

## Protokół Nr 49/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 29.11.2023 r. godz. 11.00, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności ( zał. nr 1).

Porządek obrad ( zał. nr 2).

### Ad. 1

Informacja nt. porządku obrad i protokołu nr 48/23 z 26.10.2023 r.. nie było uwag, przyjęto.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały.

### Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 3. (Zał. Nr 3).

uzasadnienie- I. Zmniejsza się plan dochodów per saldem o kwotę 825.949,20 zł, w tym: dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 124.157,80 zł), w tym: - zwiększenie dochodów w kwocie 9.157,80 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, - zwiększenie dochodów o kwotę 115.000,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z dochodów z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych i lokatach, dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 950.107,00 zł), w tym: - zwiększenie dochodów w kwocie 230.000,00 zł z tytułu wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z waloryzacją opłat, - zmniejszenie dochodów w kwocie 1.180.107,00 zł z tytułu dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w zakresie realizacji zadania pn.: „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach - tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej” w związku z przeniesieniem realizacji wydatków planowanych w roku bieżącym na rok 2024. II. Zmniejsza się plan wydatków per saldem o kwotę 3.647.586,40 zł, w tym: wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia per saldem 660.300,00 zł), w tym: - zwiększenie wydatków w kwocie 792.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu w związku z aktualizacją kwoty dotacji oraz ze zmianami w liczbie dzieci uczęszczających do niesamorządowych szkół i przedszkoli oraz posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, - zmniejszenie wydatków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 111.700,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań, - zmniejszenie wydatków w Wydziale Spraw Lokalowych w kwocie 20.000,00 zł w grupie świadczeń na rzecz osób fizycznych, wydatki majątkowe – (łączna kwota zmniejszenia 4.307.886,40 zł), w tym: - zmniejszenie wydatków w kwocie 300.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 99.900,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach” w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków okołoprojektowych w latach 2023-2024, - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 84.500,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Lutomiarską” w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków z tytułu nadzoru inwestorskiego w latach 2023-2024, - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 3.145.233,00 zł na zadaniu

inwestycyjnym pn. „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach - tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej” w związku z przesunięciami planowanych wydatków z roku 2023 na 2024 (w tym: 1.180.107,00 zł - dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, 1.965.126,00 zł - wkład własny), - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 118.253,40 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rewitalizacja terenu przy ul. Św. Rocha 22 w Pabianicach” w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2023-2024, - zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 560.000,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach - zadania okołoprojektowe” w związku ze zmniejszeniem wypłat odszkodowań za część nieruchomości przy ul. Łaskiej i Partyzanckiej. III. Dokonuje się przeniesienia: - wydatków w dziale 600, rozdz. 60016 (grupa wydatków inwestycje i zakupy inwestycyjne) pomiędzy paragrafami w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na przebudowę chodników, parkingów i zatok na terenie miasta Pabianic na kwotę 9.157,80 zł. IV. Zmiana wyniku budżetu Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który ulega polepszeniu o kwotę 2.821.637,20 zł i po zmianach będzie wynosił (-) 26.335.957,49 zł (deficyt budżetu). Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z: - wolnych środków w kwocie 17.012.733,82 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł, - niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

Naczelnik Mariusz Witkowski – przedstawił projekty uchwał i wniosek.

### **Ad. 3**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia udziału 1/4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 185 ( zał. Nr 4).

Uzasadnienie- Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 185, oznaczona jako działki nr: 40/5, 40/6, 40/7, 40/8 o pow. 3214m<sup>2</sup> w obrębie P-11, gdzie udział Gminy Miejskiej Pabianice we współwłasności stanowi 1/4. Gmina Miejska Pabianice nabyła w/w udział na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pabianicach I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 736/17 z dnia 18.08.2020 r. w spadku na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza. W związku z tym, że gmina jako właściciel udziału 1/4 nie czerpie z nieruchomości żadnych pożytków, należy uznać, że posiadanie udziału przez Gminę Miejską Pabianice jest nieuzasadnione. W operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie tuż. Urzędu wartość rynkowa omawianej nieruchomości została określona na kwotę 347.080,00 zł. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

### **Ad.4**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia udziału 1/4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach

przy ul. Warszawskiej 172 (zał. Nr 5).

Uzasadnienie- Nieruchomość niezabudowana położona w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172, oznaczona jako działki nr: 131/14, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27 o pow. 5293m<sup>2</sup> w obrębie P-11, gdzie udział Gminy Miejskiej Pabianice we współwłasności stanowi 1/4. Gmina Miejska Pabianice nabyła w/w udział na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Pabianicach I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 736/17 z dnia 18.08.2020 r. w spadku na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza. W związku z tym, że gmina jako właściciel udziału 1/4 nie czerpie z nieruchomości żadnych pożytków, należy uznać, że posiadanie udziału przez Gminę Miejską Pabianice jest nieuzasadnione. W operacie szacunkowym wykonanym na zlecenie tuż. Urzędu wartość rynkowa omawianej nieruchomości została określona na kwotę 527.133,00 zł. W świetle powyższego podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto.

#### **Ad. 5**

Zaopiniowanie wniosku w sprawie warunków finansowych zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przez Gminę Miejską Pabianice nieruchomości zabudowanej, położonej w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej 39, oznaczonej jako działka nr 166 o pow. 686 m<sup>2</sup> (zał. Nr 6).

Uzasadnienie- W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w strefie ochrony archeologicznej. Zgodnie z operatem szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości wynosi 275.254 zł. Po doliczeniu kosztów wykonania operatu szacunkowego w wysokości 594,09 zł, kwota ta wynosi łącznie 275.848,09 zł. Do I przetargu Prezydent proponuje cenę wywoławczą w wysokości 280.000 zł brutto.

Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku–6, przeciw-0, wstrzymało się -0. Przyjęto, Opinia Komisji (zał. Nr 7).

#### **Ad. 8**

Sprawy różne; Nie było uwag.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.  
Na tym zakończono posiedzenie o godz. 11.15.

Protokółowała:

**Monika Ludziejewska**

Przewodniczyła:

**Joanna Kupś**