

**ZARZĄDZENIE NR 382/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 16/17 przy ul. Warszawskiej
16 w Pabianicach wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) w związku z art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 16/17 przy ul. Warszawskiej 16 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Uchyła się zarządzenie Nr 47/2023/P Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 13 lutego 2023 r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 16/17 przy ul. Warszawskiej 16 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 382/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 października 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch. / rok budowy	Pow. działki (w m ²)	Nr działki	Pow. lokalu i pow. pom. gosp. (w m ²)	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu, pom. gosp. i części działki (w zł)	Cena lokalu, pom. gosp. i części działki po pomniejszeniu o nakłady i zastos. bonifikaty (w zł)	Sposób zapłaty
Warszawska 16 lokal nr 16/17 1915 r.	536	315	42,72 3,06	zab.	LD1P/00000173/0	131.998.00	26.893,25	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 11 grudnia 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 30 października 2023 r. do dnia 20 listopada 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz