

michalotomanski.pl



INWENTARYZACJA ZADRZEWIENIA I OPINIA DENDROLOGICZNA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w Pabianicach na terenie Gminy Miejskiej Pabianice na nieruchomościach nr ewid. 5/2 i fragmencie działki drogowej ul. Strażackiej dz. nr ewid. 3, obręb P-13 m. Pabianice, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ADRES INWESTYCJI: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 6, działka nr ewid. 5/2 i fragment działki drogowej ul. Strażacka dz. nr ewid. 3, obręb P-13, m. Pabianice.

INWESTOR: Wojciech Parczewski

PEŁNOMOCNIK: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

AUTOR: mgr inż. Stanisław Piotr Cholewiński



Październik 2023 r.

KONTAKT:
mobile: +48 601 268 386
architekt@michalotomanski.pl
www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łódź
ul. Obywatelska 106B lok. 36
NIP 727-149-26-45

INWENTARYZACJA ZADRZEWIENIA I OPINIA DENDROLOGICZNA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w m. Pabianice w Gminie Miejskiej Pabianice na terenie działek nr ewid. 5/2 i fragmentu działki drogowej nr ewid. 3, obręb P-13, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Opracowanie zawiera

- Stronę tytułową,
- Opis do inwentaryzacji zadrzewienia,
- Mapa z naniesionym i oznaczonym materiałem roślinnym zgodnie z wykazem materiału roślinnego,
- Wykaz inwentaryzacji drzew,

INWENTARYZACJA ZADRZEWIENIA I OPINIA DENDROLOGICZNA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w m. Pabianice w Gminie Miejskiej Pabianice na terenie działek nr ewid. 5/2 i fragmentu drogi nr ewid. 3, obręb P-13, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

1. OBIEKT.

Planowany budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Zamkowej 6 w Pabianicach, na działce nr 5/2 i fragm. dz. dr. nr ewid. 3 w obrębie P-13 w trybie specustawy mieszkaniowej.

2. INWESTOR.

Wojciech Parczewski, [REDACTED]

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- o Materiały kartograficzne i ewidencyjne dla terenu inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego; licencja nr GK.6642.1714.2023_1008_CL2
- o Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna obiektu,
- o Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 Poz. 880 z późn. zmianami),
- o Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym stanowiący zalecenia zgodnie z pismem Fundacji Tilia, ul. Piotrkowska 257A/24, 90-456 Łódź z dnia 25.09.2023r. – przywołane opracowanie dla Miasta Wrocław. UWAGA ZGODNIE Z OPRACOWANIEM: „Poglądy autorów i treści zawarte w publikacji nie zawsze odzwierciedlają stanowisko Komisji Europejskiej i WFOŚiGW we Wrocławiu” – akapit z opracowania.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Inwentaryzacją dendrologiczną objęto drzewa rosnące w pasie drogowym ul. Strażackiej w terenie przeznaczonym jako zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na fragmencie drogi nr ewid. 3 w obrębie P-13.

5. METODYKA OPRACOWANIA

- Określenie gatunków rosnących drzew,
- pomiary obwodów pni na wys. 1,3m od poziomu terenu,
- podaniu przybliżonej ich wielkości i rozpiętości korony,
- krótki opis ich stanu zdrowotnego.

Prace kameralne polegające na przetworzeniu prac terenowych, naniesieniu i oznaczeniu na mapie zgodnie z załączonym wykazem materiału roślinnego w formie tabelarycznej załączono do opracowania.

6. CHARAKTERYSTYKA WYSTĘPUJĄCEGO ZADRZEWIENIA,

Na terenie wskazanym jako teren opracowania zainwentaryzowano 5 egz. rosnących drzew ulicznych reprezentowanych przez lipę drobnolistną. Drzewa uliczne rosną w pasie zieleni szerokości 0,7-1,0m zlokalizowanym pomiędzy krawężnikiem ulicznym i chodnikiem.

Korony drzew ukształtowane są na wysokości pnia 7 – 9 metrów od poziomu terenu.

Październik 2023 r.

INWENTARYZACJA ZADRZEWIENIA I OPINIA DENDROLOGICZNA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w m. Pabianice w Gminie Miejskiej Pabianice na terenie działek nr ewid. 5/2 i fragmentu działki drogowej nr ewid. 3, obręb P-13, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Drzewa posiadają asymetryczne korony w stosunku do pnia drzewa. Duże zagęszczenie konarów i gałęzi występuje nad jezdnią ul. Strażackiej w związku z drzewami rosnącymi po drugiej stronie pasa drogowego. W konarach widoczne są ślady dawnych cięć korekcyjnych wyznaczających skrajnie jezdni. W koronach widoczny niewielki posusz gałęzi wymagających usunięcia.

Niewielkie cięcia korekcyjne koron – koron od strony wschodniej (działki nr 5/2), wpłyną na uzyskanie większej stabilności statyki drzew o niesymetrycznej koronie.

Pnie drzew o niewielkim pochyleniu w większości zdrowe, poza drzewem oznaczonym nr 5, na którego pniu przy nasadzie widoczne są wyraźne zewnętrzne rany próchnicze (opis w wykazie materiału roślinnego).

W inwentaryzacji zgodnie z sugestią Fundacji Tilia z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 257A/24, 90-456 Łódź, uwzględniono strefę ochrony drzewa (SOD) (zgodnie ze standardem ochrony drzew i innych form zieleni w projekcie inwentaryzacyjnym).

W trefie SOD nie planuje się prac budowlanych, mających wpływ na system korzeniowy czy konary drzew - nie będą naruszone korzenie stabilizacyjne drzewa.

Pnie drzew na okres budowy zabezpieczone zostaną przed uszkodzeniem (po zatwierdzeniu koncepcji zostanie opracowany projekt zabezpieczeń drzew). Sugeruje się cięcia korony miejscowe i korekcyjne tylko poprzez podcinanie gałęzi, bez naruszania konarów w celu zachowania odległości od elewacji oraz możliwości dalszej wegetacji. Elementy takie jak balkony nie wpłyną na konieczność korekty w korony drzew z uwagi na brak kolizji. Elementy takie jak budowa zjazdu czy prace nawierzchni chodnika i dojścia czy zjazdu do garażu oraz posadowienie lekkiej konstrukcji schodów terenowych nie wpłynie na konieczność ingerencji w system korzeniowy.

Dodatkowo nadmieniam, że zalecenia, na które powołuje się w/w Fundacja Tilia w opracowaniu są przypuszczalnie dla Miasta Wrocławia, oparte na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ale nie stanowią podstawy prawnej.

Niemniej dla ochrony drzew i zapewnienia im dalszego wzrostu i wegetacji zostały uwzględnione w niniejszej inwentaryzacji oraz opracowanej zamiennej koncepcji budynku, która dodatkowo odsuwa o 1m projektowany budynek od pni drzew.

Nazwy drzew przyjęto w oparciu o Dendrologię autorstwa Prof. Włodzimierza Senety wydaną przez PWN.

Opracował z wykorzystaniem załączników i materiałów pomocniczych.

mgr inż. Stanisław Piotr Cholewiński



Październik 2023 r.

INWENTARYZACJA ZADRZEWIENIA I OPINIA DENDROLOGICZNA

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w m. Pabianice w Gminie Miejskiej Pabianice na terenie działek nr ewid. 5/2 i fragmentu działki drogowej nr ewid. 3, obręb P-13, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO.

Lp.	Nazwa łacińska Nazwa polska	Obwód pnia na wysokości 1.30 m	Wysokość drzewa [m]	Średnica Korony [m]	Strefa ochrony drzewa SOD [m]	Charakterystyka drzewa
1	2	3	4	5	6	7
1	Tilia Cordata Lipa drobnolistna	214	14-15	8	11	Nasadzenie uliczne w pasie zieleni o szer. 0,7m – 1,0m. Drzewa rosną po obu stronach ulicy. Korony drzew przenikają się wzajemnie nad jezdnią. Korony ukształtowane na wysokości 7-9m od poziomu terenu z dawnymi śladami cięć korekcyjnych (głównie cięciami skrajnymi) korony asymetryczne względem pnia z niewielką ilością posuszu gałęzi.
2	Tilia Cordata Lipa drobnolistna	192	14-15	7	10	Opis jak w poz. 1
3	Tilia Cordata Lipa drobnolistna	222	14-15	7 - 8	10-11	Opis jak w poz. 1
4	Tilia Cordata Lipa drobnolistna	180	14-15	7	10	Opis jak w poz. 1
5	Tilia Cordata Lipa drobnolistna	173	14	7	10	Opis jak w poz. 1 – uzupełnienie do opisu pnia: na pniu widoczne zewnętrzne rany próchnicze (po stronie północnej i południowej pnia), na wysokości pnia do 60-70cm szer. 20-25cm.

Październik 2023 r.