



Europejska Gmina
Europejskie Miasto

PREZYDENT MIASTA PABIANIC

RW.0632.4.2023

Pabianice, dnia 27 października 2023 r.

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

dot. odpowiedzi na pytania do postępowania nr RW.0632.4.2023 w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na świadczenie usługi doradztwa eksperckiego polegającej na kompleksowym opracowaniu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2024 – 2038” wraz z konsultacjami społecznymi

Zamawiający – Miasto Pabianice, przekazuje poniżej zapytanie Wykonawcy do treści zapytania ofertowego w ww. postępowaniu wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

W wielu przypadkach strategiczna ocena oddziaływania na środowisko nie jest wymagana. W trosce o należyte wydatkowanie środków publicznych, Wykonawca proponuje zmodyfikowanie formularza ofertowego poprzez dokonanie podziału wynagrodzenia na dwie części, tj.:

- cena w przypadku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
- cena w przypadku braku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca się z prośbą o ujęcie całkowitych kosztów związanych z usługą doradztwa eksperckiego polegającej na kompleksowym opracowaniu „Gminnego Programu

Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2024 – 2038” wraz z konsultacjami społecznymi.
W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego.

Pytanie nr 2:

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pabianic zostanie uchwalony na koniec 2024 roku, w związku z tym Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę lat obowiązywania na Gminny Program Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2025-2038 wraz z konsultacjami społecznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż 15 miesięcy to maksymalny czas na sporządzenie Gminnego Programu Miasta Pabianic, usługa może zostać wykonana w krótszym terminie.
W związku z powyższym Zamawiający obecnie nie dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego.

Pytanie nr 3:

Praca nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Pabianic jest zaplanowana na IV Etapy wraz z szczegółowym zakresem prac oraz terminem ich wykonania:

ETAP I – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
ETAP II – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
ETAP III i IV – do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy

Wykonawca proponuje rozdzielenie Etapu III oraz Etapu IV. Etap IV obejmuje weryfikację dokumentu przez Urząd Marszałkowski w Łodzi, naniesienie ewentualnych poprawek przez Wykonawcę do Gminnego Programu Rewitalizacji, które będą niezbędne do wpisania GPR do Wykazu programów rewitalizacji województwa łódzkiego.

Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć czasu jaki Urząd Marszałkowski będzie potrzebował na wprowadzenie swoich poprawek do Gminnego Programu Rewitalizacji, a czas niezbędny na opracowanie samego dokumentu (bez wprowadzenia do wykazu) przedstawia się następująco:

- zbieranie danych do analizy wskaźnikowej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - do 2 miesięcy,
- pozyskanie danych i mapy do zakończenia analizy wskaźnikowej - do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,

- konsultacje społeczne uchwały o wyznaczeniu obszarów – do 7miesiący od dnia podpisania umowy,
- uchwalenie obszarów – do 7-8 miesiący od dnia podpisania umowy,
- uchwała o przystąpieniu do opracowania GPR – do 9-10 miesiący od dnia podpisania umowy,
- nabór fiszek na przedsięwzięcia rewitalizacyjne – do 10-11 miesiący od dnia podpisania umowy,
- opracowanie projektu GPR – do 12 miesiący od dnia podpisania umowy,
- konsultacje społeczne projektu GPR – do 13 miesiący od dnia podpisania umowy,
- pozyskanie opinii z instytucji – do 14 miesiący od dnia podpisania umowy,
- uchwalenie Gminnego programu rewitalizacji – do 15 miesiący od dnia podpisania umowy.

Zatem Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę etapów na poniższe:

ETAP I – do 6 miesiący od dnia podpisania umowy,

ETAP II – do 12 miesiący od dnia podpisania umowy,

ETAP III - do 15 miesiący od dnia podpisania umowy

ETAP IV – do momentu wprowadzenia Gminnego Programu Rewitalizacji do Wykazu programów rewitalizacji województwa łódzkiego.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę terminu płatności Etapu IV oraz formularza ofertowego na:

w tym za poszczególne etapy netto i brutto:

Etap I zł (netto), zł (brutto)

Etap II zł (netto), zł (brutto)

Etap III zł (netto), zł (brutto)

Etap IV zł (netto), zł (brutto)

Odpowiedź:

Dla uchylenia wątpliwości, Zamawiający informuje, iż maksymalny czas na wykonanie usługi to 15 miesiący. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy termin będzie musiał zostać wydłużony, to zostanie sporządzony aneks do umowy.

Rozliczenie Etapu III i Etapu IV jest przewidziane jako trzecia rata płatności za wykonaną usługę.

Etap IV jest kończącym sporządzanie GPR i bezpośrednio łączy się z pracami z Etapu III.

W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego.

Zamawiający – Miasto Pabianice – w związku z udzieloną odpowiedzią, **dokонуje modyfikacji treści zapytania ofertowego** w sposób przedstawiony poniżej:

W treści zapytania ofertowego pkt XV [Miejsce i termin składania i otwarcia ofert] otrzymuje nowe brzmienie:

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć osobiście w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Pabianicach z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16 lub dostarczyć za pośrednictwem poczty bądź kuriera (z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego) w terminie do 3 listopada 2023 r. – do godziny 11:00.

2. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1 nie będą rozpatrywane.

3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 listopada 2023 r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego. Wyniki postępowania Zamawiający ogłosi na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pabianicach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie powiadomiony przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/Grzegorz Mackiewicz