

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku NANTES Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Łuczak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16 i po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach (pismo z dnia 02.06.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.21.2023, pismo z dnia 22.11.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.21.1.2023), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (postanowienie z dnia 02.06.2023r. znak: WOOŚ.4220.321.2022.DDo.2, pismo z dnia 16.11.2023r. znak: WOOŚ.4220.321.2023.DDo.3) oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu (opinia z dnia 24.11.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC)

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16

II. określam warunki i wymagania dla realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze zapylenie, a przewożone masy ziemne oraz materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem.
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
4. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób aby zająć jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu.
5. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
6. Wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane, należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem prac.
7. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych, przenośnych zbiorników sanitarnych i następnie wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.
8. Wodę w czasie eksploatacji obiektu pobierać z sieci wodociągowej.

9. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
10. W rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw zastosować nawierzchnie szczelne.
11. Gospodarkę odpadami prowadzić w sposób wykluczający możliwość negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, m.in. poprzez właściwe ich magazynowanie oraz przekazywanie w pierwszej kolejności do odzysku.
12. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
13. Teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, wyposażyć w sorbenty.
14. W czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
15. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2023r. do Urzędu Miejskiego w Pabianicach wpłynął wniosek NANTES Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Łuczak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16.

Przedłożona do wniosku dokumentacja zawierała:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej – 4 egz.,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypisy z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo,
- dowód wniesionej opłaty skarbowej.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) w § 3 ust. 1 pkt 35 zakwalifikowało planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustawowym trybem postępowania administracyjnego Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 04.05.2023r. znak: OS.6220.3.2023 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ewentualne określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 15.05.2023r. znak: WOOŚ.4220.321.2023.DDo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Pabianic o uzupełnienie braków dot. przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

W/w wystąpienie zostało uzupełnione o egzemplarz w formie elektronicznej przy piśmie z dnia

19.05.2023r. znak: OS.6220.3.2023.

Pismem z dnia 25.05.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC.1 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wezwał Prezydenta Miasta Pabianic do udzielenia wyjaśnień dotyczących informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 31.05.2023r. znak: OS.6220.3.2023 Prezydent Miasta Pabianic wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymienionym w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 25.05.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC.1.

Pismem z dnia 02.06.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.21.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, wyraził opinię, w której postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 02.06.2023r. znak: WOOS.4220.321.2022.DDo.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że w przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 29.06.2023r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia braków wskazanych w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 25.05.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC.1.

Postanowieniem z dnia 11.07.2023r. znak: OS.6220.3.2023 Prezydent Miasta Pabianic zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu uzupełnienia w/w braków.

Pełnomocnik inwestora w dniu 27.10.2023r. uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia o zagadnienia wymienione w piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 25.05.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC.1.

Postanowieniem z dnia 31.10.2023r. znak: OS.6220.3.2023 Prezydent Miasta Pabianic podjął zawieszony postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Pabianic pismami z dnia 02.11.2023r. znak: OS.6220.3.2023 przekazał w/w uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na środowisko w oparciu o pełne brzmienie przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 16.11.2023r. znak: WOOS.4220.321.2023.DDo.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi podtrzymał swoje stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wyrażone w opinii z 2 czerwca 2023r. znak: WOOS.4220.321.2023.DDo.2

Pismem z dnia 22.11.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.21.1.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 02.06.2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.21.2023 i odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 24.11.2023r. znak: PO.ZZŚ.5.4901.195.2023.AC Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu wyraził opinię o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16 o łącznej powierzchni 1,3548 ha.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne graniczy z:

- od południa - działka nr ewid. 110/1 obręb Pabianice - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczona w MPZP jako zabudowa przemysłowo-usługowa oznaczonych na planie jako U;
- od północy - działka nr ewid. 280/1 obręb Pabianice - ul. Szpitalna tereny przeznaczone pod drogi oznaczona w MPZP jako - KD-D tereny dróg wewnętrznych;

- od wschodu - działka nr ewid. 75/4 obręb Pabianice - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczona w MPZP jako zabudowa przemysłowo-usługowa oznaczonych na planie jako U;

- od zachodu - działka nr ewid. 109/6, obręb Pabianice - ul. Myśliwska, tereny przeznaczone pod drogi - oznaczona w MPZP jako KD-L1/2 drogi lokalne, dojazdowe;

Łączna powierzchnia działek przeznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosi 11 061 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy wszystkich budynków (istniejących oraz planowanych): 3588 m²,

- powierzchnia rampy: 106 m²,

- całkowita powierzchnia utwardzenia terenu po realizacji inwestycji: 7367 m².

Stacja będzie stacją z jednym, podziemnym zbiornikiem magazynowym paliw o pojemności 50 m³ z dystrybutorami paliw płynnych, zadaszona wiatą. Na stacji przewiduje się prowadzenie sprzedaży benzyn bezołowiowych Pb95 i Pb98, oleju napędowego ON.

Zakres projektowanego przedsięwzięcia obejmuje realizację:

- budynku stacji paliw o pow. ok. 122 m²;

- wieloproduktowego zbiornika na paliwa, podziemnego, dwupłaszczowego, trzykomorowego;

- powierzchni chodników ok. 69 m²;

- płyty szczelnej o powierzchni ok 108 m²;

- powierzchni rozbudowy placu postojowo-manewrowego (w tym śmietnik i wyspa obsługi samochodów, poszerzenie zjazdu z drogi publicznej) ok. 841 m²;

- powierzchni wyspy tankowania zbiorników podziemnych - ok 9 m²;

- wiaty dwusłupowej nad wyspą dystrybutorową;

- pylonu reklamowego;

- stanowiska postojowego odkurzacz/kompresor;

- stanowiska czyszczenia pojazdów;

- wyspy dystrybutorowej (wieloproduktowa);

- dwustronnego wieloproduktowego odmierzacza paliwa;

- stanowiska zlewu paliwa, masztów oddechowych, płyty szczelnej;

- stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych.

Paliwa magazynowane będą w beczniowym wieloproduktowym zbiorniku o pojemności do ok. 50 m³. W projekcie przewidziany został zbiornik beczniowy paliw o konstrukcji stalowej, 2-płaszczowy z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie zbiornika paliwa przed nadmiernym wzrostem nad i podciśnienia stanowią zawory oddechowe wyprowadzone na min 4,0m ponad poziom przylegającego terenu. Przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliwa chronią:

- zawory oddechowe z zabezpieczeniami ogniowymi,

- bezpieczniki przeciwdetonacyjne,

- zabezpieczenie ogniowe w pompie oparów od strony odmierzacza,

- zabezpieczenie ogniowe przy przyłączach oparów.

Nawierzchnia szczelna wykorzystywana przy budowie stacji paliw w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego charakteryzować się będzie nieprzepuszczalnością dla paliw, mrozoodpornością oraz odpornością na ścieranie i działanie olejów mineralnych - szczeliny dylatacyjne wypełnione olejoodpornym polimerem. Wykorzystany zostanie beton towarowy na bazie łamanych kruszyw bazaltowych lub granitowych. Poprzez dobranie odpowiednich mieszanek surowców tworzących nawierzchnie szczelną (beton wysokowartościowy), można zakwalifikować ją do grupy betonów wodoszczelnych. Również przy stanowisku zlewowym paliwa, stacja wyposażona zostanie w uszczelnione podłoże o tych samych parametrach. Zbiornik podziemny do magazynowania paliw wykonany zostanie z blachy ze stali węglowej z zastosowaniem powłoki poliuretanowej spełniającej wymagania odporności na przebicie prądem o napięciu 14 kV oraz ochrony katodowej stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie antykorozyjne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowanych stacji paliw, instalacja paliwowa na ww. stacji będzie wykonana jako hermetyczna w zakresie podstawowych operacji

technologicznych.

