

**„UCHWAŁA NR XXVIII/241/04
RADY MIEJSKIEJ W PABIANICACH
z dnia 28 kwietnia 2004 r.**

w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajęcia majątku trwałego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pabianicach.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) w związku z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z 1992 r. Nr 63, poz. 315, z 1994 r. Nr 121, poz. 591, z 1995 r. Nr 138, poz. 682, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769 i Nr 158, poz. 1041, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1115, z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256 oraz Nr 84, poz. 935, z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 114, poz. 1193 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384 i Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 13, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213 poz. 2081 i Nr 223 poz. 2215) Rada Miejska w Pabianicach uchwała, co następuje:

§ 1. Gospodarowanie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pabianicach własnym majątkiem trwałym z wyłączeniem nieruchomości następuje poprzez jego zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie.

§ 2. 1. SP ZOZ w Pabianicach może zbywać zbędny majątek trwały w drodze przetargu.

2. Przez zbędny majątek trwały należy rozumieć taki majątek, który nie jest wykorzystywany do świadczenia usług zdrowotnych.

3. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

4. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny, przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

§ 3. Decyzję o przeznaczeniu do zbycia majątku trwałego podejmuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

§ 4. 1. Cenę zbycia majątku trwałego ustala Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę lub komisję powołaną w tym celu przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach.

2. Cena zbycia nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa, określona na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.

3. Cena zbycia stanowi cenę wywoławczą.

4. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

§ 5. 1. Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZPOZ w Pabianicach.

2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej.

§ 6. 1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach spośród pracowników SP ZOZ w Pabianicach.

2. Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach.

§ 7. 1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2. Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

3. W przypadku, gdy kilku oferentów zaofiarowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.

§ 8. Z przebiegu przetargu Przewodniczący komisji sporządza protokół zawierający informacje o przebiegu i rozstrzygnięciu przetargu.

§ 9. 1. Jeżeli pierwszy przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Jeżeli drugi przetarg ustny lub pisemny zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dany majątek trwały może być sprzedany w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

3. Rokowania, o których mowa w ust. 2 przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym w § 6 ust. 1.

§ 10. 1. SP ZOZ w Pabianicach, w oparciu o zasady przyjęte w niniejszej uchwale, może wydzierżawiać lub wynajmować w drodze przetargu majątek trwały określony w § 1 niniejszej uchwały.

2. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego lub pisemnego przetargu nieograniczonego.

3. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

4. Przetarg pisemny odbywa się w drodze otwarcia ofert i wyboru oferenta, który zaoferował najkorzystniejsze warunki najmu lub dzierżawy.

§ 11. 1. Decyzję o przeznaczeniu majątku trwałego do wydzierżawienia lub wynajęcia podejmuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

2. Stawkę wywoławczą czynszu określa Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach w oparciu o dane księgowe.

§ 12. 1. Przetarg ogłasza i organizuje Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach.

2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie określonym przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach spośród pracowników SP ZOZ w Pabianicach.

3. Komisja przetargowa działa na podstawie regulaminu opracowanego przez Dyrektora SP ZOZ w Pabianicach.

§ 13. 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń SP ZOZ w Pabianicach oraz zamieszczenie w prasie lokalnej.

2. W ogłoszeniu o przetargu zamieszcza się czas, miejsce i warunki przetargu oraz:

- 1) opis majątku trwałego;
- 2) wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy;
- 3) termin wnoszenia czynszu;
- 4) zasady aktualizacji czynszu.

§ 14. 1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Dyrektor SP ZOZ w Pabianicach nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a dany majątek trwały może być oddany w najem lub w dzierżawę w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

3. Rokowania, o których mowa w ust. 2 przeprowadza komisja przetargowa w składzie wskazanym w § 12 ust. 2.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pabianic i Dyrektorowi SP ZOZ w Pabianicach.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.