

**ZARZĄDZENIE NR 426/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. Bugaj 55	P-13 cz.dz. 182/2, cz. dz. 182/3	51	LD1P/00005664/4	garażowe i droga dojazdowa	135,30 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Rypułtowska 62	P-24 dz. 169/11	217	LD1P/00062545/1	warzywno-kwiatowe	30,75 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Spokojna 5a	P-15 cz. dz. 83/3	750	LD1P/00040290/8	warzywno-kwiatowe	73,80 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Spokojna 5a	P-15 cz. dz. 83/3	700	LD1P/00040290/8	warzywno-kwiatowe	73,80 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Warszawska 117A	P-11 dz. 212/9	1142	LD1P/00004046/9	warzywno-kwiatowe	110,70 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Widzewska	P-25 cz. dz. 88/5, cz. dz. 88/8, cz. dz. 88/9	173	LD1P/00024792/9 LD1P/00048735/6	ogródek przydomowy i droga dojazdowa	24,60 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Widzewska 39	P-25 cz. dz. 89/23	232	LD1P/00032169/2	ogródek przydomowy	24,60 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Targowa 16	P-12 cz. dz. 84	79,70	LD1P/00017234/8	garażowe i droga dojazdowa	110,70 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Targowa 16	P-12 cz. dz. 84	79	LD1P/00017234/8	garażowe i droga dojazdowa	110,70 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz