

## PROTOKÓŁ NR 57/23

z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, które odbyło się w dniu 29.11.2023 r. o godz. 10.10 w Urzędzie Miejskim w Pabianicach, ul. Zamkowa 16 sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Bożenna Kozłowska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Lista obecności radnych Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o terminie Komisji.

### Porządek obrad:

1. Informacja nt. przyjęcia porządku obrad.
2. Informacja nt. przyjęcia protokołu nr 56/23 z dnia 26.10.2023 r .
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – proj. nr 1.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – proj. nr 2.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – proj. nr 3.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – proj. nr 4.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2023 – 2035.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Sprawy różne.

### Ad.1.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poinformowała, że do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym uważa porządek obrad za przyjęty.

### Ad.2.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poinformowała, że nie zgłoszono żadnych uwag do treści wyłożonego protokołu nr 56/23 z dnia 26.10.2023 r. w związku z tym uważa protokół za przyjęty.

### Ad.3.

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżecie miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 1.** (Zał. Nr 2) Zmniejsza się plan dochodów per saldem o kwotę 2.998.985,50 zł, w tym: 1) dochody bieżące (kwota zwiększenia 281.507,41 zł), w tym: - zwiększenie dochodów o kwotę 210.000,00 zł w związku z planowanym zawarciem umowy dzierżawy infrastruktury torowo – sieciowej,

- zwiększenie dochodów o kwotę 39.672,40 zł w związku z wypłatą przez ubezpieczycieli odszkodowań powstałych na skutek uszkodzeń mienia, - zwiększenie dochodów w kwocie 2.735,01 zł w związku z podpisaniem aneksu nr 8 z dnia 4 października 2023 r. do porozumienia międzygminnego w sprawie międzygminnej komunikacji autobusowej zawartym pomiędzy Miastem Pabianice a gminą Rzgów, - zwiększenie dochodów w kwocie 1.600,00 zł w związku z wpływem dochodów z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat podatków i opłat, - zwiększenie dochodów o kwotę 27.500,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu sprzedaży usług i darowizn (Schronisko dla zwierząt). 2) dochody majątkowe (kwota zmniejszenia 3.280.492,91 zł), w tym: - zmniejszenie dochodów w związku z przesunięciem na kolejne lata i zmianą harmonogramu realizacji przedsięwzięcia pn. „Ciepłe mieszkanie”. Zmniejsza się plan wydatków per saldum o kwotę 2.998.985,50 zł, w tym: 1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia 279.907,41 zł), w tym: - zwiększenie wydatków w kwocie 42.407,41 zł w grupie wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji na naprawę powstałych uszkodzeń (smarownica torowa, przystanek Zamkowa/Staszewskiego, latarnia na skrzyżowaniu Kopernika/Żytnia), - zwiększenie wydatków w kwocie 210.000,00 zł w grupie wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w związku z planowanym zawarciem umowy w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej, zwiększenie wydatków w kwocie 27.500,00 zł w grupie wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych w Schronisku dla zwierząt z przeznaczeniem na potrzeby napraw dachu i kominów na budynku Schroniska, zakup materiałów na wymianę pokryć dachowych w boksach, wymianę oświetlenia na placu oraz zakup karmy specjalistycznej dla psów, 2) wydatki inwestycyjne (kwota zmniejszenia 3.278.892,91 zł), w tym: - zwiększenie wydatków w kwocie 1.600,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Inwestycji Miejskich w związku ze zwiększeniem wynagrodzenia za nadzór inwestorski realizowanego zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice - zadanie okołoprojektowe”. - zmniejszenie wydatków w kwocie 3.280.492,91 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Inwestycji Miejskich w związku z przesunięciem na kolejne lata i zmianą harmonogramu realizacji przedsięwzięcia pn. „ Ciepłe mieszkanie”. III. Wprowadza się zmiany do załącznika dotacyjnego zgodnie z zarządzeniami Prezydenta Miasta Nr 398/2023/P z dnia 3 listopada 2023 r., Nr 416/2023/P z dnia 17 listopada 2023 r., Nr 420/2023/P z dnia 21 listopada 2023 r.

Radny Włodzimierz Stanek zapytał o tramwaj, czy zostaną zwiększone środki dla MZK Łódź.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska powiedziała, że szczegółową odpowiedź udzieli Naczelnik Marcin Chmielewski na Komisji Gospodarki Komunalnej.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 1.**

Głosowanie: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **Ad.4.**

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska omówiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 2** (Zał. Nr 3) Zwiększa się plan dochodów o kwotę 1.342.815,12 zł, w tym: 1) dochody bieżące (kwota zwiększenia 1.342.815,12 zł), w tym: - zwiększenie dochodów o kwotę 420.000,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z dochodów z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych i lokatach, - zwiększenie dochodów o kwotę 700.000,00 zł z tytułu większych niż planowano wpływami z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych, - zwiększenie dochodów w kwocie 90.000,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu wpływu podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacanego w formie karty podatkowej, - zwiększenie dochodów w kwocie 90.000,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu wpływu podatku od czynności cywilnoprawnych - zwiększenie dochodów w kwocie 19.140,28 zł w związku z podpisanymi porozumieniami przez Miasto Pabianice z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych, - zwiększenie dochodów o kwotę 14.274,84 zł w związku z wpływem odszkodowania od ubezpieczyciela za uszkodzenie sprzętów elektronicznych (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji), - zwiększenie o kwotę 9.400,00 zł w związku z wpływami dochodów z tytułu wpływów z usług, rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych i wpływów z różnych dochodów (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji). II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.342.815,12 zł, w tym: 1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia 1.342.815,12), w tym: - zwiększenie wydatków o kwotę 23.674,84 zł w grupie wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na wymianę monitoringu i na wykonanie operatu wodnoprawnego na usługi wodne polegającego na odprowadzeniu wody opadowej i roztopowej do rzeki Dobrzyńki, - zwiększenie wydatków o kwotę 1.300.000,00 zł w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu w celu zabezpieczenia środków na wypłaty wynagrodzeń w szkołach podstawowych, zwiększenie wydatków o kwotę 19.140,28 zł w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu i Szkole Podstawowej Nr 15 w związku z podpisanymi porozumieniami przez Miasto Pabianice z innymi gminami w sprawie międzygminnych punktów katechetycznych, w tym w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane o kwotę 18.490,52 zł oraz w grupie wydatki bieżące związane z realizacją zadań statutowych o kwotę 649,76 zł. Dokonuje się przeniesienia wydatków między działami 80101,80104, 80149 i 80150 (grupa dotacje na zadania bieżące) między placówkami w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu, w związku ze zmianami w liczbie dzieci uczęszczających do niesamorządowych przedszkoli i szkół oraz posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zapytała o zwiększenie wydatków o kwotę 1.300.000,00 zł w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane w Wydziale Edukacji Kultury i Sportu w celu zabezpieczenia środków na wypłaty wynagrodzeń w szkołach podstawowych. Na ile subwencja oświatowa pokrywa kwotę wynagrodzeń w budżecie miasta. Zapytała również o zwiększenie dochodów o kwotę 700.000,00 zł z tytułu większych niż planowano wpływami z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych. Wynika to z nowych deklaracji, czy z innych tematów.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska powiedziała, że i z nowych deklaracji i egzekucji należności. Odnośnie wydatków na oświatę, to miasto dopłaca kwotę 63.000.000 zł do szkół i przedszkoli. Subwencja oświatowa na szkoły w 2023 roku stanowi 22.657.000 zł

Naczelnik Waldemar Boryń powiedział, że łącznie wynagrodzenia jest to 82.000.000 zł.

Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska poprosiła o przygotowanie informacji o wynagrodzeniach osobowych z pochodnymi w szkołach podstawowych.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 2.**

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **Ad.5.**

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżecie miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 3.** (Zał. Nr 4) Zmniejsza się plan dochodów per saldem o kwotę 825.949,20 zł, w tym:

dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 124.157,80 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów w kwocie 9.157,80 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od środków pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych,
- zwiększenie dochodów o kwotę 115.000,00 zł w związku z większymi niż planowano wpływami z dochodów z tytułu odsetek od środków pieniężnych na rachunkach bankowych i lokatach,

dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 950.107,00 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów w kwocie 230.000,00 zł z tytułu wpływów z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w związku z waloryzacją opłat,
- zmniejszenie dochodów w kwocie 1.180.107,00 zł z tytułu dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w zakresie realizacji zadania pn.: „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach - tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej” w związku z przeniesieniem realizacji wydatków planowanych w roku bieżącym na rok 2024.

II. Zmniejsza się plan wydatków per saldem o kwotę 3.647.586,40 zł, w tym:

wydatki bieżące – (łączna kwota zwiększenia per saldem 660.300,00 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 792.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu w związku z aktualizacją kwoty dotacji oraz ze zmianami w liczbie dzieci uczęszczających do niesamorządowych szkół i przedszkoli oraz posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego,
- zmniejszenie wydatków w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w kwocie 111.700,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań,
- zmniejszenie wydatków w Wydziale Spraw Lokalowych w kwocie 20.000,00 zł w grupie świadczeń na rzecz osób fizycznych,

wydatki majątkowe – (łączna kwota zmniejszenia 4.307.886,40 zł), w tym:

- zmniejszenie wydatków w kwocie 300.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 99.900,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach” w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków okoloprojektowych w latach 2023-2024,
- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 84.500,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi łączącej ulicę Batalionów Chłopskich z ulicą Lutomiarską” w związku z

przesunięciami ponoszonych wydatków z tytułu nadzoru inwestorskiego w latach 2023-2024,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 3.145.233,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa Starego Rynku w Pabianicach - tworzenie włączającej, inspirującej i aktywizującej mieszkańców zielonej przestrzeni publicznej” w związku z przesunięciami planowanych wydatków z roku 2023 na 2024 (w tym: 1.180.107,00 zł - dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, 1.965.126,00 zł - wkład własny),

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 118.253,40 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rewitalizacja terenu przy ul. św. Rocha 22 w Pabianicach” w związku z przesunięciami ponoszonych wydatków w latach 2023-2024,

- zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 560.000,00 zł na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach - zadania okołoprojektowe” w związku ze zmniejszeniem wypłat odszkodowań za część nieruchomości przy ul. Łaskiej i Partyzanckiej.

III. Dokonuje się przeniesienia:

- wydatków w dziale 600, rozdz. 60016 (grupa wydatków inwestycje i zakupy inwestycyjne) pomiędzy paragrafami w Zarządzie Dróg Miejskich z przeznaczeniem na przebudowę chodników, parkingów i zatok na terenie miasta Pabianic na kwotę 9.157,80 zł.

IV. Zmiana wyniku budżetu

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który ulega polepszeniu o kwotę 2.821.637,20 zł i po zmianach będzie wynosił

(-) 26.335.957,49 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 17.012.733,82 zł,

- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł,

- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 3.**

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **Ad.6.**

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżecie miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 4.** (Zał. Nr 5) Zwiększa się plan dochodów o kwotę 29.094,36 zł, w tym:

1) dochody bieżące (kwota zwiększenia 29.094,36 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 7.200,00 zł w związku z otrzymaniem środków w ramach z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na dofinansowanie działań kształcenia ustawicznego (ŚDS),

- zwiększenie dochodów o kwotę 6.579,44 zł w związku z wypłatą przez ubezpieczyciela odszkodowania za naprawę pojazdu (KPM),
  - zwiększenie dochodów w kwocie 15.300,00 zł w związku z podpisaniem aneksu nr 3 z dnia 25 września 2023 roku do umowy o partnerstwie na rzecz realizacji projektu pn: „Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pabianicach” (WSSiG),
  - zwiększenie dochodów w kwocie 14,92 zł w związku ze złożonym do Wojewody Łódzkiego wnioskiem o przyznanie środków na wypłaty dodatków dla gospodarstw domowych w sprawie refundacji podatku VAT za dostarczone paliwo gazowe w ramach środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu.
- II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 29.094,36 zł, w tym:
- 1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia 29.094,36 zł), w tym:
- zwiększenie wydatków w Kancelarii Prezydenta Miasta w związku z otrzymaniem odszkodowania od ubezpieczyciela w kwocie 6.579,44 zł na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań,
  - zwiększenie wydatków w Środowiskowym Domu Samopomocy w związku z otrzymaniem środków z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na finansowanie działań kształcenia ustawicznego w kwocie 7.200,00 zł na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań,
  - zwiększenie wydatków w kwocie 15.300,00 zł w związku z podpisaniem aneksu nr 3 z dnia 25 września 2023 roku do umowy o partnerstwie na rzecz realizacji projektu pn: „Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży w Pabianicach” (WSSiG),
  - zwiększenie wydatków w Miejskim Centrum Pomocy Społecznej na sfinansowanie wypłaty dodatków dla gospodarstw domowych z tytułu refundacji podatku VAT za dostarczone paliwo gazowe w kwocie 14,92 zł.
- III. W związku z końcowym rozliczeniem projektu współfinansowanego przez UE pn. „Dostępne Pabianice” dokonuje się przeniesień w grupie wydatków majątkowych na programy finansowane z udziałem środków o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 w kwocie 5.300,60 zł.
- IV. Przenosi się z rozdziału 75405 w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne zadanie pn: „Zakup radiowozu nieoznakowanego” - dotacja celowa dla Komendy Powiatowej Policji do rozdziału 75404 w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne zadanie pn: „Zakup radiowozu nieoznakowanego” - dotacja celowa dla Komendy Wojewódzkiej Policji.
- V. Dokonuje się zmian w limitach wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w związku z rozliczeniem projektu „Cyfrowa gmina”.

Radny Gabriel Grzejszczak zapytał o zakup radiowozu nieoznakowanego - dotacja celowa dla Komendy Wojewódzkiej Policji.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska powiedziała, że środki w kwocie 100.000 zł zostały zabezpieczone na poprzedniej sesji Rady, a w tym projekcie zabezpieczana jest klasyfikacja ponieważ środki muszą być zabezpieczone na fundusz wsparcia Komendy Wojewódzkiej Policji a dopiero ta Komenda będzie realizowała zakup dla Powiatowej Komendy Policji i zakup zostanie dokonany w br.

Radny Dariusz Cymerman zapytał o dokonywane zmiany w limitach wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w związku z rozliczeniem projektu „Cyfrowa gmina”.

Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska powiedziała, że z całego projektu została oddana kwota 3.800.000 zł i w związku z powyższy musi zostać zaktualizowany ten załącznik.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 rok – projekt nr 4.**

Głosowanie: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.  
Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **Ad.7.**

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2023-2035.** (Zał. Nr 6) Aktualizacja WPF spowodowana jest koniecznością urealnienia dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów i wyniku budżetu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 - „Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice”.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2023-2035.**

Głosowanie jawne imienne: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.  
Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

#### **Ad.8.**

Skarbnika Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła **projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.** (Zał. Nr 7) Uzasadnienie do propozycji zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok Projekt uchwały zmieniającej na 2024 rok stawki podatkowe, stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), w którym ustawodawca zobligował Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Wysokość stawek zaproponowanych na 2024 rok wiąże się z założeniami do projektu budżetu miasta Pabianic na 2024 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć wzrost stawek podatkowych. Stawki podatku należy określić dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, wskazanych w ww. ustawie, tj. dla gruntów, budynków i budowli. Zaproponowany wzrost stawek mieści się w przedziale ogłoszonym przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774), które Minister podał w oparciu o Komunikat Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r. zgodnie z którym wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115 (wzrost cen o 15%). Proponuje się zwiększenie stawek na rok 2024 w stosunku do roku 2023 o 9%. Przykłady faktycznych obciążeń podatnika wysokością podatku od nieruchomości przy zaplanowanych na 2024 rok stawkach podatkowych: 1) Dla podatnika nie będącego przedsiębiorcą Średni wzrost

obciążenia stawką podatku od nieruchomości przeciętnej nieruchomości (budynków mieszkalnych, garażu wolnostojącego i związanych z nimi gruntów pozostałych) przy zaproponowanych stawkach 0,66 zł (grunty) 1,09 zł (budynki mieszkalne) 10,58 zł (budynki pozostałe) kształtuje się następująco: Powierzchnia Podatek w 2023 roku Podatek w 2024 roku Kwota zwiększenia obciążenia za rok Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc gruntu: 500 m<sup>2</sup> 305 zł 330 zł 25 zł 2,08 zł budynku: 100 m<sup>2</sup> 100 zł 109 zł 9 zł 0,75 zł garażu: 20 m<sup>2</sup> 194,20 zł 211,60 zł 17,40 zł 1,45 zł Razem: 599,20 zł 650,60 zł 51,40 zł 4,28 zł 2) Dla podatnika będącego przedsiębiorcą Średni wzrost obciążenia stawką podatku od nieruchomości od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przy zaproponowanych stawkach 1,26 zł (grunty) i 31,37 zł (budynki) kształtuje się następująco: Drobny przedsiębiorca: Powierzchnia Podatek w 2023 roku Podatek w 2024 roku Kwota zwiększenia obciążenia za rok Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc gruntu: 100 m<sup>2</sup> 116 zł 126 zł 10 zł 0,83 zł budynku: 100 m<sup>2</sup> 2.878 zł 3.137 zł 259 zł 21,58 zł Razem: 2.994 zł 3.263 zł 269 zł 22,41 zł Średni przedsiębiorca: Powierzchnia Podatek w 2023 roku Podatek w 2024 roku Kwota zwiększenia obciążenia za rok Kwota zwiększenia obciążenia za 1 miesiąc gruntu: 500 m<sup>2</sup> 580 zł 630 zł 50 zł 4,16 zł budynku: 500 m<sup>2</sup> 14.390 zł 15.685 zł 1.295 zł 107,92 zł Razem: 14.970 zł 16.315 zł 1.345 zł 112,08 zł Z powyższego wynika, że wzrost obciążenia z tytułu podatku od nieruchomości będzie wynosił w skali roku: 51,40 zł dla podatnika nie będącego przedsiębiorcą, 269 zł dla podatnika będącego drobnym przedsiębiorcą i 1.345 zł dla średniego przedsiębiorcy. Należy zaznaczyć, że podatek od nieruchomości stanowi dla przedsiębiorców jeden z kosztów uzyskania przychodu, które podlegają odliczeniu w celu ustalenia dochodu podlegającego opodatkowaniu podatkiem dochodowym. W strukturze kosztów podatek od nieruchomości nie stanowi istotnego wydatku dla rentowności firm, jak i dla utrzymania gospodarstw domowych przy znacznym wzroście płacy minimalnej od roku 2024. Proponuje się utrzymanie stawki preferencyjnej dla budowli służących wyłącznie do przesyłania ścieków opadowych i roztopowych (0,1 % od wartości budowli). Zwiększenie o 0,1% stawki dla budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (1,4% od wartości budowli). Dla pozostałych budowli pozostawienie stawki bez zmian (2% od ich wartości). Na wzrost stawek podatkowych istotny wpływ mają czynniki kształtujące gospodarkę, m.in. utrzymujący się na wysokim poziomie wskaźnik inflacji, wysokie stopy procentowe, znaczący wzrost minimalnego wynagrodzenia, wprowadzenia rozwiązań podatkowych w ramach tzw. Polskiego Ładu, które ograniczyły udział gmin w dochodach z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych. Według danych opublikowanych przez Związek Miast Polskich, który nalicza począwszy od 2019 roku skumulowane ubytki dochodów jednostek samorządów lokalnych z udziału PIT wynika, że łączny ubytek dochodów PIT w latach 2019-2024 to kwota 112.487.309 zł. Suma otrzymanej rekompensaty to kwota 51.470.285 zł. Ubytek pomniejszony o rekompensatę to aż 61.017.024 zł. W związku z powyższym, ze względu na ogólne uwarunkowania powodujące mniejsze, planowane wpływy, a znacznie większe wydatki, o których mowa wyżej, koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Głosowanie: za – 9, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.**

**Ad.9.**

Innych spraw różnych i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Bożenna Kozłowska zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów o godz. 10.30.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Posiedzenie protokółowała:

**AGNIESZKA MICHEL**

Posiedzeniu przewodniczyła

**BOŻENNA KOZŁOWSKA**