

Protokół Nr 48/23

z posiedzenia Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 26.10.2023 r. godz. 12.40, sala nr 4 urzędu miejskiego.

Posiedzeniu przewodniczyła- Joanna Kupś – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Informacja nt. przyjęcia porządku obrad i przyjęcia protokołu Nr 47/23 z 27.09.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski przedstawił projekt uchwały.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Pabianic do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Zał. Nr 3).

Uzasadnienie- Niezależnie od ogólnych zasad sprzedaży nieruchomości gminnych na rzecz użytkowników wieczystych do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzono przepisy przyznające użytkownikom wieczystym ograniczone czasowo roszczenie o sprzedaż nieruchomości na ich rzecz. W Gminie Miejskiej Pabianice do złożenia stosownego wniosku uprawnionych jest około 120 podmiotów. W związku z ww. zmianą zobligowano radę do określenia szczegółowych warunków sprzedaży bądź do zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie ustawy nowelizującej. W przypadku niepodjęcia żadnej uchwały od 1 stycznia 2024 r. obowiązywać będą w tym zakresie, wskazane w ustawie, warunki sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Rozwiązanie takie wydaje się niekorzystne, gdyż nie uwzględnia realiów funkcjonowania Gminy Miejskiej Pabianice, w szczególności w zakresie aktualnych potrzeb społeczności lokalnej, interesu publicznego czy racjonalności ekonomicznej. W świetle powyższego zasadnym jest pozostawienie możliwości dokonywania przez organ wykonawczy gminy indywidualnej oceny całokształtu okoliczności sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego i na podstawie tej analizy wskazanie jej szczegółowych warunków. W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianic przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Mariusz Witkowski - ustawa zabrania sprzedaży na ich rzecz użytkownikom wieczystym.

Do nas jak wpływał wniosek to był rozpatrzony pozytywnie , przez ostatnie 3 lata wpłynęły 2 wnioski, ta uchwała ma na celu określenie zasad sprzedaży.

Będzie możliwość wykupu za 20 stawek rocznego wykupu lub 25 stawek jak na raty. Gdybyśmy nie podjęli tej uchwały to miasto by traciło.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –6, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.3

Sprawy różne; nie było pytań.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 12.50.

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Joanna Kupś