyłącznie drzewa kolidujące z powstaniem inwestycji.

Opierając się zatem na ustalonym w planie maksymalnym udziale powierzchni zabudowy 28-30% powierzchni działki (w zależności od terenu) prognozuje się, że faktycznej wycince może ulec ok. 0,1499 ha powierzchni zadrzewień i zakrzaczeń. Udział powierzchni do usunięcia liczono jako procent z powierzchni działki po wyłączeniu terenów, które ze względu na ustalenia planu nie zostaną zainwestowane.

Poniżej zamieszczono tabelę z danymi dla poszczególnych działek.

ANALIZA POWIERZCHNI ZADRZEWIEŃ I ZAKRZACZEŃ DO POTENCJALNEGO USUNIĘCIA W WYNIKU REALIZACJI MPZP

Nr działki ewid.	Symbol terenu w planie	Pow. działki ewid.	Powierzchnia terenów zadrzewionych i zakrzaczonych w ramach działki ewid.	Max. udział pow. zabudowy/ powierzchnia możliwa do zabudowy		Wielkość po odliczeniu powierzchni zadrzewień i zakrzaczeń	Powierzchnia możliwa do usunięcia
		[ha]	[ha]	[%]	[ha]	[ha]	
12	3MN	0,2261	0,0515	30	0,0678	0,1746	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest mniejsza niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,1068 ha - nie nastąpi ich usunięcie
13	3MN	0,2276	0,1751	30	0,0683	0,0525	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest większa niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,0158 ha - może nastąpić częściowe ich usunięcie
14	3MN	0,8875	0,6953	30	0,2662	0,1922	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest większa niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,074 ha - może nastąpić częściowe ich usunięcie
52	1MN	0,8151	0,6307	30	0,2445	0,1844	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest większa niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,0601 ha - może nastąpić częściowe ich usunięcie
75	11MN, 12MN	2,4532	1,5154	28	0,6133	0,9378	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest mniejsza niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,3245 ha - nie nastąpi ich usunięcie
76	10MN, 12MN	1,2414	0,4520	28	0,3476	0,7894	Powierzchnia możliwa do zabudowy wg planu jest mniejsza niż pozostała powierzchnia bez zadrzewień o 0,4418 - nie nastąpi ich usunięcie
RAZEM		5,8509	3,5200		1,6077	2,3309	0,1499 ha

10.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu

w środowisku - są to tereny oznaczone w planie MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz MNU jako tereny mieszkaniowo-usługowe.
W planie ustalono obowiązek ochrony przed hałasem terenów, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi w planie ustalono:

- zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala budowę urządzeń i sieci napowietrznej i kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców będzie odbywał się poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Plan dopuszcza budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg, a w przypadku braku miejsca w terenach dróg dla sieci niskiego napięcia dopuszczono możliwość lokalizacji na innych terenach.
Lokalizacja wnętrzowych stacji trafo SN/nn możliwa jest poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Ze względu na występowania napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie wskazano strefy oddziaływania od tych linii (LN 15kV – po 7,5 m od osi linii). W strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobów i materiałów.
Warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja budynków powinny dodatkowo uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
W przypadku skablowania lub likwidacji tych linii dopuszcza się zniesienie stref. W indywidualnych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie szerokości tych stref. Jednocześnie należy jednak uwzględnić przy tym przepisy odrębne w tym zakresie.

Ze względu na występowanie kablowych linii elektroenergetycznych LN15kV – plan nie dopuszcza zabudowy, składowisk wyrobów i materiałów bezpośrednio na tych liniach lub w odległości mniejszej niż 1 m od skraju kabla.

W zakresie stacji transformatorowych plan dopuszcza:
a) realizację stacji SN/nn jako wbudowanych lub wolnostojących,
b) realizację stacji transformatorowych słupowych SN/nn z możliwością ich lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg.

W zakresie telekomunikacji, plan ustala obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach

określonych w przepisach odrębnych. Plan zabezpiecza możliwość przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.
Dopuszcza również możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną, plan określa, iż będzie się odbywało poprzez:
- indywidualne instalacje lub urządzenia grzewcze na paliwa nieodnawialne, spełniające wymogi standardów emisyjnych, ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- indywidualne urządzania wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zapisów wskazanych poniżej,
- sieć cieplną.

W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii plan ustala:
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  a) wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
  b) pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW;
- możliwość wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wymienione w pkt. 1 dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;
- lokalizację paneli słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na dachach lub stropodachach, przy czym panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrzny dachu lub stropodachu;
- lokalizację paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na gruncie pod warunkiem, że łączna powierzchnia rzutu poziomego paneli nie przekroczy 30% zajmowanej przez zabudowę.

10.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami, substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Zapisy projektu planu, jak i istniejące zagospodarowanie obszaru nie stwarzają takiego ryzyka. Projekt planu wprowadza zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem:
- eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych w terenie PG
- zabudowy usługowej w terenie U;
- infrastruktury technicznej, w tym ujęć wód podziemnych;
- dróg publicznych;
- wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Dodatkowo plan wprowadza zakaz składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

Warto zaznaczyć, że ujęte w treści planu zamierzenia w zakresie modernizacji układu drogowego - zmierzają w kierunku, zabezpieczającym obszar, przed ich konsekwencjami.

W efekcie, zawarte w treści projektu planu rozstrzygnięcia, przewidujące modernizację układu drogowego, prowadzą m.in. do zapewnienia jego wymaganej przepustowości i bezpiecznego funkcjonowania, co zmierza w kierunku minimalizującym i wykluczającym występowanie tego typu zdarzeń (awarii) i ich skutków w granicach obszaru opracowania.

11. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń proponowanych w sporządzanej zmianie planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie *ustawą Prawo ochrony środowiska*. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.
Realizacja zmiany planu nie spowoduje radykalnego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim.

11.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- ustalić przeznaczenie terenu, które nie wpłynie negatywnie na położony w sąsiedztwie obszaru opracowania planu tereny aktywne przyrodniczo, w tym proponowany do objęcia ochroną prawną jako obszar chronionego krajobrazu;
  Uwzględniono w planie.

- zakaz lokalizacji funkcji stwarzających ryzyko w zakresie możliwości przenikania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu do głębszych warstw wodonośnych, ze względu na położenie działek na terenie podatnym na infiltracje zanieczyszczeń do gruntów;
  Uwzględniono w planie.

- ochrona istniejących lasów oraz wartościowych zespołów zieleni i pojedynczych wyróżniających się wartościowym pokrojem drzew;
  Uwzględniono w planie.

- uwzględnić w zagospodarowaniu obszaru tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w obrębie Gór Wolskich; wprowadzić zabezpieczenia przed uciążliwościami związanymi z tego typu zagospodarowaniem na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej (np. strefa zieleni o zróżnicowanej wysokości);
  Uwzględniono w planie.

- wskazać tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako chronione akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych;
  Uwzględniono w planie.

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalić obowiązek stosowania technologii i paliw ekologicznych;
  Uwzględniono w planie.

- dopuścić możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW;
  Uwzględniono w planie.

- ustalić obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej – odprowadzanie do ziemi (do zbiorników infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących). Dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych niezagospodarowanych na terenie działki budowlanej do sieci kanalizacji pod warunkiem zastosowania zbiorników retencyjnych.
  Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
Reasumując - plan uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.
Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, iż stan środowiska tego obszaru, krajobrazu, istniejących ekosystemów itp. będzie ulegał wprawdzie powolnemu, ale postępującemu pogorszeniu.

11.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści planu ustalenia dotyczące:

- nakazu utrzymania ustalonego planem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- zapewnienia możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- zasad zorganizowanego gospodarowania odpadami;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń i ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
- zakazu stosowania do celów grzewczych paliw nie spełniających wymagań jakościowych, wynikających z przepisów odrębnych;
- zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wibracji;
- zakazu sprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz do ziemi;
- zakazu stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczonych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych;
- zakazu składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące

stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- zakazu lokalizowania obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które powodują w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej i miejsc pobytu ludzi przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych;
- preferencji nośników energii cieplnej bezpiecznych ekologicznie;
- obowiązku zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych,

wraz z pozostałymi zapisami – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

12. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium oceny prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu w trakcie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie oraz na etapie późniejszej ich eksploatacji.

Ocena przewidywanych oddziaływań
Formy ochrony przyrody
Projekt zmiany planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Obszary Natura 2000:
Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne).
Projekt planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:
- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Wykluczone są jakiekolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

Bioróżnorodność:

