

## Protokół Nr LXX/23

z LXX sesji Rady Miejskiej w Pabianicach, która odbyła się w dniu 27 września 2023 r. o godz. 13:00 w sali nr 4 Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

Stan Radnych – 23

Obecnych – 23

Lista obecności radnych Rady Miejskiej w Pabianicach stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Radni zostali skutecznie powiadomieni o sesji.

### Ad.1.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski otworzył o godz. 13:00 LXX sesję Rady Miejskiej w Pabianicach. Powitał Radnych, Prezydenta z jego najbliższymi współpracownikami, przedstawicieli prasy oraz pozostałych zaproszonych gości uczestniczących w obradach.

Poinformował, iż obsługę prawną zapewnia mec. Aleksander Tokarz.

### Ad. 2.

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poinformował, że radnym wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji Rady Miejskiej doręczony został porządek obrad stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (zał. nr 2).

Wobec braku uwag do porządku obrad został on przyjęty.

### Ad. 3.

Przewodniczący Rady poinformował, że protokoły: Nr LXVI/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Nr LXVII/23 z dnia 20 lipca 2023 r. zostały wyłożone w Biurze Rady Miejskiej do wglądu w ustawowym terminie. Do treści protokołów nie zgłoszono uwag, wobec tego uważa protokoły za przyjęte.

### Ad.4.

**Prezydent Miasta Grzegorz Mackiewicz** przedstawił informację dot. wydanych zarządzeń, przygotowanych projektów uchwał, za okres od 12 lipca 2023 r. do 21 września 2023 r. (zał. nr 3) W uzupełnieniu materiału przekazanego na piśmie Prezydent Miasta poinformował, że:

- Trwa przebudowa Starego Rynku, której towarzyszą prace archeologiczne. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z 4 września nakazał wstrzymanie wszelkich robót ziemnych na obszarze poza strefą ochrony archeologicznej i przeprowadzenie wykopaliskowych badań archeologicznych w zakresie niezbędnym do odkrycia. Tym samym powierzchnia badań archeologicznych została poszerzona o 4115 m<sup>2</sup> na teren całej płyty rynku. Konserwator zabytków w najbliższym czasie określi zakres ewentualnych dalszych prac archeologicznych. W zależności od wyników postępować będą dalsze roboty ziemne.
- Dobiaża końca realizacja grantu, który miasto pozyskało w ubiegłym roku w konkursie „Cyfrowa gmina”. Dofinansowanie w wysokości 1,9 mln zł zostało przeznaczone na zakup sprzętu komputerowego, oprogramowania, licencji oraz zabezpieczeń systemu informatycznego dla Urzędu Miejskiego i Miejskiego Ośrodka Kultury.

- Od 1 września kursuje nowa linia autobusowa A41, która dowozi pasażerów z krańcówki przy ul. Waltera-Jankego pojedzie ul. Nawrockiego do przystanku tramwajowego Warszawska/Sikorskiego. Rozkład jazdy w godzinach szczytu rano i po południu będzie zgrany z każdym kursem tramwaju, poza godzinami szczytu i w sobotę – z co drugim kursem. Pilotaż A41 potrwa do końca roku. Czy zostanie wydłużony, będzie zależeć od zainteresowania pasażerów.
- 23 września oficjalnie otwarte zostało Pabianickie Centrum Sportów Wodnych na Lewitynie połączone z piknikiem żeglarskim i regatami. To kolejna inwestycja sportowo-rekreacyjna wybudowana w ostatnim czasie, obok bieżni lekkoatletycznej na stadionie i wielofunkcyjnej hali przy SP 13 na terenie PTC.
- 1 września na zamku odbyła się uroczystość zakończenia inwestycji tramwajowej, z wręczeniem podziękowań. Nazajutrz po raz pierwszy Święto ulicy Zamkowej połączone z paradą zabytkowych tramwajów. Podsumowaniem weekendu były koncerty w ramach 45 Dni Pabianic. Przed nami, od 1 października, Międzynarodowy Festiwal Muzyka Świata.

#### **Ad.5.**

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych z budżetu Miasta Pabianic na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta Pabianic, ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (zał. nr 4).**

Uzasadnienie: Gmina Miejska Pabianice ogłosiła nabór wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków miasta Pabianice w ramach dofinansowań zagwarantowanych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W związku ze spełnieniem wszelkich wymogów formalnych oraz merytorycznych przez podmioty wskazane w treści załącznika zgodnie z art. 81 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w pełni zasadne jest podjęcie przedmiotowej ustawy.

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Na mocy konkursu ogłoszonego przez ministerstwo, zgodnie z regulaminem, który Państwo przyjęliście zostały zakwalifikowane na chwilę obecną, cztery wnioski. Całą kwestię formalną przeszły trzy wnioski, trzech parafii i prosimy o przegłosowanie ich dzisiaj, tak, aby mogły już rozpocząć prace konserwatorskie i rewitalizacyjne na swoich obiektach.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych z budżetu Miasta Pabianic na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta Pabianic, ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków .**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 5). Podjęto uchwałę Nr LXX/654/23 (zał. nr 6).

#### **Ad. 6.**

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/634/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pabianickiemu w formie dotacji celowej na zadanie polegające na budowie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej Nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach** (zał. nr 7).

Uzasadnienie: W ramach zadania pod nazwą „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E – ul. 20 Stycznia w Pabianicach, realizowane będzie zadanie inwestycyjne polegające na budowie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E – ul. 20 Stycznia w Pabianicach.

W związku ze zmianą szacunkowej wartości ww. zadania inwestycyjnego zmieniona została kwota pomocy finansowej w formie dotacji celowej na realizację ww. zadania. Projekt przedmiotowej uchwały wprowadza zmiany w uchwale nr LXVII/634/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. Nowe brzmienie § 1 uchwały wprowadza zmianę dotyczącą kwoty dotacji celowej dla Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – gminy, związki międzygminne oraz stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego mogą sobie wzajemnie bądź innym jednostkom samorządu terytorialnego udzielać pomocy, w tym pomocy finansowej.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/634/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pabianickiemu w formie dotacji celowej na zadanie polegające na budowie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej Nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 8). Podjęto uchwałę Nr LXX/655/23 (zał. nr 9).

#### **Ad. 7.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 1** (zał. nr 10).

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę **2.589.453,97 zł**, w tym:  
- dochodów w kwocie 3.019,65 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem egzekucyjnym związanym z opłatą miejsca parkingowego,  
- dochodów w kwocie 6.000,00 zł w związku z otrzymaniem nagrody pieniężnej w konkursie plastycznym (Środowiskowy Dom Samopomocy),

- dochodów w kwocie 10.319,32 zł w związku ze złożonym do Wojewody Łódzkiego wnioskiem o przyznanie środków na wypłaty dodatków dla gospodarstw domowych w sprawie refundacji podatku VAT za dostarczone paliwo gazowe w ramach środków Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu,
- dochodów w kwocie 5.115,00 zł w związku z otrzymanym odszkodowaniem z tytułu uszkodzenia defibrylatora,
- dochodów w kwocie 2.565.000,00 zł w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty uzupełniającej subwencję ogólną.

## II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę **2.589.453,97 zł**, w tym:

- zwiększenie wydatków w budżecie Straży Miejskiej w kwocie 3.019,65 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań z przeznaczeniem na opłaty za miejsca parkingowe dla odholowanych pojazdów oraz w kwocie 65.000,00 zł w grupie wynagrodzeń i składek od nich naliczanych w związku z reagacją wynagrodzeń osobowych pracowników,
- zwiększenie wydatków w kwocie 6.000,00 zł, w Środowiskowym Domu Samopomocy w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w związku z otrzymaniem nagrody pieniężnej za udział w konkursie plastycznym,
- zwiększenie wydatków w budżecie Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej o kwotę 2.510.319,32 zł, w tym:
  - 10.319,32 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłaty dodatków dla gospodarstw domowych z tytułu refundacji podatku VAT za dostarczone paliwo gazowe,
  - 875.000,00 zł z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na opłaty z tytułu umieszczenia podopiecznych w Domach Pomocy Społecznej w związku ze wzrostem ilości osób oraz wzrostem kosztów umieszczania podopiecznych od marca 2023 r.,
  - 925.000,00 zł, z przeznaczeniem na zabezpieczenie środków na opłaty za dzieci przebywające w placówkach opiekuńczo - wychowawczych oraz rodzinach zastępczych,
  - 700.000,00 zł z przeznaczeniem na regulację wynagrodzeń osobowych pracowników,
- zwiększenie wydatków w budżecie Wydziału Spraw Społecznych i Gospodarczych w kwocie 5.115,00 zł z przeznaczeniem na naprawę defibrylatora.

## III. Dokonuje się przeniesień w planie wydatków, w tym:

- w budżecie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Informacji Niejawnych między działami kwoty 100,33 zł z grupy wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań do grupy świadczenia na rzecz osób fizycznych.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radna Bożenna Kozłowska:** Dziś Szanowni Państwo, procedujemy uchwały, które uzupełniają brakujące środki finansowe w tegorocznym budżecie wydziałów jednostek, zakładów budżetowych i wydziałów Urzędu Miasta. Pabianice otrzymały subwencję wyrównawczą w wysokości 29 000 000, a mogło być to tylko 13 000 000 i otóż dlatego. Rząd przyjął algorytm promujący gminy mające duże wydatki majątkowe, czyli krótko mówiąc inwestycyjne w latach 2020-2022. Co prawda wnioski składane przez Pana

Prezydenta na nowe inwestycje były skutecznie odrzucane, jak m. in. Szkoła na Zatorzu czy baseny zewnętrzne przy PTC. Ale nasza inwestycja tramwajowa, tak jak i szkalowana termomodernizacja czy zakup autobusów, znowu sprawiły, że dzięki algorytmowi otrzymaliśmy dodatkowe środki w wysokości 16 000 000 zł i dlatego dzisiaj mamy możliwość nie emitowania kolejnych obligacji na kwotę 14 000 000. Pamiętajcie Państwo, że w 2019 roku z tytułu prowadzenia wyżej wymienionych inwestycji, inwestycji tramwajowej, zakupu autobusów czy termomodernizacji również otrzymaliśmy na podstawie algorytmu 18 000 000 środków dodatkowych. Dzięki tym środkom wybudowano m. in. halę przy SP 13, bieżnię na włókniarzu, amfiteatr oraz skutnię. Podsumowując, w tym miejscu należy przypomnieć, że wyliczone ubytki z tytułu wpływów z PIT-u to kwota ponad 80 000 000. Dziś uzyskane rekompensaty, które mogą być przeznaczone na wydatki bieżące, to ponad 50 000 000. Podsumowując, brakuje nam 30 000 000 rekompensaty. Na pewno przydałaby się, być może powstałby nowy basen.

**Radny Włodzimierz Stanek:** Te brakujące pieniądze zostały w kieszeniach Polaków Pani Radna, przez zmniejszone podatki zostały w kieszeniach Polaków i każdy zdecydował sobie, na co te środki wydać. Dlatego Panie Przewodniczący przejdźmy do procedowania uchwał, a powstrzymajmy się od odczytywania jakichś apeli.

**Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski:** Każdy ma prawo się tutaj wypowiedzieć

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 1.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 11). Podjęto uchwałę Nr LXX/656/23 (zał. nr 12).

**Ad. 8.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 2** (zał. nr 13)

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę **810.048,00 zł**, w tym:

1) dochody bieżące (kwota zwiększenia **810.048,00 zł**), w tym:  
- zwiększenie dochodów o kwotę 810.048,00 zł z tytułu środków na uzupełnienie dochodów gmin w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty uzupełniającej subwencję ogólną.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę **810.048,00 zł**, w tym:

1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia **600.000,00 zł**), w tym:  
- zwiększenie wydatków w kwocie 600.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Spraw Lokalowych z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej celem zabezpieczenia środków na wymianę urządzeń grzewczych wraz z uszczelnieniem przewodów kominowych w lokalach będących własnością Gminy Miejskiej Pabianice (300.000,00 zł) oraz na regulacje wynagrodzeń wraz z pochodnymi dla pracowników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

2) wydatki majątkowe (kwota zwiększenia **210.048,00 zł**), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 90.048,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne z przeznaczeniem na dotację celową dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na realizację zadania pn.: „Wykonanie przyłączy wodno - kanalizacyjnych”,
- zwiększenie wydatków w kwocie 120.000,00 zł w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z przeznaczeniem na nabywanie nieruchomości na własność gminy.

III. Wprowadza się do załącznika dotacyjnego środki z Funduszu Pomocy dla przedszkoli niepublicznych na kwotę 7.873,11 zł zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 274/2023/P z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak – przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 2.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 14). Podjęto uchwałę Nr LXX/657/23 (zał. nr 15).

#### **Ad. 9.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 3 (zał. nr 16).**

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę **690.524,85 zł**, w tym:  
- dochodów w kwocie 2.800,00 zł w związku z otrzymaniem środków z Krajowego Funduszu Szkoleniowego na dofinansowanie kształcenia ustawicznego ,  
- dochodów w kwocie 358.715,85 zł wynikających z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych – zwrot podatku VAT,  
- dochodów w kwocie 329.009,00 zł w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty uzupełniającej subwencję ogólną.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę **690.524,85 zł**, w Kancelarii Prezydenta Miasta, w tym:

- wydatków o kwotę 287.000,00 zł, w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane z przeznaczeniem na uzupełnienie środków w związku z zatrudnieniem nowych pracowników, dostosowania wynagrodzeń do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wynagrodzeń pracowników samorządowych oraz na odprawy i nagrody jubileuszowe,
- wydatków o kwotę 42.009,00 zł, w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych w związku ze zmianą podstawy odpisu od 1 lipca 2023 r,
- wydatków o kwotę 2.800,00 zł, w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań z przeznaczeniem na dofinansowanie kształcenia ustawicznego,

- wydatków o kwotę 358.715,85 zł, na realizację projektu współfinansowanego przez UE pn. „Cyfrowa gmina” z przeznaczeniem na uzupełnienie środków na VAT.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 3.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 17). Podjęto uchwałę Nr LXX/658/23 (zał. nr 18).

#### **Ad. 10.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 4** (zał. nr 19).

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę **4.102.915,00 zł**, w tym:

1) dochody bieżące (kwota zwiększenia **4.102.915,00 zł**), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 137.271,00 zł w związku z otrzymaniem środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej,
- zwiększenie dochodów o kwotę 3.965.644,00 zł z tytułu środków na uzupełnienie dochodów gmin w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty uzupełniającej subwencję ogólną.

II. Zwiększa się plan wydatków o kwotę **4.102.915,00 zł**, w tym:

1) wydatki bieżące (kwota zwiększenia **4.102.915,00 zł**), w tym:

- zwiększenie wydatków w kwocie 415.515,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu z przeznaczeniem na: zakup energii w szkołach podstawowych - 200.000,00 zł, zwiększenie odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli w roku 2023 - 137.271,00 zł, koszty związane z dowozem uczniów niepełnosprawnych do szkół i przedszkoli - 70.000,00 zł, koszty utrzymania przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności wykorzystania energii w budynkach użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Pabianice” - 8.244,00 zł,
- zwiększenie wydatków w kwocie 1.600.000,00 zł w grupie wynagrodzeń i składek od nich naliczanych w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu z przeznaczeniem na zabezpieczenie brakujących środków na wynagrodzenia w szkołach podstawowych,
- zwiększenie wydatków w kwocie 1.400.000,00 zł w grupie dotacje na zadania bieżące w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu w związku ze zmianami w liczbie dzieci uczęszczających do niesamorządowych przedszkoli oraz posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego,
- zwiększenie wydatków w kwocie 668.500,00 zł w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na: utrzymanie budynku Pabianickiego Centrum Sportów Wodnych - 50.000,00 zł, zabezpieczenie środków niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ośrodka - 610.000,00 zł (zakup materiałów, energii i usług), zwiększenie odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych w roku 2023 - 8.500,00 zł,
- zwiększenie wydatków w kwocie 18.900,00 zł w grupie wynagrodzeń i składek od nich naliczanych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na utworzenie nowego etatu na stanowisko konserwatora sprzętu sportowego.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak – przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Ja mam takie pytanie, to jest w projekcie nr 4, powołanie nowego stanowiska na MOSiR. Chodzi tam o konserwatora sprzętu sportowego. Chciałem spytać, w jakim etacie, czy nie ma możliwości obowiązkami tymi, które spadną na tą nową osobę, obdzielić innego pracownika, który tam jest i zwiększyć mu automatycznie wynagrodzenie? Tym bardziej, że jest to 18 000 więc zakładając rozumiem, jest to niepełny etat, to jest 1/4 etatu? A czy to jest tylko do końca roku, tak?

**Dyrektor MOSIR Piotr Adamski:** Panie Przewodniczący, Panie Prezydencie, Szanowni Państwo, to jest etat na Lewitynie, który rozrasta się. Dochodzą nowe obiekty, m. in. skutnia, a w związku z tym, że zainteresowanie pabianiczian Lewitynem jest ogromne, nie tylko pabianiczian, bo widzimy duże grupy osób spoza naszego miasta, odbywa się tam mnóstwo imprez, pikników, w tym charytatywnych. Mnóstwo ognisk organizowanych dla klubów, stowarzyszeń, dla szkół, dla przedszkoli, a pracownicy, którzy są tam teraz, po prostu już nie wyrabiają. Ludzie oczekują, że będzie to ośrodek czysty, wykoszony, zadbane itd. i my to rozumiemy. W związku z tym zwiększenie obsady na ośrodku o jeden etat i tak w całości nie zabezpiecza potrzeb, ponieważ musimy też być w zgodzie z kodeksem pracy. Ludzie zaczęli pełnić dyżury w weekendy, ponieważ weekendy jest bardzo dużo osób, dużo się dzieje, stąd potrzeba zatrudnienia kolejnej osoby. Plus oczywiście skutnia, która też jest dużym obiektem, która wymaga stałego dozoru.

**Radny Piotr Różycki:** Panie Dyrektorze, w takim razie do tej pory rozumiem, że w weekendy, co? Obiekt był pozbawiony obsługi nie wiem konserwatora obsługi technicznej, tak? Gdyby się coś wydarzyło, to rozumiem, że takiej osoby nie było? To jest raz. Dwa, konkretnie na Lewitynie ile osób do tej pory wykonuje pracę i w jakich godzinach? O jakim sprzęcie sportowym mówimy, który ma być poddawany konserwacji? Ja mogę się domyślać, ale chcę precyzyjnej odpowiedzi. I cztery, jeżeli chodzi o dbanie o tą strukturę zieloną na Lewitynie, będzie Pan uprzejmy wskazać, jaki tam sprzęt macie? Chodzi mi o kosiarki, podkaszarki. Czy to jest tam na miejscu, czy to jest przywiezione skądś tam? Ja wiem, że tutaj jeszcze Pan nadmienił, że powstał nowy obiekt, z tym, że ja Panu przypominam, że powstał kosztem starego, na miejscu starego powstał ten basen dla dzieci tak? A tutaj, tak jak mówię, powstała skutnia. Więc niemniej jednak ilość obiektów się zgadza tak, stąd moje pytanie, zresztą, moje poprzednie pytania także gdyby się Pan precyzyjnie odniósł, byłbym wdzięczny.

**Dyrektor MOSIR Piotr Adamski:** Ja w takim razie mogę jedynie zaprosić Pana Radnego na obiekt, żeby sam zobaczył, na czym polega tam praca. Ponieważ wytłumaczyć będzie mi ciężko i pewno Pana nie przekonam. Natomiast proszę mi wierzyć, że ten etat jest.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 4.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 (zał. nr 20). Podjęto uchwałę Nr LXX/659/23 (zał. nr 21).



## **Ad. 11.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 5** (zał. nr 22).

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę **237.575,00 zł** w tym:

- dochodów w kwocie 151.544,60 zł z tytułu wpływu odsetek od środków na rachunkach bankowych,
- dochodów w kwocie 86.030,40 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od dochodów pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

II. Zwiększa się plan wydatków majątkowych per saldem o kwotę **237.575,00 zł**, w tym:

### **Wydział Ochrony Środowiska**

- zwiększenie wydatków o kwotę **128.000,00 zł**, w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym:

- utworzenie nowego zadania pn. „Rewitalizacja terenu przy ul. św. Rocha 22 w Pabianicach” - kwota 120.000,00 zł,
- utworzenie nowego zadania pn. „Budowa wybiegu dla psów” - kwota 8.000,00 zł.

### **Zarząd Dróg Miejskich**

- zwiększenie wydatków o kwotę **200.000,00 zł** w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym:

- na zadaniu pn. „Przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami” - kwota 73.969,60 zł,
- na zadaniu pn. „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice - dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych” - kwota 126.030,40 zł.

### **Wydział Edukacji i Sportu**

- zmniejszenie wydatków per saldem o kwotę **90.425,00 zł**, w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym:

- utworzenie nowego zadania pn. „Wykonanie instalacji monitoringu na hali sportowej przy SP 15” - kwota 11.000,00 zł,
- utworzenie nowego zadania pn. „Opracowanie projektu instalacji elektrycznej w SP 17” - kwota 12.000,00 zł,
- utworzenie nowego zadania pn. „Zakup kuchni elektrycznej dla PM 8” - kwota 10.600,00 zł,
- zwiększenie wydatków o kwotę 250.000,00 zł na zadaniu pn. „Modernizacja kotłowni w SP 8” w związku ze złożonymi ofertami, które znacznie przewyższyły kwotę zabezpieczoną w budżecie,
- zwiększenie wydatków o kwotę 90.000,00 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic-Budowa hali sportowej przy SP 13 - wkład własny do projektu dofinansowanego z RFIL”, w związku z rozszerzeniem zakresu prac,
- zmniejszenie wydatków o kwotę 40.000,00 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjnej - sportowej - technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa hali sportowej przy SP 13 - dofinansowanie z RFIL”,

- zmienia się nazwę zadania pn. „Modernizacja dachu budynku w SP 1” na zadanie pn. „Modernizacja dachu budynku wraz z modernizacją pracowni dydaktycznej w SP 1” i zmniejsza się wydatki roku 2023 o kwotę 419.000,00 zł w związku z rozszerzeniem zakresu prac oraz wydłużeniem terminu realizacji zadania do 2024 r., (środki na realizację w roku 2024 - 441.000,00 zł),
- zmniejszenie wydatków o kwotę 5.025,00 zł na zadaniu pn. „Opracowanie dokumentacji dotyczącej modernizacji dachu w SP 1” w związku z zakończeniem zadania i powstałymi oszczędnościami.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak – przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Tutaj widzę taki punkt utworzenia nowego zadania, budowa wybiegu dla psów. To rozumiem tyczy się schroniska, czy to jest jakaś nowa inwestycja? Jakaś nowa lokalizacja o co tu chodzi? Jak ma wyglądać ten wybieg i dlaczego 8000?

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Drodzy Państwo, proponujemy Państwu utworzenie nowego zadania wychodząc naprzeciw oczekiwaniu mieszkańców, którzy kilkakrotnie zgłaszali potrzebę takiego miejsca. Chcemy na terenie Parku Wolności utworzyć wybieg dla psów, zresztą kilku z Państwa również zgłaszało to w formie interpelacji, czyli ogrodzonego terenu, na którym będzie można psa puścić bez smyczy, bez kagańca, tak, żeby on mógł się wybiegać, żeby mógł się tam wybawić. Zachęcamy w związku z tym również wszystkich, którzy prowadzą działalność gospodarczą związaną z opieką nad zwierzętami, czy to sprzedają karmy, czy też różne inne akcesoria, do tego, aby włączyły się w budowę tego miejsca i nas wspomogły, zasponsorowały np. równe zabawki czy też urządzenia, które mogłyby się na tym wybiegu znaleźć. Kwota 8000 zł to jest jedynie zabezpieczenie w tym roku projektu na budowę tego wybiegu dla psów. Ponieważ całość, przewidujemy, że może sięgnąć około 150 000 zł. Chcielibyśmy w przyszłości, żeby takich obiektów były przynajmniej trzy w Pabianicach. Dlatego prowadzimy rozmowy z Pabianicką Spółdzielnią Mieszkaniową, bo wydaje się, że na terenach spółdzielni takie obiekty byłyby chyba najbardziej uczęszczane. Stąd też te 8000 zł to jest tylko i wyłącznie pierwsza transza na ten rok wkładu w całą inwestycję, którą przewidujemy na kwotę około 150 000 zł.

**Radny Włodzimierz Stanek:** Ja myślę, że najważniejszą częścią tej uchwały jest sprawa dotycząca dachu na SP 1. Osobiście o tą sprawę również zabiegałem, cieszę się, że ta sprawa, mam nadzieję, będzie zakończona. Inwestycja z rocznej staje się dwuletnią z tego, co Pan naczelnik na komisjach przedstawił cały jakby harmonogram i pomysł na przeprowadzenie tej inwestycji, bo tam dwa razy przetarg został chyba unieważniony czy nikt się nie zgłosił z tego, co pamiętam. Miejmy nadzieję, że teraz jesienią dojdzie do skutku, zostanie wyłoniony wykonawca i że ta kwota, która zostanie przeniesiona na kolejny rok, wystarczy, aby uczniowie wreszcie uczyli się w warunkach takich, że nie będą zalewane komputery i dyrekcja nie będzie miała z tym mnóstwa problemów także cieszę się, że ta sprawa, mam nadzieję, zostanie zakończona.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 5.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 23). Podjęto uchwałę Nr LXX/660/23 (zał. nr 24).

#### **Ad. 12.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 6 (zał. nr 25).**

Uzasadnienie: I. Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę per saldem 17.339.863,44 zł w następujących pozycjach:

dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia 21.738.756,00 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 21.482.276,00 zł, w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej,
- zwiększenie dochodów o kwotę 228.480,00 zł, w związku z otrzymaniem od „EKO-REGION” dywidendy za rok 2022,
- zwiększenie dochodów o kwotę 28.000,00 zł, w Schronisku dla Zwierząt w Pabianicach w związku z większą niż planowano realizacją planu.

dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 4.398.892,56 zł), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 245.000,00 zł, w związku z otrzymaniem dotacji z Powiatu Pabianickiego na zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład pn.: „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice”
- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 4.643.892,56 zł (w tym: dotacja z UE zmniejszenie – 4.281.245,75 zł oraz dotacja z BP zmniejszenie – 362.646,81 zł) w związku z podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie i rozliczeniem końcowym projektu.

II. Zmniejsza się plan wydatków o łączną kwotę per saldem 3.341.392,56 zł w następujących pozycjach:

wydatki bieżące (łączna kwota zmniejszenia per saldem 970.500,00 zł), w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 100.000,00 zł, w Wydziale Ochrony Środowiska w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań, z przeznaczeniem na wykonanie nasadzeń zieleni na terenach miejskich,
- zwiększenie wydatków o kwotę 143.500,00 zł w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (93.500,00 zł) z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia oraz w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane (50.000,00 zł) w związku z regulacjami wynagrodzeń pracowników,
- zwiększenie wydatków o kwotę 181.000,00 zł, w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (uruchomienie dodatkowej linii dowozowej z osiedla Bugaj do tramwaju),
- zmniejszenie wydatków o kwotę 1.395.000,00 zł, w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu w grupie obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego (rezygnacja z emisji obligacji i zmiana stawki WIBOR 6M).

wydatki majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem 2.370.892,56 zł), w tym:

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej”– zmniejszenia o kwotę 5.444.611,92 zł (w tym: dotacja UE zmniejszenie o kwotę 4.281.245,76 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 800.719,36 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 362.646,81 zł) w związku z podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie i rozliczeniem końcowym projektu,
- zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej - zadania okołoprojektowe” zwiększenie o kwotę 800.719,36 zł (zabezpieczenie środków z wkładu własnego na wypłatę odszkodowań za wywłaszczane grunty na potrzeby budowy dróg dla rowerów),
- zwiększenie wydatków o kwotę 245.000,00 zł, na zadaniu inwestycyjnym dofinansowanym z Rządowego Funduszu Polski Ład pn.: „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice” w związku z otrzymaniem dotacji od Powiatu Pabianickiego,
- zwiększenie wydatków o kwotę 28.000,00 zł, na nowo utworzonym zadaniu pn.: „Zakup pieca gazowego oraz ogrzewacz wody wraz z montażem” w Schronisku dla Zwierząt w Pabianicach,
- zwiększenie wydatków o kwotę 2.000.000,00 zł, jako podwyższenie kapitału w postaci wkładu gotówkowego dla PCM Sp z o.o. w Pabianicach.

### III. Po stronie planu wydatków dokonuje się przeniesienia:

- w Wydziale Urbanistyki w ramach wydatków bieżących pomiędzy działami, przeniesienie kwoty 28.950,00 zł, na wykonanie analizy procesów demograficznych,
- w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w ramach wydatków bieżących przeniesienie kwoty 415.000,00 zł, na bieżące utrzymanie tramwajowej infrastruktury torowo-sieciowej.

### III. Zmiana wyniku budżetu:

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który ulega polepszeniu o kwotę 20.681.256,00 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 29.157.594,69 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 19.834.371,02 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 6.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 26). Podjęto uchwałę Nr LXX/661/23 (zał. nr 27).

#### **Ad. 13.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 7** (zał. nr 28).

Uzasadnienie: I. Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych, w tym:

- zmniejszenie wydatków w kwocie 30.000,00 zł w Wydziale Inwestycji Miejskich w związku z oszacowaniem kosztów prac na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach” - dotacja celowa dla Powiatu Pabianickiego,
- zwiększenie wydatków w kwocie 30.000,00 zł w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu z przeznaczeniem na rezerwę inwestycyjną.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 7.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 29). Podjęto uchwałę Nr LXX/662/23 (zał. nr 30).

#### **Ad. 14.**

**Skarbnik Miasta Katarzyna Muszyńska** przedstawiła **projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2023 - 2038** (zał. nr 31).

Uzasadnienie: Aktualizacja WPF spowodowana jest koniecznością urealnienia dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów i wyniku budżetu. Szczegółowe wyjaśnienie zmian obrazuje załącznik nr 3 - „Objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice”.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Bożenna Kozłowska - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pabianice na lata 2023 -2038.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 32). Podjęto uchwałę Nr LXX/663/23 (zał. nr 33).

#### **Ad. 15.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVII/384/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026** (zał. nr 34).

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. Z 2023 r. poz. 725) Rada gminy uchwała — wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat. Taki program został uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/384/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 sierpnia 2021 r. na lata 2022-2026.

W dniu 19.06.2023 r. Prezydentowi Miasta Pabianice doręczono wystąpienie pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Łodzi z przeprowadzonej kontroli dotyczącej realizacji dochodów własnych przez wybrane gminy.

Zdaniem kontrolujących w programie mieszkaniowym Miasta Pabianice brak jest szczegółowych zapisów dotyczących sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z powyższym przygotowany projekt uchwały zmieniającej ww. uchwałę zmienia dotychczasowe brzmienie § 8 i wprowadza szczegółowe zapisy dotyczące sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Pabianice.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Włodzimierz Stanek:** Pytanie mam dotyczące pkt 4 § 1. Poddajemy rozumieć cały ten § 1 w takim brzmieniu aż do pkt 4, i pkt 4 brzmi „nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta Pabianic w kolejnych latach”. I tak nie do końca rozumiem, czy tu się nie wkraść jakiś błąd, no bo za chwilę może być jakaś, następna kontrola, jakiejś instytucji i każą nam coś zmienić, a my tutaj nie przewidujemy zmian. Nie wiem, czy to jest po prostu zbędne i nie powinno w ogóle być tego zapisu z pkt 4, bo on nic nie wnosi moim zdaniem, a zmian zawsze przecież Rada może dokonać w uchwale na wniosek Pana Prezydenta, a więc pkt 4 brzmi literalnie „nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta Pabianic w kolejnych latach”. Nie do końca rozumiem ten zapis, chyba że on wynika z jakiś szczegółów przepisów, których nie znam.

**Naczelnik Anna Antonowicz:** W ustawie o ochronie praw lokatorów, w mieszkaniowym zasobie gminy jest taki zapis, który obliguje gminę do konkretnych zapisów w programie mieszkaniowym, wieloletnim gminy i tutaj ten zapis brzmi: „sposób, i zasady zarządzania lokalami, budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach”. I stąd wynika konieczność umieszczenia, że w tym pięcioletnim programie nie przewidujemy, gdybyśmy przewidywali zmiany na dzisiaj, to musielibyśmy te zmiany wpisać. Jeżeli zaszyby takie zmiany w trakcie tego pięcioletniego programu, to musimy je wprowadzić.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXVII/384/21 Rady**

## **Miejskiej w Pabianicach z dnia 16 sierpnia 2021r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Pabianice na lata 2022-2026.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 35). Podjęto uchwałę Nr LXX/664/23 (zał. nr 36).

### **Ad. 16.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej** (zał. nr 37).

Uzasadnienie: Ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie oraz niektórych innych ustaw wprowadza zmiany do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Od 22 czerwca 2023 r. na podstawie art. 9a ust. 15 ustawy, rada gminy określa, w drodze uchwały, tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego. Nowelizacja ustawy wprowadziła zmianę nazewnictwa: „przemoc w rodzinie” zastąpiono sformułowaniem „przemoc domowa”.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy domowej do zadań własnych gminy należy w szczególności tworzenie zespołów interdyscyplinarnych.

Z uwagi na nowelizację ustawy i nałożone na gminę nowe obowiązki w przedłożonym projekcie uchwały uregulowano w sposób ogólny tryb i sposób powoływania oraz odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Panie Prezydencie, tutaj taka krótka dyskusja trwała z Panią Ewą Smugą na komisji w tej sprawie, bo rozumiem, że mamy tutaj ustalenia na tzw. „gębę” jeżeli chodzi o ten projekt uchwały? Ponieważ z tego, co Pani Ewa przedstawiła, to w Urzędzie Wojewódzkim, jeszcze postępowanie na tą okoliczność trwa tak, dobrze rozumiem?

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Panie Radny, to chyba dobrze, że mamy w miarę dobre relacje z Urzędem Wojewódzkim, z nadzorem prawnym. Kwestia ewentualnego uchylecia uchwały i całej procedury jest dużo bardziej skomplikowana. Jeżeli możemy coś poprawić w trakcie, to czynimy to i oczywiście są to często dżentelmeńskie ustalenia, które oczywiście potwierdzamy, czy poprzedzamy pismem, czy też informacją do Urzędu Wojewódzkiego, że jesteśmy gotowi sami zrobić taką poprawkę. Jest to po prostu szybsze i myślę, że również lepsze dla Urzędu Wojewódzkiego, bo też ogranicza czas, który musieliby pracownicy Urzędu Wojewódzkiego poświęcić na całą procedurę, więc wolimy zdecydowanie w ten sposób to rozstrzygnąć. To chyba nie jest pierwszy raz, kiedy przedstawiamy Państwu poprawkę do uchwały, która nie zostaje opublikowana albo zostaje opublikowana z takim zobowiązaniem naszym że będzie poprawiana w określonym czasie.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania oraz**

## **odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 38). Podjęto uchwałę Nr LXX/665/23 (zał. nr 39).

### **Ad. 17.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LXV/834/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Miejskiej Rady Seniorów** (zał. nr 40).

Uzasadnienie: Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, gmina sprzyja solidarności międzypokoleniowej oraz tworzy warunki do pobudzania aktywności obywatelskiej osób starszych w społeczności lokalnej.

W Mieście Pabianice, organem doradczym, inicjatywnym i konsultacyjnym, utworzonym przez Radę Miejską w Pabianicach w 2014 r. jest Miejska Rada Seniorów. Działa ona między innymi w celu wspierania aktywności osób starszych, integracji międzypokoleniowej, zapobiegania i eliminowania marginalizacji seniorów oraz budowania ich pozytywnego wizerunku w społeczeństwie.

Z uwagi na nowelizację art. 5c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaistniała konieczność dostosowania Statutu Miejskiej Rady Seniorów w Pabianicach do obowiązujących przepisów. Wprowadzono również możliwość zwrotu kosztów przejazdu na terenie kraju, członkowi biorącemu udział w wybranym zorganizowanym wydarzeniu, na którym będzie on reprezentował Radę Seniorów.

Projekt Statutu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały uzyskał pozytywną opinię Rady Seniorów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Panie Prezydencie, tutaj tak jak Pan zauważył jest zwrot kosztów za reprezentowanie miasta na zewnątrz przez Radę, tak? I teraz moje pytanie zasadnicze brzmi co do charakteru tych uroczystości, gdzie ta Rada Seniora będzie mogła miasto reprezentować oficjalnie i to w taki sposób, że otrzyma za to zwrot kosztów. Zakładam, że jeżeli Rada Seniorów zadecyduje, że pojedzie nie wiem na koncert muzyczny, to wtedy też?

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Nie, no Panie Radny oczywiście, że jest system delegacji. Ja rozumiem, że w momencie, kiedy Rada Seniorów będzie jechała na spotkania Wojewódzkiej Rady Seniorów, będzie delegatem Ogólnopolskiej Rady Seniorów bądź też będą mieli spotkania interdyscyplinarne w innych miastach, to wtedy takowy zwrot się będzie należał. Ja nie sądzę, żeby w jakiś nagminny sposób był nadinterpretowany ten zapis, bo ja rozumiem, że są to starsze osoby, które nie mają zbyt dużo funduszy, żeby z własnych środków reprezentować miasto i Radę Seniorów i po prostu wyjeżdżać do Warszawy, czy gdzie indziej na spotkania plenarne, czy tam, gdzie będą delegowani.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr LXV/834/14 Rady Miejskiej**



**w Pabianicach z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Miejskiej Rady Seniorów.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 41). Podjęto uchwałę Nr LXX/666/23 (zał. nr 42).

**Ad. 18.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu (zał. nr 43).**

Uzasadnienie: Nieruchomość zabudowana położona w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 - dz. nr 227/14 o pow. 256 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr LD1P/00010401/1, stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne, w tym 2 lokale sprzedane w latach wcześniejszych. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 101,08 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, 2 schowków łazienki oraz WC jest lokalem wolnym.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest przeznaczenie do sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Pabianic przedkłada projekt uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży powyższego lokalu.

Przewodnicząca Komisji Zarządzania Mieniem Komunalnym Joanna Kupś - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 44). Podjęto uchwałę Nr LXX/667/23 (zał. nr 45).

**Ad. 19.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania imienia hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach (zał. nr 46).**

Uzasadnienie: Podjęcie uchwały wynika z wniosku złożonego przez radę pedagogiczną, radę rodziców oraz samorząd uczniowski Szkoły Podstawowej nr 13 im. Stefanii Sempołowskiej w Pabianicach, na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli. Wskazane organy szkoły wystąpiły z propozycją nadania imienia Pabianickich Olimpijczyków hali sportowej działającej przy szkole.

Nadanie nowo otwartemu szkolnemu obiektowi sportowemu imienia Pabianickich Olimpijczyków stanowi wyraz naszej troski o kondycję najmłodszego pokolenia.

Olimpijczycy skłaniają bowiem do krzewienia sposobu życia opartego na wartościach wychowawczych dobrego przykładu, radości z wysiłku, poszanowania uniwersalnych i podstawowych zasad etycznych oraz odpowiedzialności społecznej. Pabianice mają swoich olimpijczyków! Jest to cenny kapitał kulturowy, który zasługuje na odpowiednie spożytkowanie. Nic tak nie motywuje do aktywności młodego człowieka jak świadomość, że tutaj zdobywali swoje umiejętności wybitni sportowcy o międzynarodowej renomie w takich dyscyplinach jak lekkoatletyka, boks, zapasy, koszykówka, szermierka, kolarstwo. Sport uprawiany bez jakiegokolwiek dyskryminacji w duchu olimpijskim, który wymaga wzajemnego zrozumienia, w połączeniu z duchem przyjaźni, solidarności i fair play to doskonały instrument harmonijnego rozwoju pabianiczan. Chcemy, by patronem nowoczesnej hali sportowej, służącej rozwojowi młodych mieszkańców naszego miasta, byli wybitni sportowcy, medaliści i uczestnicy igrzysk olimpijskich.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Iwona Marczak – przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Włodzimierz Stanek:** A kto był tak ściśle mówiąc pomysłodawcą? Czy to jest jedna osoba, grupa osób, środowisko, czy możemy zdradzić?

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Drodzy Państwo, tak, gdybyśmy mieli literalnie powiedzieć, to dyskusja trwała dosyć długo. Połączyliśmy wszystkie propozycje w jedną. Uznajmy, że wszystkie organizacje razem, nie będziemy wskazywali.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie nadania imienia hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 13 w Pabianicach.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 47). Podjęto uchwałę Nr LXX/668/23 (zał. nr 48).

**Ad. 20.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej** (zał. nr 49).

Uzasadnienie: Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 766).

W dniu 16 maja 2023 r. z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek objętych w obowiązującym m.p.z.p. przeznaczeniem UP - równoważnie: teren zabudowy usługowej, (z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wnosząc o umożliwienie lokalizowania na tym terenie urządzeń technicznych i urządzeń składowania o wysokości do 50 m.

Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Myśliwska" wykluczają również możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć korekty wyłącznie zapisów dotyczących ww. zagadnień. Zmiana ta spełnia oczekiwania właściciela

tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem,
- korekty zapisów planu w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności możliwości lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych.

Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Pierwsze cztery projekty uchwały są to zmiany, które możemy wprowadzać do tekstu na podstawie zmiany ustawy o planowaniu przestrzennym. Powstał tzw. tryb uproszczony pierwsze cztery uchwały dotyczą kwestii możliwości lokowania instalacji fotowoltaicznych na terenach, które zostały tutaj wskazane. Jeżeli Państwo chcecie uszczegółowienie, to oczywiście Pani Naczelnik jest w gotowości udzielić państwu wszelkich informacji.

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski zapytał radnych czy wyrażają zgodę na omówienie kolejnych 4 uchwał łącznie. Radni wyrazili zgodę.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Włodzimierz Stanek:** Pytanie odnośnie planu dla ulicy Nowowolskiej, bo tam słyszałem są jakieś protesty mieszkańców, gdyż komuś trzeba coś wykroić z działki.

**Przewodniczący Krzysztof Rąkowski:** W porządku obrad sesji takiej uchwały nie mamy.

**Radny Włodzimierz Stanek:** To przepraszam, pomyliłem tematy, dziękuję.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej .**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 50). Podjęto uchwałę Nr LXX/669/23 (zał. nr 51).

#### **Ad. 21.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KDZ1/2 (północna strona) (zał. nr 52).

Uzasadnienie: Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr Nr LXV/804/14 z dnia 12 listopada 2014 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona) (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 4650).

Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Rypułtowska" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym m.in na terenach oznaczonych symbolami R (tereny rolnicze wyłączone z możliwości zabudowy) i RŁ (tereny łąk i pastwisk wyłączone z możliwości zabudowy). Przebieg kilku istniejących na tym terenie linii wysokiego (110 kV i 220 kV) oraz średniego napięcia (15 kV) również utrudnia prawidłowe użytkowanie, jako terenów rolnych, gruntów charakteryzujących się niską klasą bonitacji (użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności możliwości lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona).

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KDZ1/2 (północna strona).**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 53). Podjęto uchwałę Nr LXX/670/23 (zał. nr 54).

#### **Ad. 22.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej (zał. nr 55).**

Uzasadnienie: Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/719/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3473).

Uchwałą Nr XIII/162/19 z dnia 23 października 2019 r. (w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej) Rada Miejska w Pabianicach skorygowała błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych.

Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Lutomierska-Wschód" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi oraz na terenach stanowiących użytki rolne niższych klas.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności

z zapisami studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 56). Podjęto uchwałę Nr LXX/671/23 (zał. nr 57).

#### **Ad. 23.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej** (zał. nr 58).

Uzasadnienie: Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/720/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3474).

Uchwałą Nr XIII/163/19 z dnia 23 października 2019 r. (w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej) Rada Miejska w Pabianicach skorygowała błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych.

Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Lutomierska-Zachód" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi oraz na terenach stanowiących użytki rolne niższych klas. Znacznie ograniczają np. możliwość usytuowania na dachach ww. obiektów instalacji do pozyskiwania energii elektrycznej wykorzystywanej podczas produkcji.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 59). Podjęto uchwałę Nr LXX/672/23 (zał. nr 60).

#### **Ad. 24.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Jadwigi Wajsówny (zał. nr 61).

Uzasadnienie: Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj.

Przedmiotowa uchwała obejmuje teren działek o numerach ewidencyjnych 19-298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2, 19-330/3 (fragment działki), stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, o powierzchni ok. 1,05 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinna;
- KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym, na działkach drogowych o numerach

ewidencyjnych

19-298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2 i 19-330/3 (fragment działki), stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, zmiany przeznaczenia tych części działek drogowych, które znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej, na przeznaczenie pod drogi publiczne i tym samym poszerzenie pasa drogowego ulicy Jadwigi Wajsówny. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. uniemożliwia wykup mieszkań oraz podział nieruchomości spółdzielczych ze względu na brak przylegania tych nieruchomości do ustalonego planem miejscowym pasa drogowego, a tym samym - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany.

W dniu 3 września 2019 r. Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę Nr X/133/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Wajsówny, która swoim zakresem obejmowała również ww. nieruchomości.

W dniu 25 marca 2022 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP wystąpił do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o usunięcie budynku (będącego w administracji PSM) znajdującego się częściowo na działce drogowej nr ew. 19-330/3. Budynek ten, uwidoczony również na mapie zasadniczej, uniemożliwiał poprawne i racjonalne wykonanie projektu planu miejscowego.

Z uwagi na czas potrzebny na usunięcie ww. budynku Prezydent podjął decyzję o zmniejszeniu obszaru objętego projektem m.p.z.p. o działkę, na której jest usytuowany przedmiotowy budynek. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach o przystąpieniu do planu z dnia 3 września 2019 r. Prezydent Miasta Pabianic ponownie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulicy Jadwigi Wajsówny, analizy dotyczące zasadności zmniejszenia obszaru objętego nowym przystąpieniem oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż stan prawny, ani też stan rzeczywisty nie uległ zmianom od dnia przyjęcia pierwotnej uchwały przystąpieniowej, zaś potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „ulica Jadwigi Wajsówny”, będącym korektą granic planu objętego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.) uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Nadal pozostaje w zgodności z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

Cele sporządzenia przedmiotowego planu pozostają aktualne i obejmują w szczególności:  
– zmianę zapisów planu, przede wszystkim w zakresie przeznaczenia terenu, ograniczających dostęp terenów sąsiadujących z nowym planem do drogi publicznej,



– dostosowanie i uaktualnienie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa,  
– umożliwienie racjonalnego gospodarowania na terenach przyległych (możliwość wydzielenia nieruchomości jednobudynkowych, dróg wewnętrznych, utrzymania zjazdów z drogi publicznej, itp.).

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Jadwigi Wajsówny”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Dwa kolejne projekty uchwały to już zmiany planów miejscowych. Pierwszy dotyczy rejonu ulicy Wajsówny, drugi dotyczy skrzyżowania św. Jana i Partyzanckiej, działek, które są tam zlokalizowane. W jednym i drugim przypadku mamy regulację terenu dotyczącą przede wszystkim granic planu. Na Wajsówny poszerzenie, zwiększenie jego zakresu, tak, aby obejmowała również całe budynki, bo tam mieliśmy jeden budynek cięty na pół. Natomiast w drugim przypadku dotyczy również granic planu, umożliwienie jednorodnego zapisu dla całych terenów, jak i również zmiany przeznaczenia części terenów, które są zgodne z obowiązującym u nas studium. Jeżeli jakieś uszczegółowienie bardzo proszę.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Chodzi mi o ten projekt dotyczący św. Jana i Partyzanckiej. Pani Naczelnik rozumiem, że projekt tych zmian był wyłożony wcześniej i mieszkańcy odnosili się, wnosili swoje uwagi?

**Przewodniczący Krzysztof Rąkowski:** To jest dopiero przystąpienie.

**Naczelnik Renata Sielczak:** Te dwa plany to nie jest jeszcze plan, tylko to jest zmiana granic do planów, które będziemy dopiero realizować. Chodzi o to, że jak robimy jakieś grupy planów, to po prostu staramy się analizować wnioski z całego miasta i tam, gdzie to możliwe, gdzie wnioski przylegają do planów, które się toczą, a tak naprawdę on się na dobre jeszcze nie zaczął. To po prostu przy okazji grupy przystąpień realizujemy to żeby umożliwić pewne działania. Tu np. są trzy miejskie kamienice, które są na terenie UZ i w ogóle tam nie można sprzedawać lokali, więc trudno gospodarować racjonalnie zasobem i dodatkowo jeszcze wniosek osoby prywatnej. Także tam robimy po prostu takie korekty i to jest zmiana tylko zakresu przystąpienia, natomiast co będzie w tych planach, to dopiero, jak będzie projekt planu będziemy realizować. Na pewno te plany muszą być zgodne ze studium, z zapisami obecnego studium to nie ulega wątpliwości, natomiast plan będzie się toczył swoją procedurą, wszyscy będą informowani, my mamy też taki zwyczaj, że jeżeli ktoś czy z mieszkańców, czy z Państwa Radnych, czy w ogóle firm zainteresowanych, chce być dodatkowo informowany przez nas dzwoni do nas lub pisze maila i my, oprócz takich ustawowych zawiadomień w prasie wysyłamy odrębne pisma. Także wszyscy, jeżeli chcą uczestniczyć w takim planie podczas jego tworzenia, to oczywiście mogą uczestniczyć.

**Radny Piotr Różycki:** A co studium zawiera dla tej okolicy?

**Naczelnik Renata Sielczak:** Studium na północ od Partyzanckiej, tam są w niezgodzie np. przedszkole jest na terenie zabudowy jednorodzinnej, te kamienice miejskie są na terenie UZ, czyli usługowej, natomiast w studium jest zabudowa śródmiejska, czyli wielofunkcyjna, która umożliwia tam również inne funkcje. Np. ten park przy szkole jest w terenie zabudowy, a on jest parkiem, więc to chcemy zmienić. Kwestia dostępu do ogródków działkowych, które de facto istnieją, a w planie nie są uwzględnione, także nie można tam tego dostępu realizować. To są np. tereny, które są bezplanowe, że tak powiem, należące do powiatu i on nam składał wnioski, żeby to uregulować, to kwestia linii rozgraniczających ulic, które trzeba uporządkować. Parę działek jest objętych planami z 92 roku, które są niepełne i nie przystają w ogóle ani proceduralnie, ani przeznaczeniowo do dzisiejszych wymagań, także tam jest dużo problemów, które są do rozwiązania.

**Radny Piotr Różycki:** Mam taką prośbę, żeby w przypadku realizacji tego zamierzenia jakoś dodatkowo mnie informować, ewentualnie gdyby Pani Naczelnik dała radę.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Jadwigi Wajsówny.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 62). Podjęto uchwałę Nr LXX/673/23 (zał. nr 63).

#### **Ad. 25.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej** (zał. nr 64).

Uzasadnienie: Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta i obejmuje teren o powierzchni ok. 10 ha w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16 czerwca 1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29 lipca 1999 r.) i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- O5MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się usługi jedynie jako wbudowane o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal,
- O10MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się usługi jako wbudowane o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal,
- O7UO,U – teren usług oświaty z możliwością realizacji innych usług. Teren częściowo zawarty w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują odpowiednie dla strefy warunki ochrony oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), i znajduje się w siedmiu jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- O.18.6.MN i O.19.1.MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp. oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej), dla terenu O.19.1.MN obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania; dla terenów O.18.6.MN i O.19.1.MN obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony archeologicznej;

- B.9.1.U/Z, O.20.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej), dla terenu B.9.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony archeologicznej; dla terenów O.20.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania oraz strefa ochrony archeologicznej;

- O.21.1.U – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- B.8.1.MW – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne przeznaczenie terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń i urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- 12KD-GP(KD-G) – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice główne,

- 15KD-Z 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice zbiorcze,

- KD-L 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice lokalne.

Fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 8-196/1, 8-257 i 8-278/7 pomiędzy granicami obowiązujących planów miejscowych, nie są objęte ich ustaleniami.

W obszarze objętym przystąpieniem zlokalizowane są cztery budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

- 1) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-258 przy ul. Partyzanckiej 56;
- 2) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-259 przy ul. Partyzanckiej 56 A;
- 3) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-261 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 30;
- 4) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-520/2 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14 - wpisany jest również do Rejestru Zabytków pod numerem A/369.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. W jego obrębie zlokalizowane są budynki Starostwa Powiatowego w Pabianicach, Przedszkola Miejskiego nr 8 i Szkoły Podstawowej nr 9, a także zabudowa usługowa i mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, szkoły ponadpodstawowe, tereny przemysłowe i magazynowe. Plan miejscowy z dnia 16 czerwca 1999 r., którym jest dokument Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wrywkowe zmiany tekstu dokumentu Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. Ustalenia rysunku „Zmiany planu ogólnego...” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili:

- 1) właściciel działki nr ew. 8-255 położonej przy ul. św. Jana 46 wnosząc o umożliwienie budowy budynku mieszkalnego w granicy działki oraz budynku usługowego;
- 2) właściciele działki nr ew. 8-262 położonej przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, wnosząc o przeznaczenie na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
- 3) właściciel działki nr ew. 8-265/2 położonej przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 20, wnosząc o rozszerzenie przeznaczenia o funkcję mieszkaniową;
- 4) Przedszkole Miejskie nr 8 w Pabianicach wnosząc o skorygowanie zapisu dla działki nr ew. 8-197 położonej przy ul. św. Jana 43 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług publicznych (przedszkole);
- 5) Zarząd Powiatu Pabianickiego wnosząc o objęcie działek nr ew. 8-196/1, 8-257 i 8-258 położonych przy ul. św. Jana 33 i ul. Partyzanckiej 56 planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie ich pod usługi charakterystyczne dla centrum miasta tj.: handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata oraz usługi w zakresie ochrony zdrowia.

O rozważenie zmiany zapisów obowiązującego m.p.z.p. wystąpił również Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, argumentując, iż obecne zapisy blokują możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na działkach nr ew. 8-519, 8-516/1, 8-517 i 8-518/3.

Również właściciel działek nr ew. 8-520/2, 8-518/1, 520/1, 8-518/4, 8-519 położonych w Pabianicach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14-16 wystąpił z wnioskiem o zmianę planu i wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia zabudowy śródmiejskiej (równoważnie: zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej).

Część omawianego terenu objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/541/22 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej.

Z uwagi na sugestię Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i wniosek właściciela działek nr ew. 8-520/2, 8-518/1, 520/1, 8-518/4, 8-519 Prezydent podjął decyzję zwiększenia obszaru objętego projektem m.p.z.p. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego ww. uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach o przystąpieniu do planu.

Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków i uwag złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonał oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz aktualnego stanu zainwestowania części obszaru miasta w rejonie ulic: św. Jana, Partyzanckiej i marsz. Józefa Piłsudskiego, a także możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów, przeprowadził analizy dotyczące zasadności zwiększenia obszaru objętego nowym przystąpieniem oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Św. Jana / Partyzancka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów planów obowiązujących dla przedmiotowego terenu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących i planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- precyzyjne i szczegółowe zapisy uwzględniające różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej,
- dostosowanie zapisów planów obowiązujących dla tego terenu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Św. Jana / Partyzancka”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 65). Podjęto uchwałę Nr LXX/674/23 (zał. nr 66).

## **Ad. 26.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podleśnej** (zał. nr 67).

Uzasadnienie: Obszar objęty niniejszym przystąpieniem, o powierzchni ok. 31 ha, znajduje się we wschodniej części miasta. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- T.13.1 w zespole terenów T.13/R – podstawowe przeznaczenie to użytki rolne;
- T.11.1 w zespole terenów T.11/ZD – podstawowe przeznaczenie terenu to ogrody działkowe;
- T.10.1 w zespole terenów T.10/U – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa. Dodatkowo dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T.10.1 w zespole terenów T.10/U ustala się: przeznaczenie dla potrzeb centrum handlowego, wzdłuż granic z terenami ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD obowiązuje realizacja pasa zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m i dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 4KD-G2/2 - podstawowe przeznaczenie to droga publiczna główna. Ulica projektowana – obwodnica południowa.

2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia przyjętym Uchwałą nr LII/517/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 14 września 2022 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. poz. 5373 z dnia 5 października 2022 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- U - podstawowe przeznaczenie to tereny zabudowy usługowej. Jako uzupełniającą przewiduje się zabudowę garażową i gospodarczą, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;
- 7.MNU – przeznaczenie podstawowe równoważnie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej. Jako uzupełniające przeznaczenie terenu przewiduje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne. Ze względu na występowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych pokazanych na rysunku planu, w terenie 7.MNU obowiązują wskazane na rysunku planu strefy oddziaływania od tych linii (LN 15 kV – po 7,5 m od osi linii). W strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobów i materiałów. Warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku skablowania lub likwidacji tych linii dopuszcza się zniesienie stref. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości tych stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2.KDL - podstawowe przeznaczenie to tereny dróg publicznych klasy lokalnej (projektowana). Dla działki nr ew. 20-61/2 do czasu realizacji dróg KDZ oraz 2.KDL ustala

się zamieszkanie zbiorowe w istniejącym budynku jako równoważne z przeznaczeniem podstawowym;

- KDZ - podstawowe przeznaczenie to tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – fragment pasa drogowego Alei Solidarności znajdujący się w granicach planu (fragment skrzyżowania). Dla działki nr ew. 20-61/2 do czasu realizacji dróg KDZ oraz 2.KDL ustala się zamieszkanie zbiorowe w istniejącym budynku jako równoważne z przeznaczeniem podstawowym.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek nr ew. 16-228, 20-71/1, 16-276, 16-155 i 16-157, 20-243/1 i 20-243/2, 16-224 i 16-225, 21-12, 20-73, wnosząc o zmianę przeznaczenia terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę wniosków i uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulicy Podleśnej i możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów. Przeprowadził również analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Podleśna” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z "Wniosków końcowych" "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,

- uaktualnienie zapisów obowiązujących planów, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i przyszłych użytkowników tego terenu,

- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,

- uwzględnienie zapisów Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium,

- dostosowanie zapisów planu obowiązującego dla tego terenu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podleśnej.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Proponujemy Państwu dwa plany, do których realizacji chcielibyśmy przystąpić. Pierwszy z nich to jest teren położony przy ulicy Podleśnej, po jednej stronie ulicy Podleśnej bardzo ładnie nam się rozwija, powstaje bardzo ładne osiedle, chcielibyśmy również zaproponować plan miejscowy dla drugiego terenu, tak aby umożliwić mieszkańcom rozwój głównie budownictwa jednorodzinnego na tym terenie. I drugie to jest w końcu uporządkowanie skrzyżowania Nawrockiego i Waltera Janke. Tam jeszcze mamy stare linie rozgraniczające po starym planie, czyli wtedy, kiedy planowany był tramwaj, to skrzyżowanie zupełnie inaczej było planowane wtedy, myślę że nie ma sensu i potrzeby, żeby w takim zakresie, w takiej szerokości pasa, ono w dalszym ciągu było utrzymywane. Bardzo proszę o przyjęcie obydwóch projektów uchwał, jeżeli oczywiście są pytania uszczegóławiające, bardzo proszę.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

**Radny Piotr Różycki:** Pytanie o skrzyżowanie Władysława Nawrockiego, Zygmunta Waltera Janke. Czy tam ewentualnie przewidujemy zabudowę jednorodziną, czy jak to ma tam wyglądać?

**Naczelnik Renata Sielczak:** Teren przystąpienia obejmuje właśnie fragment tego skrzyżowania, żeby tam po własnościach polecieć z liniami rozgraniczającymi i tam w tej chwili przeznaczenie jest MW, czyli wielorodzinna oraz ZP, czyli zielen publiczna. Jak wiemy wzdłuż Waltera Jankego po jednej i po drugiej stronie w planie obecnym są takie pasy zieleni izolacyjnej, w planie opisane jako pasy zieleni izolacyjnej, a tak naprawdę są to tereny spółdzielni i tam są realizowane parkingi. My będziemy pewnie dalej przystępować do tych terenów, będziemy prowadzić rozmowy ze spółdzielnią mieszkaniową, bo nam zgłaszała, że tam zarówno z podziałami jest problem, jak i z zorganizowaniem tych miejsc z powierzchnią biologicznie czynną, także będziemy pewnie ten temat dalej kontynuować. Na razie problemy, które tam występują, to jest to, że na terenach zupełnie pod co innego przeznaczonych jest zabudowa jednorodzinna. Czyli tam nic nie można zrobić, ze względu na to, że w planie jest wielorodzinna i ta zielen oraz zabudowa usługowa, która de facto przy skrzyżowaniu spokojnie mogłaby zaistnieć również na terenie, który jest w tej chwili pod ZP przeznaczony, a nie może, bo nawet utwardzić nie można. Chcemy tutaj tak zapisy uregulować, żeby umożliwić racjonalne zagospodarowanie tego terenu właścicielom, którzy tam funkcjonują.

**Radny Piotr Różycki:** Może tak szybko sprecyzuje, o co chodzi. Cokolwiek byśmy tam nie robili, to chciałbym, żebyśmy pamiętali o tym, że tam jest dokładnie ten sam problem, który jest w całym Pabianicach, czyli chodzi o miejsca parkingowe i jakakolwiek zabudowa więcej niż domek jednorodzinny te problemy nawarstwi, a na pewno ich nie rozwiąże.

**Naczelnik Renata Sielczak:** Mamy to na uwadze.



Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podleśnej.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 68). Podjęto uchwałę Nr LXX/675/23 (zał. nr 69).

#### **Ad. 27.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta „Waltera” Janke (zał. nr 70).**

Uzasadnienie: Obszar, o powierzchni ok. 4 683 m<sup>2</sup>, objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta i obejmuje działki nr ew. 19-130, 19-131/56, 19-131/55, 19-131/54, 19-131/53, 19-131/52, 19-131/51, 19-131/72, 19-131/71, 19-131/70, 19-131/69, 19-246/29. Granice obszaru wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.) i znajduje się w niżej wymienionych jednostkach planistycznych określonych jako:

- J.23.1.MW – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń i urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- J.24.1.ZP – podstawowe przeznaczenie terenu to zieleń urządzonej ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to sieci infrastruktury technicznej (wyłącznie w formie podziemnej) oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo – rekreacyjne;

- 3KD-G2/2 -podstawowe przeznaczenie terenu to tereny komunikacji - droga publiczna główna, ul. płk. H. Świetlickiego;

- 4KD-G2/2 - podstawowe przeznaczenie terenu to tereny komunikacji - droga publiczna główna, ul. gen. „Waltera Janke”.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. W jego obrębie zlokalizowany jest myjnia samochodowa, garaże, sklep z częściami motoryzacyjnymi, budynki mieszkalne jednorodzinne. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, kościół, tereny rekreacji zbiorowej (Lewityn), wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek nr ew. 19-131/69, 19-131/71, 19-131/51, 19-131/52, 19-131/53, 19-131/54 położonych przy skrzyżowaniu ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta "Waltera" Janke, wnosząc o wykreślenie terenów zielonych i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w

obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeanalizował też wnioski złożone do obowiązującego miejscowego planu. Przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta "Waltera" Janke, oraz możliwości jego rozwoju, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Nawrockiego / "Waltera" Janke” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów planów obowiązujących dla przedmiotowego terenu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących i planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium,
- dostosowanie zapisów planu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nawrockiego / "Waltera" Janke”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Grażyna Wójcik - przedstawiła pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta „Waltera” Janke.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 23, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 71). Podjęto uchwałę Nr LXX/676/23 (zał. nr 72).

**Ad. 28.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu osłonowego dla mieszkańców Miasta Pabianic „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028** (zał. nr 73).

Uzasadnienie: Rada Ministrów uchwałą nr 149 z dnia 23 sierpnia 2023 r. przyjęła nowy wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 - 2028 (M.P. z 2023 r. poz. 881), który zakończy z dniem 31 grudnia 2023 r. realizację programu ustanowionego na mocy uchwały nr 140 Rady Ministrów z dnia 15 października 2018 „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019 - 2023 (M.P. z 2018 r. poz. 1007, M.P. z 30 grudnia 2022 r. poz.1287) w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2019 – 2023.

W celu realizacji wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028 niezbędne jest ustanowienie programu osłonowego dla mieszkańców Miasta Pabianic „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028. Pozwoli on na zapewnienie pomocy w formie posiłku lub żywności, świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności oraz świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych osobom starszym, niepełnosprawnym, o niskich dochodach oraz dzieciom i uczniom, którzy wychowują się w rodzinach znajdujących się w trudnej sytuacji.

