

ZARZĄDZENIE NR 414/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu:

- dz. nr 25/9 położoną przy ul. B. Nawrockiego 7, zapisaną w KW LD1P/00040877/7,
- dz. nr 25/3 położoną przy ul. B. Nawrockiego 5, zapisaną w KW LD1P/00003325/2,
- dz. nr 29/1 położoną przy ul. B. Nawrockiego 5, zapisaną w KW LD1P/00031840/3,

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na:

- wybudowaniu sieci cieplnej na dz. nr 25/9 o długości 30 m, nr 25/3 o długości 11,5 m, nr 29/1 o długości 17 m (zgodnie z załączoną mapą),
- eksploatacji wybudowanego przyłącza cieplnego,
- powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanego przyłącza cieplnego,
- nienaruszania pasa ochronnego - strefy ochronnej o szerokości po 3 m licząc od osi wybudowanego przyłącza, natomiast łączna powierzchnia zajętego gruntu na poszczególnych działkach wynosić będzie:
 - dz. nr 25/9 - długość przyłącza 30 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu $30\text{ m} \times 6\text{ m} = 180\text{ m}^2$,
 - dz. nr 25/3 - długość przyłącza 11,5 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu $11,5\text{ m} \times 6\text{ m} = 69\text{ m}^2$,
 - dz. nr 29/1 - długość przyłącza 17 m + szerokość pasa służebności 6 m = powierzchnia zajętego gruntu $17\text{ m} \times 6\text{ m} = 102\text{ m}^2$,
- prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza cieplnego.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., przy ul. św. Rocha 8.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 414/2023/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 16 listopada 2023 r.

woj. łódzkie
pow. pabianicki
m. Pabianice 100802_1
obręb: P-10 100802_1.0010
P-14 100802_1.0014
P-15 100802_1.0015
działki w/g zakresu

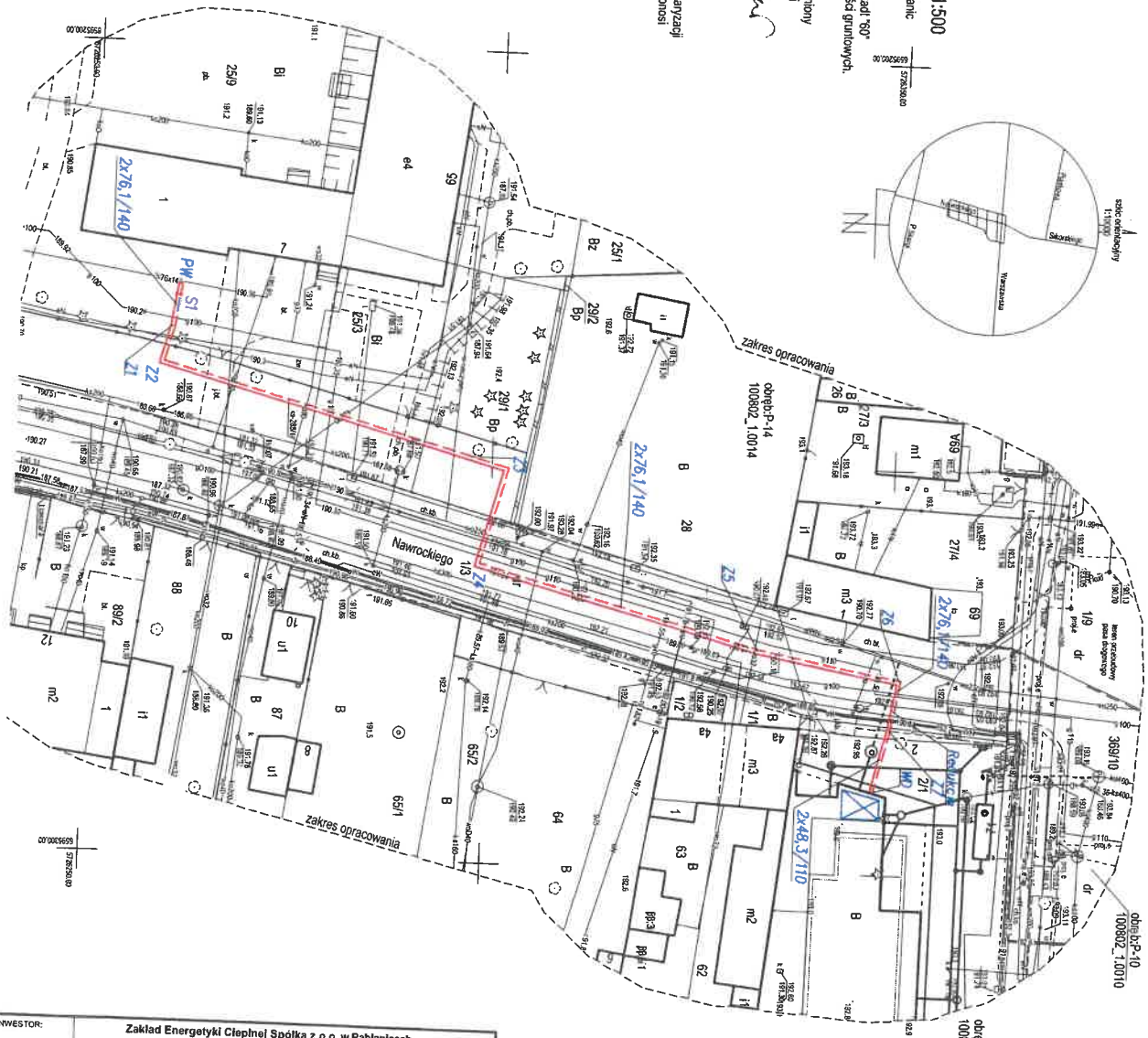
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej m. Pabianic
m. sekcji 6, 161, 32, 20, 3, 2, 20, 4, 1, 20, 4, 3, danymi "SIT"
pomiaru uzupełniającego z miesiąca maja 2023 roku.
Układ współrzędnych "2000/16" - Układ wysokości Koszarzadzki "69"
Mapę wykonano bez ustalenia obciążen z tytułu służebności gruntowych.

WYKONAWCA:
Pracownia Geodezyjna "GEOIMAR"
ul. Olsza 10-12 95-200 Pabianice
SK. 604 11.308.2023
Pabianice, dn. 15.05.2023 r.

Geodeta Uprawniony
Marek Chmielewski
Marek Chmielewski
nr upr. 9397 (1,2)

Za błąd na mapie urządzeń podziemnych niezgodzonych do inwentaryzacji
lub nieudokumentowanych przez gestorów sieci wykonawca mapy nie ponosi
odpowiedzialności.



INWESTOR:	Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8		
TEMAT INWESTYCJI:	Budowa sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preiz. do budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 71		SKALA: 1:500
TREŚĆ RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU: 1
PROJEKTOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	DATA:
SPRAWDZIŁ:	A. Goleniewski	LOD/2339/ PW/S/14	05.2023
OPRACOWAŁ:	P. Bobrowski	MAZ/0201/ POOS/07	05.2023
	AA Studziński		05.2023