- oddziaływanie obojętne - czyli brak oddziaływania na przyrodniczą różnorodność biologiczną ze względu na inwestowanie na terenie nie posiadającym szczególnych wartości przyrodniczych, ustalenia planu nie naruszają zatem takich wartości.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe - wprowadzono obowiązek zachowania części obszaru biologicznie czynnego na każdej z działek, a także pozostawiono obszary przeznaczone jako tereny lasów oraz tereny zalesień.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne – poszerzenie terenu górniczego przyczyni się na zmniejszenie różnorodności biologicznej ze względu na konieczność przekształcenia w tym celu gruntów leśnych na cele nieleśne. Po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrekultywowany w kierunku leśnym, a jego pierwotna funkcje zostanie przywrócona. Rekultywacja spowoduje wzbogacenie terenu o np. nowe obszary i siedliska leśne. Pojawią się nowe nasadzenia, co pozwoli na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, stałe – teren oznaczony symbolem PG po zakończeniu eksploatacji zostanie zrekultywowany w kierunku leśnym, co sprzyjać będzie tworzeniu nowych siedlisk przyrodniczych, przyjaznych do bytowania fauny i flory, poprawiając tym samym różnorodność biologiczną. Po zakończeniu rekultywacji, mpzp umożliwia również tworzenie na tych terenach zbiorników wodnych, co również wpłynie korzystnie na wzbogacenie lokalnej różnorodności biologicznej.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, przeciętne – na skutek realizacji planu nastąpi częściowa wycinka zadrzewień i zakrzaczeń na terenach rolnych. Negatywne oddziaływanie nie będzie jednak znaczące, ze względu na niewielką wartość przyrodniczą niniejszych zadrzewień. Środowisko przyrodnicze w bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów jest już zantropizowane. W sąsiedztwie funkcjonuje teren górniczy oraz zabudowa mieszkaniowa. Zadrzewienia w otoczeniu terenów mieszkaniowych oraz terenów eksploatacji złóż nie stanowią szczególnej ostoi bioróżnorodności. Ze względu na istniejące oraz zachowane w sąsiedztwie tereny leśne i zadrzewione nie prognozuje się, aby oddziaływanie to było znaczące w lokalnej, ogólnomiejskiej skali.

  Dodatkowo, warto zaznaczyć, że w planie wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do zachowania na działkach budowlanych oraz maksymalny udział zabudowy, co oznacza, że istniejące zadrzewienia zostaną fragmentarycznie zlikwidowane, a część z nich pozostanie nienaruszona.

  Nawiązując do istniejących w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, które mimo zainwestowania zachowały zadrzewiony charakter działek - spodziewanym jest, że dla wskazanych w planie terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej taka tendencja zostanie również utrzymana.

  Zgodnie z przeprowadzoną w Prognozie analizą, wycince może ulec ok. 0,1499 ha powierzchni zadrzewień i zakrzaczeń. Dodatkowo, w ramach niniejszych działek zostały zachowane tereny leśne. Oznacza to, że przeważająca część analizowanych działek pozostanie porośnięta istniejącą roślinnością.

  W związku z powyższym nie prognozuje się, aby na obszarze planu została znacząco utracona różnorodność biologiczna.

Rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych pogorszą się warunki bytowania gatunków pospolitych – ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów.

Nie uwzględniono sformułowań zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną, lub zasługujących ze względu na swe walory na ochronę. Równocześnie projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Nie wykazano na terenie MPZP gatunków zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszar **Natura 2000.** Nie wykazano także jakichkolwiek typów chronionych siedlisk przyrodniczych, a występujących w tym najbliższym obszarze Natura 2000.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, odwracalne, małoznaczące – w celu poszerzenia terenu górniczego w ramach obszaru PG (powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego) konieczne jest wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. W wyniku tego uszczuplone zostaną siedliska leśne. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe związane z czasem eksploatacji złoża. Po wyczerpaniu złoża, teren zostanie zrekultywowany w kierunku leśnym, co gwarantuje przywrócenie równowagi świata roślin i zwierząt po zakończeniu wydobycia. Rekultywacja będzie wiązała się z odnową drzewostanu i przywróceniem pierwotnych, przyrodniczych funkcji terenu.
  Ogólny wpływ przedsięwzięcia na siedliska leśne nie będzie również znaczący. Fragment terenu, na którym zlokalizowane jest udokumentowane złoże piasku jest niewielką częścią ogólnej powierzchni obszarów leśnych terenu opracowania. Zdecydowana większość gruntów leśnych pozostania zatem w użytkowaniu leśnym.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, odwracalne – planowane przedsięwzięcie związane z eksploatacją kruszywa naturalnego spowoduje konieczność usunięcia warstwy glebowej, a wraz z nią integralnie związanej flory i fauny. W związku z tym na obszarze przewidzianym do eksploatacji złoża świat roślinny i zwierzęcy zostanie całkowicie zniszczony.
  Dodatkowo hałas komunikacyjny i emisja spalin pochodzących z maszyn górniczych może spowodować zmniejszenie aktywności życiowej zbiorowisk roślinnych występujących wzdłuż dróg i ograniczenia migracji drobnej fauny.
  Wartości zmienionych siedlisk zostaną jednak przywrócone w ramach zaplanowanej rekultywacji poeksploatacyjnej. Pozwoli to na częściową odbudowę pierwotnych siedlisk oraz pojawienie się nowych gatunków zwierząt.
  Należy zaznaczyć, że oddziaływanie na gatunki roślin, zwierząt, grzybów i siedliska przyrodnicze ze strony terenu oznaczonego w planie symbolem PG (eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych) nie będzie nowym oddziaływaniem, wynikającym jedynie z realizacji sporządzanego mpzp, bowiem na tym terenie od kilkunastu lat funkcjonują kopalnie kruszywa naturalnego. Poszerzenie obszaru eksploatacji o niewielką powierzchnię nie wywoła uciążliwości innych niż te, które funkcjonowały dotychczas na tym terenie.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe stałe – w perspektywie długoterminowej, po zakończonej eksploatacji, teren oznaczony symbolem PG zostanie zrekultywowany w kierunku leśnym, co sprzyjać będzie tworzeniu nowych siedlisk przyrodniczych, przyjaznych do zasiedlania się wielu gatunków zwierząt i rozwoju roślinności. Po zakończeniu rekultywacji, mpzp umożliwia również realizację zbiorników wodnych, co również wpłynie również na pojawienie się na tych terenach gatunków, dla których woda jest naturalnym środowiskiem życia (niektóre gatunki ptaków, płazy itp.).

- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się negatywnych oddziaływań realizacji planu na chronione gatunki roślin i zwierząt. Ze względu na stosunkowo duży stopień przekształceń i antropizacji tego terenu (funkcjonujący teren i obszar górniczy, istniejąca zabudowa mieszkaniowa) – warunki naturalne nie ulegną znaczącym zmianom. W ramach terenu pozostawiono użytki leśne oraz częściowo również tereny zadrzewione, sprzyjające bytowaniu zwierząt.

  W odniesieniu do konieczności wycięcia części zadrzewień i zakrzaczeń kolidujących z inwestycją, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. *Wg Art. Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

- oddziaływanie negatywne, skumulowane, stałe – kumulacja rożnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

Powietrze i klimat

- oddziaływanie negatywne, małoznaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe – zwiększenie emisji ciepła oraz zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł niskich (indywidualne paleniska) na skutek powstania nowych terenów mieszkaniowych.
  Aby maksymalnie zminimalizować niniejsze oddziaływanie ustalono zaopatrzenie w ciepło z systemów grzewczych niepowodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych lub wykorzystując odnawialne źródła energii. W związku z tym obecna jakość stanu powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, stałe - niewielka zmiana klimatu lokalnego może nastąpić w wyniku wzrostu emisji ciepła do atmosfery. Emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

W ramach obszaru oznaczonego w granicach mpzp symbolem PG (teren eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych) emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie eksploatacji będzie pochodziła od pracujących koparek, spycharek i innych maszyn. Uwzględniając rodzaj maszyn, czas i intensywność ich pracy stwierdza się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie spełniać obowiązujące standardy emisyjne w tym zakresie i nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu.

Co więcej, teren górniczy zlokalizowany jest w otoczeniu terenów leśnych, które tworzą strefę izolującą dla emisji pyłowych.

Ocena oddziaływania na klimat:

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

Celem projektu planu jest ustalenie terenów usługowych, mieszkaniowych, zalesień, a także zmiana przeznaczenia niewielkiego terenu lasu na teren związany z eksploatacją powierzchniową kruszywa naturalnego. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłynie na klimat i jego zmiany.

Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w zmianie planu pod różnego rodzaju zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów. Plan wskazuje na zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie do sieci z obowiązkiem wcześniejszego retencjonowania ich nadmiaru. Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. Niewątpliwie, ograniczenie odpływu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej stanowi element zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi to ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.

Należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji planu nastąpi częściowa wycinka zadrzewień i zakrzaczeń na terenach rolnych. Ze względu na przyszłą zabudowę, a zarazem uszczelnienie gruntów, częściowo utracone zostaną wartości absorpcyjne tych terenów. Ze względu jednak na zastosowane w planie obostrzenia dotyczące m.in. konieczności zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach a także ustalonego sposobu zagospodarowania wód opadowych (poprzez retencję gruntów) nie jest spodziewany znaczący wpływ na warunki klimatyczne.

Co więcej, zgodnie z przeprowadzoną w prognozie analizą, na obszarze objętym planem, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami zagospodarowania terenów, znaczna część zadrzewień i zakrzaczeń zostanie zachowana. Nie prognozuje się znacząco negatywnych zmian w zachowaniu absorpcyjności gruntów.

