

ZARZĄDZENIE NR 413/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz Uchwały Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zezwala się na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, położonej w Pabianicach w obrębie P-14 oznaczonej jako dz. nr 126 o pow. 866 m², zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00051309/5, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:

– rozbudowie zewnętrznej instalacji wodociągowej Ø40/2.4 PE SDR17 PN10 o długości 2,5 m oraz budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC-u SDR34 SN8 kl. S o długości 3,3 m na działce nr 126 (P-14) (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną),

– eksploatacji wybudowanego przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego,

– powstrzymaniu się od wszelkich działań mogących doprowadzić do uszkodzenia wybudowanej infrastruktury,

– nienaruszania pasa ochronnego – strefy ochronnej o szerokości po 1 m licząc od osi przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego, łączna powierzchnia zajętego gruntu:

1. dla przyłącza wodociągowego - długość 3,5 m + szerokość pasa służebności 2 m (strefa ochronna o szerokość po 1 m licząc od osi wybudowanego przyłącza) = powierzchnia 3,5 m x 2 m = 7,00 m²,

2. dla przyłącza kanalizacyjnego - długość 4,3 m + szerokość pasa służebności 2 m (strefa ochronna o szerokość po 1 m licząc od osi wybudowanego przyłącza) = powierzchnia 4,3 m x 2 m = 8,60 m²,

– prawie konserwacji, jak również usuwania zaistniałych awarii, dokonywania kontroli i naprawy omawianego przyłącza.

3. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 127 położonej w Pabianicach przy ul. 20 Stycznia 23, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00018018/5.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość ustalana jest w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 413/2023/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 16 listopada 2023 r.

