

Pabianice, dnia 13.11.2023 r.

Warunki techniczne nr 09/11/2023

przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa 6

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.) oraz wniosku Pana Wojciecha Parczewskiego z dnia 26.10.2023 r.

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowa 6

A1. Wnioskodawca:

Wojciech Parczewski

A2. Inwestor:

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach

Pabianice ul. św. Rocha 8

Dział Techniczny

B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Lokalizacja obiektu

Pabianice ul. Zamkowa 6

B.2. Lokalizacja węzła ciepłego

Pabianice ul. Zamkowa 6

B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²)

1 644,60

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³)

4 825,00

Przeznaczenie obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

B.4. Dane dotyczące obiektu

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	70/50	600	stal
2. ciepła woda użytkowa	55	600	stal. oc./pp

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*			126,00 kW
1. centralne ogrzewanie	Zamkowa 6	Q _{co} =	100,00 kW
2. ciepła woda użytkowa - średnie	Zamkowa 6	Q _{cw} średnie =	26,00 kW
3. ciepła woda użytkowa - max	Zamkowa 6	Q _{cw} max =	43,00 kW

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Zamkowa 6 węzeł ciepły

F. Miejsce zainstalowania:

F.1. Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu

powrót wody sieciowej

F.2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego

powrót wody sieciowej (ultradźwiękowy)

osobno na moduł "CO" oraz "CW".

F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej

odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci

G. Czynniki grzewcze

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej:

zima 135,0 C, lato 70,0 C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej

70,0 C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne

210,00 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 65 C w ilości 1,73 Mg/h.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Michał Ołomański

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H.1. Miejsce przyłączenia

Istniejące przyłącze preizolowane Dn 48,3/110 zlokalizowane przy ul. Zamkowej 6 - wstawić trójnik Dn 48,3/42,4 z odbiciem w kierunku nowoprojektowanego budynku mieszkalnego.

Szczegółowy przebieg trasy ciepłociągu do uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach.

Wstawić zawory kulowe odcinające.

Dn 42,4/110 (32 mm).

H.2. W miejscu włączenia należy wykonać:

H.3. Średnica odgałęzienia

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

I.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

I.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze.

Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

I.3. Układ technologiczny:

a). Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy w stosunku do obiegu C.O. współpracujący z stabilizatorem C.W.U.

b). Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu

c). Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:

- Zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
- Przepływ sumaryczny wyrażony w m³
- Moc chwilową wyrażoną w kW
- Przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
- Temperaturę zasilania
- Temperaturę powrotu
- Kody błędów

d). Urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
 - * dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację.
 - * dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna

e). Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.

Pomiar wody uzupełniającej - wodomierzem wirnikowym

f). Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.

g). Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do kanalizacji.

h). Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku

i). W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.

j). Węzeł ciepły wypłukać mieszaną wodą i sprężonego powietrza - 0,6 MPa

k). Stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa

l). P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.

m). Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.

I.4. Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych , wariant transmisji danych po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.

J. Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2020 poz. 1609 z dnia 11.09.2020 r.).
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budown.
- J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
- P.T. przyłącza ciepłego
 - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
 - P.T. instalacji elektrycznej węzła
 - P.T. instalacji wewnętrznej C.W. (do wglądu)
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.
- K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.
- L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.
- Ł. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.
- M. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.
- N. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.
- O. Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.

STARSZY INSPEKTOR

JAROSŁAW KONKAŁEC

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Krzysztof Woszczyk