Niemniej jednak, ze względu na nowe zainwestowanie, warto zastosować rozwiązania, mające na celu ograniczenie oddziaływania. W ramach biologicznie czynnej powierzchni działek można

zastosować dodatkowe rozwiązania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie negatywnych oddziaływań skutków obserwowanych obecnie zmian klimatów (np. nawalne deszcze). Poza pozostawieniem jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej, warto pomyśleć również o zastosowaniu powierzchni przepuszczalnych, np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania.
Innym korzystnym rozwiązaniem jest tworzenie tzw. ogrodów deszczowych. Wówczas obsadza się ziemię roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Rozwiązanie to może przynieść wymierne korzyści poprawiające absorpcję wód deszczowych. Przy wykorzystaniu odpowiednich gatunków roślin można nawet uzyskać lepsze właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym o niskiej wartości przyrodniczej.
W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
Przy zastosowaniu powyższych zaleceń, na skutek potencjalnej wycinki zadrzewień i zakrzaczeń, absorpcja wód opadowych podczas nawalnych deszczy nie dostanie zakłócana. Może ulec nawet poprawie (w odniesieniu do nasadzeń odpowiednich gatunków wodnolubnych). Zapewnione zostaną elementy zagospodarowania oczyszczające powietrze oraz ograniczone powierzchnie silnie nagrzewające się.

Wody

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe- plan dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, które w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż plan ustala obowiązek przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej przekazaniu do eksploatacji.
  Dodatkowo z możliwości korzystania z bezodpływowych zbiorników można skorzystać pod warunkiem zapewnienia okresowego ich opróżniania wyłącznie przez koncesjonowane firmy.

- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo – wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi oraz ustalona gospodarka odpadami.
  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w ramach funkcjonującego na analizowanym obszarze terenu eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych w przyszłości po zakończonej eksploatacji zakłada likwidację wyrobiska zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością wykorzystania odpadów z zewnątrz. Plan wprowadza w tym zakresie dodatkowe obostrzenia (zakaz wykorzystania w tym celu odpadów niebezpiecznych i odpadów komunalnych), w związku z czym nie przewiduje się znaczącego zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ponadto, w zakresie rekultywacji obowiązują odrębne przepisy i obostrzenia.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe – powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze z uszczelnieniem terenu, a co za tym idzie ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, w wyniku czego następuje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawia się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w ramach terenu opracowania. Projekt planu minimalizuje jednak zagrożenia

związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach.

- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na nie osiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód a także nie stanowi zagrożenia dla wód GZWP 401 Niecka Łódzka, z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie - budowa nowych obiektów, może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.

- oddziaływanie obojętne – czyli brak nowych oddziaływań na wody podziemne i powierzchniowe ze strony terenu oznaczonego w planie symbolem PG (eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych). Eksploatacja prowadzona jest w warstwie suchej bez naruszania lustra wody gruntowej. Nad lustrem wody zastosowano 0,5 m półki ochronnej.

- oddziaływanie obojętne – brak wpływu realizacji planu na znajdujące się na obszarze objętym projektem planu otwory hydrogeologiczne.
  Generalnie, nieodpowiednio prowadzona eksploatacja wód ze studni może stwarzać zagrożenie dla jakości i ilości (zasobów) wód podziemnych, przyczyniając się do zainicjowania oraz intensyfikowania procesów przepływu wód oraz ich wymiany, a co za tym idzie migracji zanieczyszczeń do zbiornika wód podziemnych. Oddziaływanie to nie wynika jednak z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ eksploatacja z tych studni prowadzona jest od wielu lat oraz zakłada się, że jest to wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Nie przewiduje się, aby realizacja mpzp wpłynęła na istniejące studnie oraz spowodowała zagrożenie dla wód podziemnych.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) –jedynym sposobem ingerencji w istniejącą pokrywę glebową i rzeźbę terenu będzie zabudowa powstała na skutek uzupełniania obecnego zagospodarowania (m.in. roboty związane z posadowieniem budynków). Ze względu na skalę obecnego zainwestowania terenu, naruszenie podłoża gruntu w wyniku realizacji założeń planu nie wpłynie znacząco na zmiany powierzchni. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej zapewnią pozostawienie niezabudowanych terenów o nienaruszonej powierzchni gruntu.

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, czasowe, krótkotrwałe, odnawialne- w planie wyznaczono teren o symbolu PG, związany z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych. Odkrywkowa eksploatacja kruszywa i systemy wydobycia kruszywa oddziałują głównie na gleby. Na niniejszym obszarze występują jedynie gleby o niskiej jakości (V i VI klasa bonitacyjna), zatem oddziaływanie określa się jako małoznaczące. Ponadto oddziaływanie dotyczyć będzie jedynie obszaru na którym będzie prowadzona eksploatacja piasku nie wyjdzie poza jego granice. Po zakończeniu eksploatacji teren zostanie zrekultywowany przy użyciu zgromadzonych podczas eksploatacji nakładów mas ziemnych.

- oddziaływanie obojętne – działalność prowadzona na obszarze PG, związana z eksploatacją kruszywa naturalnego nie spowoduje zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Przedsiębiorca obowiązany jest do utrzymywania bezpiecznych kątów nachylenia skarp, powstałych w ramach prowadzonej eksploatacji w odniesieniu do wyrobiska górniczego i zwałowiska odpadów.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego przekształcenia krajobrazu otwartego. Pomimo lokalizacji niektórych obszarów mpzp na terenach wolnych od zabudowy, terenach łąkowych obszary te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Realizacja założeń planu stanowić zaś będzie uzupełnienie istniejącego zagospodarowania obszarów. Nowo kształtowana zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków oraz geometrią dachów, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu.
  Usunięcie części zadrzewień i zakrzaczeń z terenów rolnych również nie powinno znacząco wpłynąć na zmiany w krajobrazie. Przeprowadzona analiza wykazała, że na przeważającej części terenów, roślinność nie zostanie usunięta. Nowe zainwestowanie wkomponuje się zatem w stan istniejący. W sąsiedztwie tych terenów funkcjonuje już zabudowa, na działkach o zachowanym zadrzewionym charakterze.

- oddziaływanie negatywne, skumulowane, czasowe, krótkoterminowe, małoznaczące (przeciętne) - wyznaczony w planie teren o symbolu PG, związany z eksploatacją powierzchniową surowców mineralnych (kruszywa naturalnego – piasku) spowoduje negatywne oddziaływanie na krajobraz w fazie eksploatacji złoża. W trakcie prowadzenia prac odkrywkowych sukcesywnie będzie powstawać wyrobisko, hałdy, wykopy i zwałowiska. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter czasowy, związany z okresem eksploatacji złoża. Po zakończeniu prac odkrywkowych, plan nakłada obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym. Co więcej, zgodnie z zapisami planu, rekultywacja obszaru górniczego będzie prowadzona sukcesywnie na fragmentach terenu, gdzie eksploatacja będzie zakończona. Dzięki temu, działalność nie wpłynie znacząco na powstawanie negatywnych zmian w krajobrazie. Po zakończonej rekultywacji, mpzp umożliwia realizację zbiorników wodnych, które urozmaicą lokalny krajobraz.

- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie wpłynie na położony w sąsiedztwie obszaru opracowania teren proponowany do objęcia ochroną prawną jako obszar chronionego krajobrazu. Plan wprowadza przeznaczenie terenu, które nie wpłynie na degradację krajobrazu naturalnego tego terenu.

Zabytki, dobra materialne

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków), przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi. Plan wprowadza dla terenów zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, małoznaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczącej uciążliwości.

- oddziaływanie pozytywne, stałe - na obszarze planu występują tereny chronione akustycznie MN, U i MNU, dla których plan wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu.

- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – wynika z poszerzenia obszarów mieszkaniowych, usługowych itp. Zaspokojone zostaną potrzeby mieszkaniowe, a także stworzone zostaną nowe miejsca pracy.

- oddziaływanie obojętne - powierzchniowa eksploatacja piasku na obszarze oznaczonym w planie symbolem PG nie będzie negatywnie oddziaływać na przylegające tereny i na ludność je zamieszkującą. Przede wszystkim w granicach terenu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, zagrażające życiu i zdrowiu ludzi. Dodatkowo zakład górniczy stosuje ograniczenia, zapewniające ograniczenie hałasu i emisji pyłowych, powstałych ze względu na funkcjonowanie działalności.

- oddziaływanie obojętne – wyznaczony w planie teren o symbolu PG, związany z eksploatacją powierzchniową piasku i żwiru nie będzie oddziaływać na ludzi, niezwiązanych z pracą na niniejszy terenie. W odniesieniu zaś do osób zatrudnionych – będą one narażone na emisję spalin i hałas związany z pracą maszyn. Oddziaływanie to jest jednak ograniczone przepisami odrębnymi, związanymi z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, których każdy zakład ma obowiązek przestrzegać.

13. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.
Oddziaływanie negatywne ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, powierzchnię ziemi, krajobraz, powietrze, a w przypadku pozostałych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne. Stwierdzone negatywne oddziaływanie w większości przypadków ma charakter czasowy lub jego wpływ ma niewielkie znaczenie.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu proponuje się:
- wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,

- zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- powstające w trakcie budowy odpady segregować i magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej partii przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzątnąć i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związana powinna być przede wszystkim z działaniami na powierzchnię ziemi - pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Najwięcej zdiagnozowanych uciążliwości związane jest z planowanym rozszerzeniem terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, w związku z tym, iż jest to przedsięwzięcie należące do kategorii działalności gospodarczej z reguły odznaczającej się dużą ingerencją w środowisko przyrodnicze.

Do działań kompensujących straty poniesione w środowisku w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego zaliczyć należy:

- niwelowanie rzeźby terenu poprzez łagodzenie skarp i wyrównywanie den wyrobisk poeksploatacyjnych,
- przywracanie wartości użytkowych zdegradowanej pokrywie glebowej,
- zalesienie terenów poeksploatacyjnych,
- zakładanie budek dla ptaków itp.

Rekultywacja terenów zdegradowanych winna odbywać się sukcesywnie, w trakcie przesuwania się robót wydobywczych, a grunty winny być stopniowo rekultywowane i przywracane do użytkowania w zależności od zatwierdzonego kierunku rekultywacji. Przy zalesianiu i zadrzewianiu terenów należy zadbać o dobór odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków drzew, krzewów i innych roślin.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że mimo istotnego i zauważalnego oddziaływania na środowisko, przeznaczenie może być realizowane. Przepisy projektu planu miejscowego spowodują zamknięcie wszelkich uciążliwości w granicach terenu eksploatacji górniczej. Wszelkie stwierdzone negatywne oddziaływanie nie wykroczy więc poza obszar przeznaczony w planie na eksploatację powierzchniową surowców mineralnych (symbol PG). Nie wystąpi też oddziaływanie znaczące na obszary otaczające, w tym objęte ochroną przyrody. Formy ochrony przyrody oddalone są bowiem od obszaru opracowania na duże odległości. Po zakończeniu działalności inwestycyjnej i prawidłowo wykonanej rekultywacji, obszar ulegnie regeneracji, z jednoczesnym odnowieniem siedlisk przyrodniczych.

Zważywszy na potencjalną możliwość usunięcia części zadrzewień i zakrzaczeń z obszaru planu z uwagi na utrzymanie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie na działkach tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działek.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. *Wg Art. Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- wycinka zadrzewień i zakrzaczeń powinna mieć miejsce poza okresem lęgowym (od połowy października do końca lutego).

14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000. Obszar znajduje się również poza wszelkimi innymi formami ochrony przyrody.

Głównym przedsięwzięciem, które zostanie zainicjowane na podstawie ustaleń sporządzanego planu miejscowego, które ingeruje w środowisko naturalne jest powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych. Dla niniejszego rozwiązania również nie przewidziano rozwiązań alternatywnych z uwagi na brak możliwości wariantowania tego rodzaju przedsięwzięć. Lokalizacja terenów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych determinowana jest występowaniem udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego na ściśle określonym obszarze. Wskazane oddziaływanie występuje jednak głównie na etapie eksploatacji złoża, zatem jest krótkotrwałe, a także odwracalne. Prawidłowo wykonana rekultywacja po zakończeniu działalności, zregeneruje obszar, przywracając stopniowo jego przyrodnicze funkcje.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.
W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym Espoo z dnia 25 lutego 1991 r* oraz *Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.
Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

16. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a później „monitoringiem" określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- stan środowiska na obszarze złoża kruszywa naturalnego,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji zmiany planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Prezydenta Miasta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.* Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Prezydent przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich

za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej w mieście Pabianice.

Przedmiotem ustaleń planu jest wprowadzenie funkcji i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pabianic oraz określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowie i życie ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. Przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Na badanym terenie zlokalizowane jest złoże kruszywa naturalnego – piasku. Na podstawie koncesji funkcjonuje obszar i teren górniczy w ramach, którego prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa kruszywa. Obszar planu znajduje się w strefie występowania wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka). Teren, dla którego sporządzany jest mpzp nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych oraz kulturowych. Nie występują w jego granicach obiekty i obszary uznane za formy ochrony przyrody oraz zabytki i elementy dziedzictwa kulturowego.

W ramach prognozy dokonano porównania, czy zapisy zawarte w miejscowym planie są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej. Co więcej, brak realizacji planu spowodowałby niewykorzystanie odkrytego i udokumentowanego złoża piasku, powodując wzrost cen tego surowca na rynku i konieczność importu z innych terenów w krają bądź zagranicy.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza, krajobrazu oraz powierzchni ziemi. Są to głównie małoznaczące i odwracalne oddziaływania. W przypadku pozostałych elementów środowiska przyrodniczego wykazano oddziaływanie obojętne lub pozytywne. Najwięcej zdiagnozowanych uciążliwości związane jest z planowanym rozszerzeniem terenu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego. Ocenia się jednak, iż mimo tego przeznaczenie może być realizowane, ponieważ wszelkie stwierdzone negatywne oddziaływanie nie wykroczy poza obszar przeznaczony w planie na eksploatację, zaś po prawidłowo wykonanej w późniejszym czasie rekultywacji, obszar zostanie zregenerowany.