Projektowana stacja paliw wyposażona będzie w zabezpieczenia techniczne:

- przy dostawach paliw stosowane będzie „wahadło gazowe”,
- dystrybutory wyposażone będą (jak istniejące) w system odsysania oparów (VRS),
- przechwycenie ewentualnych niekontrolowanych wycieków i rozlewów paliwa poprzez zaprojektowanie i wykonanie jednolitej i szczelnej nawierzchni w miejscach narażonych na wyciek lub rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycenie zanieczyszczonych spływów deszczowych lub roztopowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże,
- zastosowanie dwupłaszczowego zbiornika na produkty naftowe z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności przestrzeni między płaszczowej w celu natychmiastowego sygnalizowania o wycieku powstałym w na powłoce płaszczu pierwszego i jego zatrzymanie przez drugi płaszcz zbiornika,
- woda podziemna na potrzeby stacji paliw pobierana będzie z sieci miejskiej sieci wodociągowej,
- zaprojektowanie oraz wykonanie odpowiednie dróg wewnętrznych o odpowiednich parametrach oraz przepustowości zapewniających płynne i bezpieczne manewrowanie autocysterny i pojazdów klientów poruszających się po terenie stacji, w celu maksymalnego ograniczenia zagrożenia kolizji, a co za tym idzie wycieku substancji ropopochodnych,
- zaprojektowanie oraz zastosowanie w ramach wewnętrznego system kanalizacji separatora koalescencyjnego wraz z osadnikiem,
- odpady komunalne oraz związane z prowadzoną działalnością będą gromadzone w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub samych odpadów, przechowywane w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed warunkami atmosferycznymi oraz dostępem zwierząt i osób trzecich,
- po zgromadzeniu ilości transportowej, będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zaprojektowanie i zorganizowanie na każdym z etapów stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych w czasie budowy wyniesie ok. 300 m³/rok, na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 54 m³/rok na gaz propan-butan ok. 0,3 m³/rok, na stal ok. 60 Mg/rok, na piasek ok. 200 m³/rok, na farby ok. 0,3 Mg/rok, na rozpuszczalniki ok. 0,005 Mg/rok, na oleje przekładniowe i smarowe ok. 10 l, natomiast na energię elektryczną ok. 800 MWh/rok.

Podczas eksploatacji projektowanej instalacji, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 32,4 m³/rok, na energię elektryczną ok. 6000 MWh/rok.

W związku z funkcjonowaniem stacji paliw przewiduje się natężenie ruchu pojazdów na poziomie:

- pojazdy osobowe tankujące Pb95/Pb98 - 92 szt./dobę,
- pojazdy osobowe tankujące ON - 60 szt./dobę,
- pojazdy dostawcze - 3 szt./dobę,
- pojazdy ciężarowe - 2 szt./dobę.

Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Ścieki bytowe z terenu planowanej stacji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zaś wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi rozbiórka istniejącego na terenie obiektu. W wyniku tych prac powstaną odpady inne niż niebezpieczne.

Etap realizacji przedsięwzięcia spowoduje przejściowo wzmożony ruch środków transportu i maszyn obsługujących budowę. Ruch samochodowy oraz prace budowlane będą źródłem pewnej uciążliwości akustycznej, która będzie jednak miała charakter okresowy i krótkotrwały ograniczony do czasu realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym przewiduje się organizację prac budowlanych w jak najkrótszym czasie i tylko w porze dziennej. Roboty budowlane i transportowe

prowadzone będą przy użyciu wyłącznie sprawnego sprzętu i maszyn budowlanych.

W ramach prac ziemnych wykonane zostaną wykopy pod fundamenty poszczególnych elementów wyposażenia stacji i sieci. Niezanieczyszczone masy ziemne z wykopów budowlanych i sieciowych zostaną wykorzystane do ukształtowania powierzchni terenu stacji. W czasie prowadzenia robót ziemnych, będzie się zwracać szczególną uwagę na niedopuszczenie do zanieczyszczenia odsłoniętych warstw gruntu, a wszystkie posadowione w gruncie instalacje związane z gospodarką ściekową i paliwową, wykonane zostaną jako szczelne.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi występować będzie niewielka, ograniczona czasowo, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Emisja ta będzie miała wyłącznie charakter emisji nieorganizowanej wynikającej z:

- prowadzonych prac ziemnych i robót budowlanych (możliwa emisja pyłów, prace spawalnicze, malarskie, itp.),
- ruchu samochodów, pracy maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy (emisja produktów spalania paliw płynnych w silnikach samochodowych i silnikach maszyn i urządzeń min. koparki, zagęszczarki mechaniczne, ubijaki spalinowe itp.).

Zasięg tej emisji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do rejonu prowadzonych prac oraz będzie ograniczony czasowo, tj. do momentu zakończenia budowy. W celu ograniczenia tego oddziaływania roboty budowlane i transportowe prowadzone będą wyłącznie przy użyciu sprawnych pojazdów, sprzętu i maszyn budowlanych oraz unikane będą okresy bezproduktywnej pracy na jałowym biegu pojazdów, sprzętu i maszyn budowlanych.

W czasie realizacji przedsięwzięcia na terenie przyszłej stacji ustawiona zostanie przenośna toaleta, gdzie gromadzone będą ścieki bytowe. Ścieki te następnie będą przekazywane do lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych. Woda na potrzeby socjalne i do prób szczelności pobierana będzie z lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez właściwy podmiot.

W celu zapobiegania, ograniczania szkodliwych oddziaływań na środowisko prowadzi się będzie następujące działania, stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z ze zm.). Systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń. Drogi wewnętrzne zostaną zaprojektowane w sposób maksymalnie upłynniających ruch pojazdów. Systemy dystrybucji paliw zostanie zaprojektowany zgodnie z obwarowaniami prawnymi w tym zakresie. Ogrzewanie budynku będzie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej - ograniczenie niskiej emisji.

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie mechanizm napędowy pomp dystrybucyjnych paliw w dystrybutorach. Przewiduje się, iż poziom mocy akustycznej dystrybutora wyniesie 60 dB.

Woda na potrzeby stacji paliw dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej - istniejącej i dalej do oczyszczalni ścieków:

Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji są zbierane w lokalny system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 05, 15 01 10*, 12 01 13, 12 01 21, 17 04 11, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 80, 17 04 05, 17 06 04, oraz 20 03 01.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów komunalnych o kodach: 02 01 04, 15 01 02, 15 01 04, 15 02 03, 17 04 05, 15 01 10*, 16 02 13*.

Na likwidacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 17 01 07, 17 04 11, 17 02 03, 17 04 05, 17 02 01, 17 06 04, 16 02 14.

W przypadku odpadów powstających w wyniku świadczenia przez firmy zewnętrzne usług na terenie stacji w zakresie rozbiórki obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw, wytwórcą tych odpadów jest podmiot, który świadczy tę usługę.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od planowanego przedsięwzięcia znajduje na działkach nr ewid. 193/2 w kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia w odległości

ok. 20 m.

Na stacji paliw odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny. Pojemniki na odpady komunalne ustawione są na wysepkach pod wiatą (niesegregowane odpady komunalne) oraz koło pawilonu stacji (szkło, papier i tworzywa sztuczne). Oznakowane kontenery zbiorcze na poszczególne frakcje odpadów komunalnych zlokalizowane są w altanie śmietnikowej.

Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w osobnych specjalnie przygotowanych dla danego rodzaju odpadów oznaczonych pojemnikach, w pomieszczeniu na zapleczu stacji (ograniczony dostęp osób postronnych).

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, bądź zrealizowanymi na analizowanym terenie.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum. Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy miejskiej Pabianice. Gęstość zaludnienia dla Pabianic wynosi 1887 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2022r.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 2023 r., poz. 1336). Najbliżej położonymi obszarami cennymi przyrodniczo są: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” w odległości ok. 4,96 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 5 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Ruda Willowa w odległości ok. 4,67 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 12,84 km.

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000. Mając na uwadze rodzaj, charakterystykę, skalę oraz odległość planowanego zamierzenia inwestycyjnego od w/w obszarów należy stwierdzić, iż niniejsze obszary znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla ich integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu

międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B znajduje się w odległości ok. 32,6 km od planowanego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew lub krzewów.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz.335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dobrzyńka o kodzie RW600010183229.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z rozstrzygnięciami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej (uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr IV/40/2019 z dnia 23.01.2019 r. - Dz. Urz. Woj. łódz. z dnia 13.02.2019r. poz. 766) z zastrzeżeniem spełniania określonych planem warunków.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w związku z 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez zawiadomienie-obwieszczenie z dnia 04.12.2023r. podano do publicznej wiadomości i zawiadomiono strony przedmiotowego postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym dającym podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Poinformowano strony przedmiotowego postępowania o możliwości wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia-obwieszczenia (z zastosowaniem art. 49 Kpa). We wskazanym terminie nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pobrano opłatę skarbową od decyzji w wysokości 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) dział I pkt 45 załącznika do ustawy oraz 17 zł od pełnomocnictwa zgodnie z niniejszą ustawą.

POUCZENIE

Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) o niniejszej decyzji strony zostaną zawiadomione poprzez zawiadomienie-obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie organu wydającego decyzję na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach, w miejscu planowanego przedsięwzięcia i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Prezydenta Miasta Pabianic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Pabianic.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Pabianic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Klauzula informacyjna

Otrzymują strony:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
4. Starosta Pabianicki
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice
5. Marszałek Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

OS.6220.3.2023

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 03.01.2024 znak: OS.6220.3.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz
z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 75/2, 110/1, obręb P-16 o łącznej powierzchni 1,3548 ha.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne graniczy z:

- od południa - działka nr ewid. 110/1 obręb Pabianice - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczona w MPZP jako zabudowa przemysłowo-usługowa oznaczonych na planie jako U;
- od północy - działka nr ewid. 280/1 obręb Pabianice - ul. Szpitalna tereny przeznaczone pod drogi oznaczona w MPZP jako - KD-D tereny dróg wewnętrznych;
- od wschodu - działka nr ewid. 75/4 obręb Pabianice - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oznaczona w MPZP jako zabudowa przemysłowo-usługowa oznaczonych na planie jako U;
- od zachodu - działka nr ewid. 109/6, obręb Pabianice - ul. Myśliwska, tereny przeznaczone pod drogi - oznaczona w MPZP jako KD-L1/2 drogi lokalne, dojazdowe;

Łączna powierzchnia działek przeznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosi 11 061 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy wszystkich budynków (istniejących oraz planowanych): 3588 m²,
- powierzchnia rampy: 106 m²,
- całkowita powierzchnia utwardzenia terenu po realizacji inwestycji: 7367 m².

Stacja będzie stacją z jednym, podziemnym zbiornikiem magazynowym paliw o pojemności 50 m³ z dystrybutorami paliw płynnych, zadaszona wiatą. Na stacji przewiduje się prowadzenie sprzedaży benzyn bezołowiowych Pb 95 i Pb 98, oleju napędowego ON.

Zakres projektowanego przedsięwzięcia obejmuje realizację:

- budynku stacji paliw o pow. ok. 122 m²;
- wieloproduktowego zbiornika na paliwa, podziemnego, dwupłaszczowego, trzykomorowego;
- powierzchni chodników ok. 69 m²;
- płyty szczelnej o powierzchni ok 108 m²;
- powierzchni rozbudowy placu postojowo-manewrowego (w tym śmietnik i wyspa obsługi samochodów, poszerzenie zjazdu z drogi publicznej) ok. 841 m²;
- powierzchni wyspy tankowania zbiorników podziemnych - ok 9 m²;
- wiaty dwusłupowej nad wyspą dystrybutorową;
- pylonu reklamowego;
- stanowiska postojowego odkurzacz/kompresor;
- stanowiska czyszczenia pojazdów;
- wyspy dystrybutorowej (wieloproduktowa);
- dwustronnego wieloproduktowego odmierzacza paliwa;
- stanowiska zlewu paliwa, masztów oddechowych, płyty szczelnej;
- stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych.

