

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D, stanowiącej własność Gminy Miejskiej  
Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i uchwałą nr LXXIII/711/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D, stanowiącej własność Gminy Miejskiej, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, której wartość przekracza 300.000 zł, położonej w Pabianicach przy ul. Sikorskiego 9A, 9B, 11, 13D, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 8 stycznia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Sikorskiego 9A, ul. Sikorskiego 9B ul. Sikorskiego 11 ul. Sikorskiego 13D	322/5 321/3 309/3 308/3	2153 m2 874 m2 861 m2 943 m2 <b>łącznie 4.831 m2</b>	LD1P/00031993/0	niezabudowana	tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, usług, rzemiosła, częściowo w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, działka nr 322/5 częściowo pod drogę 2.KDG- ulicę Sikorskiego	Sprzedaż	<b>725.700 zł</b> brutto

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 20 lutego 2024 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 9 stycznia 2024 r. do dnia 30 stycznia 2024 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pok.3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**