W tych okolicznościach podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Prezydent Grzegorz Mackiewicz:** Mamy teraz pakiet trzech uchwał związanych z tym, iż Rada Ministrów uchwałą nr 149 z 23 sierpnia br. ustanowiła wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu”. W jednej z uchwał przyjmujemy Państwo, cały program dla miasta Pabianic. W drugiej uchwale ustanawiamy kryterium dochodowe, tak aby większa liczba mieszkańców mogła z niego skorzystać. W trzeciej z uchwał ustanawiamy, że odstępujemy od żądania zwrotu wydatków od osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 i 2028 i korzystających ze wsparcia w postaci właśnie tego posiłku. Dlatego bardzo proszę o przyjęcie całego pakietu wszystkich trzech uchwał.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

**Radna Małgorzata Grabarz:** Ile osób tak naprawdę korzysta z tego programu i czy tendencja na nowy program, który teraz uchwaliliśmy, jest zwyżkowa, czy zniżkowa?

**Dyrektor MCPS Katarzyna Cegiełka:** Tendencja utrzymuje się na tym samym poziomie tak naprawdę. W tamtym roku skorzystało 771 osób, w tym roku na dzień dzisiejszy 534, ale proszę pamiętać o tym, że wnioski cały czas do nas wpływają i wydajemy decyzje, także nie wiem, jaka będzie ilość osób korzystających na koniec tego roku.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie w sprawie przyjęcia programu osłonowego dla mieszkańców Miasta Pabianic „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 74). Podjęto uchwałę Nr LXX/677/23 (zał. nr 75).

#### **Ad. 29.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w postaci posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028** (zał. nr 76).

Uzasadnienie: Prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej. Kryterium to od dnia 1 stycznia 2022 r. stanowią kwoty 776 zł dla osoby samotnie gospodarującej oraz 600 zł dla osoby w rodzinie (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – Dz. U. z 2021 r. poz. 1296).

Rada Ministrów uchwałą nr 149 z dnia 23 sierpnia 2023 r. ustanowiła wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 - 2028 (M.P. z 2023 r. poz. 881).

Wskazany powyżej program przewiduje, że ze wsparcia w postaci posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych mogą skorzystać osoby wskazane w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej spełniające kryterium dochodowe w wysokości 200% kryterium, o którym mowa w art. 8 ww. ustawy.

Podwyższenie wysokości ustawowego kryterium dochodowego do 200% umożliwi większej liczbie mieszkańców Miasta Pabianic na skorzystanie ze wsparcia w postaci posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028.

W tych okolicznościach podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w postaci posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 77). Podjęto uchwałę Nr LXX/678/23 (zał. nr 78).

#### **Ad. 30.**

**Prezydent Miasta Pabianic Grzegorz Mackiewicz** przedstawił **projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie pomocy w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym**

**programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028 (zał. nr 79).**

Uzasadnienie: Prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa odpowiednio w art. 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej. Kryterium to od dnia 1 stycznia 2022 r. stanowią kwoty 776 zł dla osoby samotnie gospodarującej oraz 600 zł dla osoby w rodzinie (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie zweryfikowanych kryteriów dochodowych oraz kwot świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej – Dz. U. z 2021 r. poz. 1296).

Rada Ministrów uchwałą nr 149 z dnia 23 sierpnia 2023 r. ustanowiła wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 - 2028 (M.P. z 2023 r. poz. 881).

Zgodnie z programem „Posiłek w szkole i w domu” gmina udziela wsparcia osobom spełniającym warunki uzyskania pomocy wskazane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych spełniającym jednocześnie kryterium dochodowe w wysokości do 200 % kryterium, o którym mowa w art. 8 w/w ustawy. Adresatami programu są m.in. dzieci do czasu podjęcia nauki w szkole podstawowej, 2) uczniowie do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej, 3) osoby i rodziny znajdujące się w sytuacjach określonych w art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, w szczególności osoby starsze, chore, niepełnosprawne.

Zgodnie z art. 96 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej „2. Wydatki na usługi, pomoc rzeczową, posiłki, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu podlegają zwrotowi w części lub całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego”, „4. Rada gminy określa, w drodze uchwały, zasady zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej, o których mowa w ust. 2, będących w zakresie zadań własnych”.

Odstąpienie od żądania zwrotu wydatków od osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028 spełniających kryterium dochodowe w wysokości do 200 % kryterium, o którym mowa w art. 8 ustawy o pomocy społecznej pozwoli na realizację celów tego programu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Piotr Duraj – przedstawił pozytywną opinię Komisji.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie pomocy w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności, świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024 – 2028.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 80) .Podjęto uchwałę Nr LXX/679/23 (zał. nr 81).

**Ad. 31.**

**Przewodniczący Krzysztof Rąkowski przedstawił projektu uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024-2027 (zał. nr 82).**

Uzasadnienie: Zgodnie z art.160 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych ławników do sądów okręgowych oraz do sądów rejonowych wybierają rady gmin, których obszar jest objęty właściwością tych sądów - w głosowaniu tajnym.

Wybory ławników odbywają się najpóźniej w październiku roku kalendarzowego, w którym upływa kadencja dotychczasowych ławników. Listę wybranych ławników wraz z dokumentami, o których mowa w art. 162 § 2-4, rady gmin, które dokonały ich wyboru, przesyłają prezesom właściwych sądów, najpóźniej do końca października. Spośród ławników znajdujących się na liście wybranych ławników rady gmin wskazują ławników do orzekania w sprawach z zakresu prawa pracy.

**Powołanie komisji skrutacyjnej** – Do komisji skrutacyjnej zgłosiły się Radne: Dorota Pędziwiatr, Monika Urbańska, Joanna Kupś, innych zgłoszeń nie było. Przewodniczący Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie powołanie Komisji Skrutacyjnej w wyżej wymienionym składzie.

Głosowanie jawne imienne za powołaniem Komisji Skrutacyjnej - 22, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 83). Komisja Skrutacyjna została powołana.

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski poinformował, że radni otrzymali wcześniej w systemie EOD do zapoznania regulamin głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję od 2024 r. do 2027 r. (zał. nr 84). Następnie poddał go pod głosowanie.

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem zasad głosowania - 22, przeciw - 0, wstrzymało się – 0 (zał. nr 85).

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski poprosił o przygotowanie kart do głosowania, przypomniał też, że wybory są tajne i poinformował o miejscu do głosowania zapewniającym tajność głosowania.

Przewodniczący Rady ogłosił przerwę o godz.14:20.  
Przewodniczący Rady wznowił obrady sesji o godz. 14:25.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Dorota Pędziwiatr przypomniała radnym zasady głosowania. Poinformowała iż do Sądu Okręgowego w Łodzi zgłoszono 7 kandydatów na 16 miejsc, a do Sądu Rejonowego w Pabianicach 2 kandydatów na 2 miejsca. Następnie rozdano karty do głosowania.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej Dorota Pędziwiatr odczytywała nazwiska radnych w kolejności alfabetycznej, a radni wrzucali karty do głosowania do urny.

Komisja Skrutacyjna dokonała przeliczenia kart do głosowania.  
Karty do głosowania za wyborem ławników do Sądu Okręgowego w Łodzi (zał. nr 86).  
Karty do głosowania za wyborem ławników do Sądu Rejonowego w Pabianicach (zał. nr 87).

Przewodnicząca komisji skrutacyjnej Dorota Pędziwiatr odczytała protokół z ustalenia wyników głosowania w wyborach ławników do Sądów Powszechnych sporządzony na sesji w dniu 27 września 2023 r. na kadencję od 2024 r. do 2027 r. (zał. Nr 88).

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski Odczytał nazwiska osób wybranych na ławników do Sądu Okręgowego w Łodzi oraz Sądu Rejonowego w Pabianicach.

Następnie wobec braku pytań i uwag Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski poddał pod głosowanie **projekt uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję 2024-2027.**

Głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały - 18, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 (zał. nr 89). Podjęto uchwałę Nr LXX/679/23 (zał. nr 90).

### **Ad. 32. Informacje i komunikaty**

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski poprosił o zabranie głosu gościa Panią Karolinę Sójkę reprezentującą Fundację Tilia.

**Pani Karolina Sójka** wyjaśniła, iż w ramach ogólnopolskiej akcji „Masz Głos” Fundacja, którą reprezentuje propaguje nawiązywanie współpracy pomiędzy mieszkańcami, a władzami samorządowymi. Przybliżyła działalność fundacji i zaprosiła na spotkanie dotyczące drzew w mieście, które odbędzie się 1 października o godzinie 11:00, w sali ZNP w Pabianicach przy ulicy Kilińskiego 8a.

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski poinformował, iż planowane jest specjalne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, poświęcone tematowi drzew, otwarte zarówno dla wszystkich Radnych, jak i wszystkich zainteresowanych.

Przewodniczący Krzysztof Rąkowski przekazał informację o śmierci byłego Radnego, Pana Marka Chwalewskiego.

### **Ad. 33.**

Przewodniczący Rady Krzysztof Rąkowski zamknął obrady LXX sesji Rady Miejskiej w Pabianicach o godz. 15:00.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Protokołowała:

***Katarzyna Durajska***

Obradom przewodniczył:

***Krzysztof Rąkowski***