

**ZARZĄDZENIE NR 458/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. Bugaj 97, 97B	P-19 cz. dz. 188, 189	354	LD1P/00005686/4, LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	36,90 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Bugaj 97, 97B, 97D	P-19 cz. dz. 187, 188, 189	354	LD1P/00005686/4, LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	30,75 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Bugaj 97B, 97D	P-19 cz. dz. 187, 188	292	LD1P/00005686/4, LD1P/00005688/8	warzywno-kwiatowe	30,75 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
10	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
11	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
12	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
13	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
14	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat

15	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
16	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
17	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
18	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
19	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
20	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
21	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
22	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
23	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
24	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
25	ul. Jana Pawła II 44	P-6 cz.dz. 416	245	LD1P/00051891/1	warzywno-kwiatowe	27,06 zł/m-c	do 3 lat
26	ul. Partyzancka 110	P-10 cz. dz. 8/92, 8/89	89	LD1P/00030898/7	parkingowe	369,00 zł/m-c	do 3 lat
27	ul. Spółdzielcza 1	P-8 dz. 60	248	LD1P/00003825/7	warzywno-kwiatowe	24,60 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 14.12.2023 r. do dnia 4.01.2024 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz