

ZARZĄDZENIE NR 8/2024/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, położonej w Pabianicach w obrębie P-9 oznaczonej jako dz. nr 197/3 o pow. 736 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00028660/3, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- lokalizacji przyłącza wodociągowego o długości 2,1 m na dz. nr 197/3 (P-9) zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną,
- eksploatacji omawianej infrastruktury,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanej infrastruktury,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej o szerokości po 1 m licząc od osi wybudowanego przyłącza (łącznie powierzchnia zajętego gruntu 4,2 m²),
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianej infrastruktury.

3. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 334 położonej w Pabianicach przy ul. Gdańskiej 5A, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00004691/5.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość ustalana jest w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2024/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 9 stycznia 2024 r.
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

