

ZARZĄDZENIE NR 409/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 409/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 14 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

| L.p. | Adres nieruchomości | Obręb - nr działki | Pow. w m2 | KW | Cel dzierżawy | Czynsz dzierżawny brutto | Okres dzierżawy |
|------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1. | ul. Żeromskiego 3 | P-8 cz. dz. 408 | 81 | LD1P/00016737/7 | podstacja trakcyjna tramwajowa | 43.050 zł/m-c* | do 3 lat |
| 2. | ul. Warszawska 148A/152A | P-11, cz. dz. 156/3 | 81 | LD1P/00004788/2 | podstacja trakcyjna tramwajowa | | do 3 lat |

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 15.11.2023 r. do dnia 06.12.2023 r.

* Kwota dzierżawy obejmuje całą infrastrukturę torowo-sieciową na terenie Miasta Pabianic w zakresie niezbędnym do świadczenia usług przewozowych na linii tramwajowej, tj. również torowisko tramwajowe, sieć trakcyjną ze sterowaniem i ogrzewaniem zwrotnic, kable zasilające z podstacji, infrastrukturę pętli tramwajowej Wiejska i system sterowania mijankami.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, ul. św. Jana 4, pokój 23.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz