

**ZARZĄDZENIE NR 456/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 13 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 w nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1463,1506,1688,1762,1906,2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688), Uchwałą nr LXXII/702/23 z dnia 29 listopada 2023 r. Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie zbycia udziału 1/4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172 i Uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz udziału 1/4 Gminy Miejskiej Pabianice w nieruchomości niezabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 172 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 456/2023/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 13 grudnia 2023 r.

Wykaz udziału 1/4 Gminy Miejskiej Pabianice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

oznaczenie nieruch.	pow. działek (w m ²)	nr dz.	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	nr kw	forma zbycia	udział	cena udziału	sposób zapłaty
ul. Warszawska 172	5293	131/14, 131/24, 131/25, 131/26, 131/27.	nieruchomość niezabudowana	teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi publicznej klasy lokalnej.	LD1P/00066974/5	sprzedaż	1/4	211.560,00 zł	jednorazowo

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Pierszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie udziału w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej części nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem 25.01.2024 r.

Uprawnienie do pierszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 14.12.2023 r. do dnia 4.01.2024 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz