

**Załącznik nr 4**  
**do Uchwały Nr XXIX/250/04**  
**Rady Miejskiej w Pabianicach**  
**z dnia 17 maja 2004 r.**

**dotyczy zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pabianicach -**  
**Rozdział III - Zakres działania**

## **ROZDZIAŁ III**

### **Zakres działania**

1. Przedmiotem działania Zakładu jest świadczenie usług komunalnych na rzecz ludności a także na zlecenie organów Gminy Miejskiej Pabianice.

2. Zakład prowadzi działalność w zakresie usług podstawowych oraz działalność pomocniczą, do których w szczególności zalicza się :

1) W imieniu Gminy Miejskiej Pabianice, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości poprzez zarządzanie i administrowanie nieruchomościami polegające m.in. na :

- podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem , oraz do uzasadnionego inwestowania w nieruchomości,
- prowadzeniu ewidencji budynków , obiektów oraz lokali,
- prowadzeniu ewidencji najemców oraz właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych,
- zawieraniu i rozwiązywaniu umów w przedmiocie : najmu lokali, dzierżawy gruntów, dostawy mediów, robót budowlanych , konserwacji i przeglądów wymaganych przepisami prawa oraz innych nie wymienionych lecz niezbędnych w prowadzeniu prawidłowej gospodarki powierzonym mieniem komunalnym
- prowadzeniu windykacji, w tym sądowego dochodzenia roszczeń w zakresie należności czynszowych , wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokali, obiektów , gruntów i innych należności wynikających z zawartych umów,
- prowadzeniu sądowych spraw o eksmisję oraz o rozwiązanie umów o najem lokali,
- reprezentowaniu Gminy Miejskiej Pabianice w postępowaniach sądowych z powództwa osób trzecich w sprawach odszkodowawczych i regresowych oraz w innych sprawach w związku z wykonywaniem zadań statutowych,
- prowadzeniu spraw dotyczących stanu prawnego administrowanych nieruchomości,
- prowadzeniu całokształtu spraw związanych z modernizacjami, remontami i konserwacjami powierzonych zasobów,
- wydawaniu warunków technicznych,
- występowaniu do właściwych organów w zakresie wykonywania obowiązków zarządcy nieruchomości,
- prowadzeniu całokształtu spraw dotyczących likwidacji budynków i lokali mieszkalnych i użytkowych.

- 2) Reprezentowanie Gminy Miejskiej Pabianice w zakresie realizowaniu uprawnień i wykonywania obowiązków jako właściciela komunalnych zasobów mieszkaniowych, wynikających z przepisów prawa , na podstawie stosownych pełnomocnictw.
  - 3) Prowadzenie zarządu wspólnot mieszkaniowych na podstawie obowiązujących przepisów.
  - 4) Prowadzenie zarządu nieruchomości innych niż wyżej wymienione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
  - 5) Wykonywanie zadań z zakresu gospodarki odpadami – odpłatne wykonywanie usług w zakresie wywozu i składowania nieczystości stałych oraz korzystania ze składowiska odpadów przez inne jednostki niż zakład.
  - 6) Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych.
  - 7) Eksploatacja i konserwacja urządzeń dotyczących składowiska odpadów.
  - 8) Świadczenie usług transportowych i remontowych.
3. Obszarem działania zakładu jest Gmina Miejska Pabianice.