Paliwa magazynowane będą w beczniowym wieloproduktowym zbiorniku o pojemności do ok. 50 m³. W projekcie przewidziany został zbiornik beczniowy paliw o konstrukcji stalowej, 2-płaszczowy z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku dla przestrzeni międzypłaszczowej. Zabezpieczenie zbiornika paliwa przed nadmiernym wzrostem nad i podciśnienia stanowią zawory oddechowe wyprowadzone na min 4,0m ponad poziom przylegającego terenu. Przed przedostaniem

się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliwa chronią:

- zawory oddechowe z zabezpieczeniami ogniowymi,
- bezpieczniki przeciwdetonacyjne,
- zabezpieczenie ogniowe w pompie oparów od strony odmierzacza,
- zabezpieczenie ogniowe przy przyłączach oparów.

Nawierzchnia szczelna wykorzystywana przy budowie stacji paliw w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego charakteryzować się będzie nieprzepuszczalnością dla paliw, mrozoodpornością oraz odpornością na ścieranie i działanie olejów mineralnych - szczeliny dylatacyjne wypełnione olejoodpornym polimerem. Wykorzystany zostanie beton towarowy na bazie łamanych kruszyw bazaltowych lub granitowych. Poprzez dobranie odpowiednich mieszanek surowców tworzących nawierzchnie szczelną (beton wysokowartościowy), można zakwalifikować ją do grupy betonów wodoszczelnych. Również przy stanowisku zlewowym paliwa, stacja wyposażona zostanie w uszczelnione podłoże o tych samych parametrach. Zbiornik podziemny do magazynowania paliw wykonany zostanie z blachy ze stali węglowej z zastosowaniem powłoki poliuretanowej spełniającej wymagania odporności na przebicie prądem o napięciu 14 kV oraz ochrony katodowej stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie antykorozyjne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowanych stacji paliw, instalacja paliwowa na ww. stacji będzie wykonana jako hermetyczna w zakresie podstawowych operacji technologicznych.

Projektowana stacja paliw wyposażona będzie w zabezpieczenia techniczne:

- przy dostawach paliw stosowane będzie „wahadło gazowe”,
- dystrybutory wyposażone będą (jak istniejące) w system odsysania oparów (VRS),
- przechwycenie ewentualnych niekontrolowanych wycieków i rozlewów paliwa poprzez zaprojektowanie i wykonanie jednolitej i szczelnej nawierzchni w miejscach narażonych na wyciek lub rozlanie substancji ropopochodnych oraz przechwycenie zanieczyszczonych spływów deszczowych lub roztopowych, celem ograniczenia możliwości infiltracji w podłoże,
- zastosowanie dwupłaszczowego zbiornika na produkty naftowe z ciągłym elektronicznym monitoringiem szczelności przestrzeni między płaszczowej w celu natychmiastowego sygnalizowania o wycieku powstałym w na powłoce płaszcza pierwszego i jego zatrzymanie przez drugi płaszcz zbiornika,
- woda podziemna na potrzeby stacji paliw pobierana będzie z sieci miejskiej sieci wodociągowej,
- zaprojektowanie oraz wykonanie odpowiednie dróg wewnętrznych o odpowiednich parametrach oraz przepustowości zapewniających płynne i bezpieczne manewrowanie autocysterny i pojazdów klientów poruszających się po terenie stacji, w celu maksymalnego ograniczenia zagrożenia kolizji, a co za tym idzie wycieku substancji ropopochodnych,
- zaprojektowanie oraz zastosowanie w ramach wewnętrznego system kanalizacji separatora koalescencyjnego wraz z osadnikiem,
- odpady komunalne oraz związane z prowadzoną działalnością będą gromadzone w szczelnych specjalnie przystosowanych pojemnikach, uniemożliwiających wydostanie się na zewnątrz odcieków lub samych odpadów, przechowywane w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed warunkami atmosferycznymi oraz dostępem zwierząt i osób trzecich,
- po zgromadzeniu ilości transportowej, będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zaprojektowanie i zorganizowanie na każdym z etapów stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych w czasie budowy wyniesie ok. 300 m³/rok, na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 54 m³/rok na gaz propan-butan ok. 0,3 m³/rok, na stal ok. 60 Mg/rok, na piasek ok. 200 m³/rok, na farby ok. 0,3 Mg/rok, na rozpuszczalniki ok. 0,005 Mg/rok, na oleje przekładniowe i smarowe ok. 10 I, natomiast na energię elektryczną ok. 800 MWh/rok.

