

UCHWAŁA NR XXIX/248/04
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH

z dnia 17 maja 2004 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., zm. z 2002 Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568), art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r., zm. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 717, 720, 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177), art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119 poz. 1116 z 2003 r.) Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice na rzecz spółdzielni mieszkaniowej będącej użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domu jednorodzinnego.

§ 2. 1. Sprzedaż następuje na wniosek spółdzielni mieszkaniowej.

2. Do wniosku spółdzielnia mieszkaniowa załącza kopie pisemnych żądań członków spółdzielni lub kopię umowy, o których mowa w art. 12 ust. 1, art. 17¹⁴ oraz w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i uchwałę zarządu spółdzielni o ustanowieniu odrębnej własności lokalu na rzecz członka spółdzielni.

§ 3. 1. Od wartości nieruchomości określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela się bonifikaty w wysokości:

- a. 95% różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości, a wartością rynkową użytkownika wieczystego tej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 w przypadku płatności jednorazowej,
- b. 90% różnicy pomiędzy wartością rynkową nieruchomości, a wartością rynkową użytkownika wieczystego tej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 w przypadku płatności ratalnej.

2. Bonifikata określona w ust. 1 udzielana jest do powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku lub budynkach.

3. Bonifikata określona w ust. 1 nie jest udzielana do powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wyliczonej proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali w danym budynku lub budynkach.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 3 ust. 1 jest brak:

- a) zaległości w wymagalnych zobowiązaniach finansowych nabywcy wobec Gminy Miejskiej Pabianice,
- b) sporów w tym sądowych pomiędzy nabywcą, a Gminą Miejską Pabianice dotyczących praw do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym nabywcy.

§ 5. 1. Cena nieruchomości wnoszona jednorazowo lub pierwsza rata podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

2. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok począwszy od roku następnego po zawarciu umowy sprzedaży.

3. Rozłożona na raty nie zapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu zapłaty.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Pabianice z tytułu nie zapłaconej części ceny zakupu nieruchomości wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6. Bonifikaty udzielać będzie Prezydent Miasta Pabianic na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej, wyceną nieruchomości oraz sporządzeniem aktu notarialnego, a także ewentualnego zabezpieczenia hipotecznego w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu nieruchomości gruntowej ponosi nabywca.

§ 8. Prezydent Miasta Pabianic będzie żądał zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, przy zastosowaniu średniorocznych wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbyła lub wykorzystyła ją na inne cele niż ten, na który nieruchomość została nabyta.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.