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Teren ten nie wchodzi również w granice obszarów NATURA-2000. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zlokalizowany jest obszar proponowany do objęcia prawną

ochroną – jako obszar chronionego krajobrazu. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko na wyżej wymienione tereny.

Na skutek realizacji planu konieczna będzie również częściowe usunięcie roślinności na terenach rolnych zadrzewionych (porośnięte głównie przez samosiewy pospolitych gatunków. Tereny te nie stanowią wybitnych wartości przyrodniczych ze względu na istniejące otoczenia (teren eksploatacji złoża oraz tereny mieszkaniowe). Antropizacja środowiska przyrodniczego tych terenów nastąpiła już wcześniej. Obszar ten nie stanowi szczególnej ostoi bioróżnorodności, w związku z czym oddziaływanie negatywne nie będzie znaczące. Przeprowadzona analiza wskazała, iż faktycznej wycince może ulec powierzchnia ok. 0,2463 ha zadrzewień i zakrzaczeń.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania: prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadowej i ściekowej, stosowanie ekologicznych nośników energii, zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących w jakikolwiek sposób zagrażać środowisku i zdrowiu ludzkiemu, ograniczenia w udziale powierzchni zabudowanej i utwardzonej na działkach itp. W prognozie wskazano również działania kompensacyjne w odniesieniu do najbardziej uciążliwego przeznaczenia jakim jest eksploatacja kruszywa naturalnego. Ze względu na spodziewaną wycinkę drzew i krzewów na terenach zadrzewionych wskazano również działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do warunków klimatycznych i zachowania właściwości absorpcyjnych i retencyjnych gruntów.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Dotyczy to również działań związanych z eksploatacją piasku, ze względu na brak możliwości podjęcia innego wariantu w przypadku tego rodzaju przedsięwzięcia. Powodem jest uzależnienie lokalizacji terenów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych od miejsca występowania udokumentowanych złóż.

Realizacja planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to kontrolowanie stanu środowiska na obszarze złóż piasków, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz klimat akustyczny.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy.

18. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zmianami),
1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz.977 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022 poz. 916 ze zmianami),
3. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),

5. Ustawa z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1469 z zmianami),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2022 poz. 2409 ze zmianami);
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2012 poz. 1109),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
14. Rozporządzenie z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335),
15. Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
16. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
17. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
18. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
19. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
20. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi" – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
21. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
22. Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028.
23. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019 – 2025 z uwzględnieniem lat 2026 – 2031
24. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2021, WIOŚ, Łódź.
25. Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce według stanu na 31.XII.2020 r.
26. Wykaz koncesji na wydobywanie kopalin - *https://bip.lodzkie.pl/departament-geodezji,-kartografii-i-geologii*
27. Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2016–2021
28. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.
29. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

30. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej.
31. Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice wykonana dla terenu w rejonie ulic: Chmielnej, Nowowolskiej, Żwirowej, Granicznej, 20 Stycznia, Borowej, Myśliwskiej, Szpitalnej i projektowanych w Pabianicach, INTEKPROJEKT, 2016
32. Informacja o wykonanych pracach i propozycja zapisów do tekstu projektu planu w zakresie środowiska przyrodniczego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej, INTEKPROJEKT, 2016.
33. Decyzja nr 206/2012 Koncesja Starosty Pabianickiego na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku) ze złoża Pabianice-Nowowolska V;
OŚ.6528.2.2011 z dnia 12.08.2011 r.
34. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Pabianic – Uchwała nr XXVI/282/20 Rady Miejskiej w Pabianicach, zmieniona Uchwałą Nr XXX/320/21.
35. Program ochrony środowiska dla miasta Pabianic na lata 2018-2022 z perspektywą do roku 2025.
36. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta Pabianic na rok 2021.
37. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
38. Okołowicz W., 1968, Regiony klimatyczne Polski, PWN, Warszawa.
39. Szafer W., 1972, Szata roślinna Polski, tom II, PWN, Warszawa.
40. Woś A., 1999, Klimat Polski, PWN, Warszawa.
41. Bank Danych Lokalnych, GUS.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1094 ze zmianami) oświadczam, że będąc autorem **Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nowowolskiej**, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg *art. 74a ust. 2 pkt 2.*

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 02 stycznia 2023 r. Justyna Borkowska

Justyna Borkowska