Podczas eksploatacji projektowanej instalacji, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie ok. 32,4 m³/rok, na energię elektryczną ok. 6000 MWh/rok.

W związku z funkcjonowaniem stacji paliw przewiduje się natężenie ruchu pojazdów na poziomie:

- pojazdy osobowe tankujące Pb95/Pb98 - 92 szt./dobę,
- pojazdy osobowe tankujące ON - 60 szt./dobę,
- pojazdy dostawcze - 3 szt./dobę,
- pojazdy ciężarowe - 2 szt./dobę.

Wody opadowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Ścieki bytowe z terenu planowanej stacji odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, zaś wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi rozbiórka istniejącego na terenie obiektu. W wyniku tych prac powstaną odpady inne niż niebezpieczne.

Etap realizacji przedsięwzięcia spowoduje przejściowo wzmożony ruch środków transportu i maszyn obsługujących budowę. Ruch samochodowy oraz prace budowlane będą źródłem pewnej uciążliwości akustycznej, która będzie jednak miała charakter okresowy i krótkotrwały ograniczony do czasu realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym przewiduje się organizację prac budowlanych w jak najkrótszym czasie i tylko w porze dziennej. Roboty budowlane i transportowe prowadzone będą przy użyciu wyłącznie sprawnego sprzętu i maszyn budowlanych.

W ramach prac ziemnych wykonane zostaną wykopy pod fundamenty poszczególnych elementów wyposażenia stacji i sieci. Niezanieczyszczone masy ziemne z wykopów budowlanych i sieciowych zostaną wykorzystane do ukształtowania powierzchni terenu stacji. W czasie prowadzenia robót ziemnych, będzie się zwracać szczególną uwagę na niedopuszczenie do zanieczyszczenia odsłoniętych warstw gruntu, a wszystkie posadowione w gruncie instalacje związane z gospodarką ściekową i paliwową, wykonane zostaną jako szczelne.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi występować będzie niewielka, ograniczona czasowo, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego. Emisja ta będzie miała wyłącznie charakter emisji nieorganizowanej wynikającej z:

- prowadzonych prac ziemnych i robót budowlanych (możliwa emisja pyłów, prace spawalnicze, malarskie, itp.),
- ruchu samochodów, pracy maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy (emisja produktów spalania paliw płynnych w silnikach samochodowych i silnikach maszyn i urządzeń min. koparki, zagęszczarki mechaniczne, ubijaki spalinowe itp.).

Zasięg tej emisji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do rejonu prowadzonych prac oraz będzie ograniczony czasowo, tj. do momentu zakończenia budowy. W celu ograniczenia tego oddziaływania roboty budowlane i transportowe prowadzone będą wyłącznie przy użyciu sprawnych pojazdów, sprzętu i maszyn budowlanych oraz unikane będą okresy bezproduktywnej pracy na jałowym biegu pojazdów, sprzętu i maszyn budowlanych.

W czasie realizacji przedsięwzięcia na terenie przyszłej stacji ustawiona zostanie przenośna toaleta, gdzie gromadzone będą ścieki bytowe. Ścieki te następnie będą przekazywane do lokalnej oczyszczalni ścieków komunalnych. Woda na potrzeby socjalne i do prób szczelności pobierana będzie z lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie warunków wydanych przez właściwy podmiot.

W celu zapobiegania, ograniczania szkodliwych oddziaływań na środowisko prowadzić się będzie następujące działania, stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z ze zm.). Systematyczna kontrola stanu technicznego urządzeń. Drogi wewnętrzne zostaną zaprojektowane w sposób maksymalnie upłynniających ruch pojazdów. Systemy dystrybucji paliw zostanie zaprojektowany zgodnie z obwarowaniami prawnymi w tym zakresie. Ogrzewanie budynku będzie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej - ograniczenie niskiej emisji.

Źródłami hałasu na terenie stacji będzie mechanizm napędowy pomp dystrybucyjnych paliw

w dystrybutorach. Przewiduje się, iż poziom mocy akustycznej dystrybutora wyniesie 60 dB.

Woda na potrzeby stacji paliw dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej - istniejącej i dalej do oczyszczalni ścieków:

Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji są zbierane w lokalny system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 05, 15 01 10*, 12 01 13, 12 01 21, 17 04 11, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 80, 17 04 05, 17 06 04, oraz 20 03 01.

W związku z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów komunalnych o kodach: 02 01 04, 15 01 02, 15 01 04, 15 02 03, 17 04 05, 15 01 10*, 16 02 13*.

Na likwidacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów o kodach: 17 01 07, 17 04 11, 17 02 03, 17 04 05, 17 02 01, 17 06 04, 16 02 14.

W przypadku odpadów powstających w wyniku świadczenia przez firmy zewnętrzne usług na terenie stacji w zakresie rozbiórki obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątanina, konserwacji i napraw, wytwórcą tych odpadów jest podmiot, który świadczy tę usługę.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od planowanego przedsięwzięcia znajduje na działkach nr ewid. 193/2 w kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 20 m.

Na stacji paliw odpady komunalne zbierane będą w sposób selektywny. Pojemniki na odpady komunalne ustawione są na wysepkach pod wiatą (niesegregowane odpady komunalne) oraz koło pawilonu stacji (szkło, papier i tworzywa sztuczne). Oznakowane kontenery zbiorcze na poszczególne frakcje odpadów komunalnych zlokalizowane są w altanie śmietnikowej.

Wszystkie wytworzone na stacji paliw odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w sposób dostosowany do rodzaju i charakteru odpadu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w osobnych specjalnie przygotowanych dla danego rodzaju odpadów oznaczonych pojemnikach, w pomieszczeniu na zapleczu stacji (ograniczony dostęp osób postronnych).

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, bądź zrealizowanymi na analizowanym terenie.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum. Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami leśnymi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach, na których standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone i nie zachodzi prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy miejskiej Pabianice. Gęstość zaludnienia

dla Pabianic wynosi 1887 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2022r.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenem obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. z 2023 r., poz. 1336). Najbliżej położonymi obszarami cennymi przyrodniczo są: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Międzyrzecze Neru i Dobrzyńki” w odległości ok. 4,96 km, Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi w odległości ok. 5 km, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Ruda Willowa w odległości ok. 4,67 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Grabia PLH100021 w odległości ok. 12,84 km.

Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000. Mając na uwadze rodzaj, charakterystykę, skalę oraz odległość planowanego zamierzenia inwestycyjnego od w/w obszarów należy stwierdzić, iż niniejsze obszary znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla ich integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Nie odnotowano również występowania lokalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższy zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Bzury – Dolina Pilicy KPnC-21B znajduje się w odległości ok. 32,6 km od planowanego przedsięwzięcia, w kierunku wschodnim.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew lub krzewów.

Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W karcie informacyjnej zaproponowano działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i minimalizację oddziaływań i uciążliwości.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r. poz.335), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600072 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dobrzyńka o kodzie RW600010183229.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji decyzji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.