

ZARZĄDZENIE NR 468/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) i §10 uchwały nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia. Stawki określone w ww. załączniku nie obejmują podatku VAT. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia stawki czynszu określone w §1 są stawkami minimalnymi,

§ 4. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź będzie ujemny.

2. Zmiany wysokości czynszu wynikającej z jego waloryzacji dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

§ 5. Ustalone stawki czynszu dotyczą umów, które zostaną zawarte po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 290/2009/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice zmienione Zarządzeniem Nr 131/2012/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 18 czerwca 2012 r., oraz Zarządzeniem Nr 71/2013/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 17 kwietnia 2013 r.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu w zł netto		
			Jednostka powierzchni	W okresie
1	handel, usługi	10,00	m2	miesięcznym
2	przemysł	2,00	m2	miesięcznym
3	place składowe, place budowy i inne	2,00	m2	miesięcznym
4	zajęcie terenu związane z ociepleniem budynków	3,20	m2	miesięcznym
5	garaże, wiaty garażowe	3,00	m2	miesięcznym
6	parkingi	1,50	m2	miesięcznym
7	gospodarcze, podwórka, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi	0,20	m2	miesięcznym
8	tereny zagospodarowane przez wspólnoty mieszkaniowe:			
	- działki o pow. do 1000 m2	0,02	m2	miesięcznym
	- działki o pow. powyżej 1000 m2	0,01	m2	miesięcznym
9	sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	4,00	m2	miesięcznym
10	tereny rekreacyjno-sportowe	0,80	m2	miesięcznym
11	imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko i inne)	400,00	obiekt	dobowym
12	działki warzywno-kwiatowe, zieleńce, ogródki przydomowe:			
	- działki o pow. do 500 m2	0,05	m2	miesięcznym
	- działki o pow. powyżej 500 m2	0,03	m2	miesięcznym
13	infrastruktura społeczna, cele publiczne, charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, lecznicze, oświatowe, naukowe, badawczo rozwojowe, wychowawcze, sportowe, turystyczne – nie związane z działalnością zarobkową	0,05	m2	miesięcznym
14	uprawy rolne	400,00	ha	rocznym

15	drogi dojazdowe i teren towarzyszący			
	- utwardzone	0,50	m2	miesięcznym
	- nieutwardzone	0,20	m2	miesięcznym
16	miejsce składowania nieczystości stałych	5,00	m2	miesięcznym

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz