

**ZARZĄDZENIE NR 380/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Miejskiej Pabianice.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i Uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 290/2009/V z dnia 16 listopada 2009 r., z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 131/2012/P z dnia 18 czerwca 2012 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Pabianic Nr 71/2013/P z dnia 17.04.2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice, ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres podany na wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 Zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu. Ogłoszenie o zamieszczeniu wykazu zostanie opublikowane w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 380/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 27 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb - nr działki	Pow. w m2	KW	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny brutto	Okres dzierżawy
1	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	362	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	78,97 zł/m-c	do 3 lat
2	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	357	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	40,47 zł/m-c	do 3 lat
3	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,31 zł/m-c	do 3 lat
4	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	356	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
5	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	340	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	38,75 zł/m-c	do 3 lat
6	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	351	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	44,53 zł/m-c	do 3 lat
7	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	357	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,31 zł/m-c	do 3 lat
8	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	361	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
9	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	364	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,31 zł/m-c	do 3 lat
10	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	369	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
11	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	349	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	51,17 zł/m-c	do 3 lat
12	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	410	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	43,91 zł/m-c	do 3 lat
13	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	362	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	116,24 zł/m-c	do 3 lat
14	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	43,05 zł/m-c	do 3 lat

15	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	36,90 zł/m-c	do 3 lat
16	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,56 zł/m-c	do 3 lat
17	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	62,48 zł/m-c	do 3 lat
18	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,56 zł/m-c	do 3 lat
19	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	40,47 zł/m-c	do 3 lat
20	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	430	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	48,34 zł/m-c	do 3 lat
21	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	48,95 zł/m-c	do 3 lat
22	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	43,91 zł/m-c	do 3 lat
23	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	40,47 zł/m-c	do 3 lat
24	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
25	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,31 zł/m-c	do 3 lat
26	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	44,77 zł/m-c	do 3 lat
27	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	43,91 zł/m-c	do 3 lat
28	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	355	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	50,80 zł/m-c	do 3 lat
29	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	43,91 zł/m-c	do 3 lat
30	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	380	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	84,99 zł/m-c	do 3 lat
31	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	380	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
32	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	45,14 zł/m-c	do 3 lat
33	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,56 zł/m-c	do 3 lat

34	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	44,40 zł/m-c	do 3 lat
35	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	362	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	114,14 zł/m-c	do 3 lat
36	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	57,20 zł/m-c	do 3 lat
37	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	38,75 zł/m-c	do 3 lat
38	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	343	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	48,95 zł/m-c	do 3 lat
39	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	457	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	124,11 zł/m-c	do 3 lat
40	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	544	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	61,75 zł/m-c	do 3 lat
41	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	432	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	51,41 zł/m-c	do 3 lat
42	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	384	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
43	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	40,47 zł/m-c	do 3 lat
44	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	364	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe, garażowe	116,24 zł/m-c	do 3 lat
45	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	38,75 zł/m-c	do 3 lat
46	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
47	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	42,56 zł/m-c	do 3 lat
48	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	345	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	46,49 zł/m-c	do 3 lat
49	ul. Bugaj 75a	P-13 cz. dz. 240	350	LD1P/00017291/5	warzywno-kwiatowe	40,47 zł/m-c	do 3 lat
50	ul. Warszawska 115	P-11 dz. 214/10	435	LD1P/00054927/4	zieleńce	48,22 zł/m-c	do 3 lat

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 30.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r.

Opłaty wnoszone są w okresach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 18, II p. lokal 7, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**