

Prezydent Miasta Pabianic

działając zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XLVII/481/22 z dnia 25 maja 2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022r. poz. 3584) w związku z zarządzeniem Nr 404/2023/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 9 listopada 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości,
ogłasza I przetarg ustny ograniczony:

do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 684 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/0009755/7, nr 686 nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/000009752/6, nr 689/2 - nieruchomość zapisana w księdze wieczystej LD1P/00021259/0

na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki: nr 687/1 o pow. 237 m² i nr 688/1 o pow. 70 m² położonej w Pabianicach przy **ul. Dobrej 52, w obrębie P-15**, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1P/00032774/6, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Cena wywoławcza –49.200 zł brutto. Wysokość wadium 5.000 zł.**

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na czas określony do dnia 30.06.2026r.,

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2024r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Przetarg ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działek nr 687/1 i nr 688/1 jest ograniczony **do w/w właścicieli nieruchomości przyległych.**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do **dnia 16 lutego 2024r. do godz. 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.:

- pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- kserokopii dowodu wniesienia wadium,
- potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu, jak również w przypadku, gdy w przetargu nie uczestniczą wszyscy współwłaściciele,
- pisemnej zgody współmałżonka wraz z notarialnie poświadczonym podpisem (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego ze współmałżonków lub orzeczenia o rozdzielności majątkowej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 20 lutego 2024r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości.

Wadium w **wysokości 5.000 zł nieruchomości** należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach** Santander Bank Polska SA 43 1090 1304 0000 0001 5606 2327 **do dnia 14 lutego 2024r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty notarialne, opłaty sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Pabianice, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3, tel. 42 22-54-650.