

Protokół Nr 63/23

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, które odbyło się w dniu 26.09.2023 r. godz. 14.00 , sala nr 4.

Posiedzeniu przewodniczyła- Grażyna Wójcik – Przewodnicząca ww. Komisji.

Obecni wg załączonej listy obecności (zał. nr 1).

Porządek obrad (zał. nr 2).

Ad. 1

Przyjęcie porządku obrad i przyjęcie protokołu: Nr 62_23 z 20.07.2023 r. nie było uwag, przyjęto.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki Renata Sielczak –przedstawiła 8 planów , w tym w 4 planach tylko małe zmiany w związku z nową ustawą w trybie uproszczonym dotyczących odnawialnych źródeł energii - fotowoltaniki.

Ad. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej (Zał. Nr 3)

uzasadnienie-Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr IV/40/2019 z dnia 23 stycznia 2019 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 766).W dniu 16 maja 2023 r. z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek objętych w obowiązującym m.p.z.p. przeznaczeniem UP - równoważnie: teren zabudowy usługowej, (z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, wnosząc o umożliwienie lokalizowania na tym terenie urządzeń technicznych i urządzeń składowania o wysokości do 50 m. Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Myśliwska" wykluczają również możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć korekty wyłącznie zapisów dotyczących ww. zagadnień. Zmiana ta spełnia oczekiwania właściciela tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem,

- korekty zapisów planu w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności możliwości lokalizacji wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych.

Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgod-

ności z zapisami studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na wschód od ul. Myśliwskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Radna Monika Cieśla-czy mamy wiedzę jak po przekształceniu planu elektrownia sobie poradzi z wpięciem tych farm ?

Naczelnik Renata Sielczak- plan nie rozstrzyga tych kwestii trzeba o pozwolenie wystąpić, lokowanie fotowoltaniki na dachu budynku też jest możliwe. Nowa ustawa nie wymusza, że musi być studium, zmiana dot. tylko tekstu, rysunek bez zmian.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały- 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 3 analogiczna sytuacja jak wyżej

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona) (zał. nr 4)

Uzasadnienie- Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LXXV/804/14 z dnia 12 listopada 2014 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona) (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 4650).Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Rypułtowska" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym m.in na terenach oznaczonych symbolami R (tereny rolnicze wyłączone z możliwości zabudowy) i RŁ (tereny łąk i pastwisk wyłączone z możliwości zabudowy). Przebieg kilku istniejących na tym terenie linii wysokiego (110 kV i 220 kV) oraz średniego napięcia (15 kV) również utrudnia prawidłowe użytkowanie, jako terenów rolnych, gruntów charakteryzujących się niską klasą bonitacji (użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki).Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności możliwości lokalizacji wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych. Zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc.

Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona). Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej -(zał. nr 5)

Uzasadnienie-Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/719/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3473).Uchwałą Nr XIII/162/19 z dnia 23 października 2019 r. (w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej) Rada Miejska w Pabianicach skorygowała błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych. Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Lutomierska-Wschód" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi oraz na terenach stanowiących użytki rolne niższych klas. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc. Zgodnie z art. 27b ust.1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art.14 ust.4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały za-8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (zał. nr 6)

Uzasadnienie-Rada Miejska w Pabianicach uchwałą Nr LVI/720/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3474). Uchwałą Nr XIII/163/19 z dnia 23 października 2019 r. (w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej) Rada Miejska w Pabianicach skorygowała błędnie określony parametr wskaźnika miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w odniesieniu do powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych. Zapisy zawarte w obowiązującym m.p.z.p. "Lutomierska-Zachód" wykluczają możliwość zastosowania ustawowych zmian w zakresie OZE, w tym na terenach w większości przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi oraz na terenach stanowiących użytki rolne niższych klas. Znacznie ograniczają np. możliwość usytuowania na dachach ww. obiektów instalacji do pozyskiwania energii elektrycznej wykorzystywanej podczas produkcji. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczyć jedynie korekty jego zapisów w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zmiana ta spełnia oczekiwania właścicieli tego terenu, jak również umożliwi dostosowanie ustaleń planu w zakresie możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii do nowych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, iż pozostałe tekstowe ustalenia planu zachowują swoją moc i nie podlegają zmianie. Również załącznik graficzny, tzn. rysunek planu, nie wymaga zmiany i zachowuje swoją moc. Zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przewidywany zakres zmiany planu, do sporządzenia i uchwalenia zmiany planu będzie zastosowane postępowanie uproszczone, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewody zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. a ww. ustawy. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie wymaga zachowania zgodności z zapisami studium. Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej.

Projekt zmiany planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały -8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Jadwigi Wajsówny (zał. nr 7)

Uzasadnienie- Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w południowej części miasta na terenie osiedla Bugaj. Przedmiotowa uchwała obejmie teren działek o numerach

ewidencyjnych 19-298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2, 19-330/3 (fragment działki), stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, o powierzchni ok. 1,05 ha. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), i znajduje się w dwóch jednostkach planistycznych określonych w planie jako:

- MW - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa wielorodzinna;
- KDW - podstawowe przeznaczenie ulice wewnętrzne i dojazdy.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP wnosząc o wprowadzenie w planie miejscowym, na działkach drogowych o numerach ewidencyjnych

19-298/3, 19-298/5, 19-301/3, 19-302/2, 19-303/2, 19-304/2, 19-305/1, 19-306/1, 19-307/1, 19-308/1, 19-309/2, 19-310/2, 19-311/2, 19-312/2, 19-313/2, 19-314/2, 19-315/2, 19-316/2, 19-331/2, 19-332/2, 19-333/2, 19-334/2, 19-335/2, 19-336/2, 19-337/2, 19-338/2, 19-339/1, 19-340/1, 19-341/2, 19-342/1, 19-343/1, 19-344/6, 19-329/2 i 19-330/3 (fragment działki), stanowiących ulicę Jadwigi Wajsówny w Pabianicach, zmiany przeznaczenia tych części działek drogowych, które znajdują się w terenach zabudowy wielorodzinnej, na przeznaczenie pod drogi publiczne i tym samym poszerzenie pasa drogowego ulicy Jadwigi Wajsówny. Pozostawienie przeznaczenia ustalonego obowiązującym m.p.z.p. uniemożliwia wykup mieszkań oraz podział nieruchomości spółdzielczych ze względu na brak przylegania tych nieruchomości do ustalonego planem miejscowym pasa drogowego, a tym samym - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. W dniu 3 września 2019 r. Rada Miejska w Pabianicach podjęła uchwałę Nr X/133/19 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Wajsówny, która swoim zakresem obejmowała również ww. nieruchomości. W dniu 25 marca 2022 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP wystąpił do Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o usunięcie budynku (będącego w administracji PSM) znajdującego się częściowo na działce drogowej nr ew. 19-330/3. Budynek ten, uwidoczony również na mapie zasadniczej, uniemożliwiał poprawne i racjonalne wykonanie projektu planu miejscowego. Z uwagi na czas potrzebny na usunięcie ww. budynku Prezydent podjął decyzję o zmniejszeniu obszaru objętego projektem m.p.z.p. o działkę, na której jest usytuowany przedmiotowy budynek. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach o przystąpieniu do planu z dnia 3 września 2019 r. Prezydent Miasta Pabianic ponownie dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz, przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulicy Jadwigi Wajsówny, analizy dotyczące zasadności zmniejszenia obszaru objętego nowym przystąpieniem oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż stan prawny, ani też stan rzeczywisty nie uległ zmianom od dnia przyjęcia pierwotnej uchwały przystąpieniowej, zaś potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „ulica Jadwigi Wajsówny”, będącym korektą granic planu objętego uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.)

uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Nadal pozostaje w zgodności z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach*, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych *Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic*.

Cele sporządzenia przedmiotowego planu pozostają aktualne i obejmują w szczególności:

– zmianę zapisów planu, przede wszystkim w zakresie przeznaczenia terenu, ograniczających dostęp terenów sąsiadujących z nowym planem do drogi publicznej,

– dostosowanie i uaktualnienie zapisów planu do aktualnych wymogów przepisów prawa,

– umożliwienie racjonalnego gospodarowania na terenach przyległych (możliwość wydzielenia nieruchomości jednobudynkowych, dróg wewnętrznych, utrzymania zjazdów z drogi publicznej, itp.). Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Jadwigi Wajsówny”. Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Naczelnik Wydziału Renata Sielczak -zmieniamy granice planu aby wykluczyć budynek gospodarczy PSM.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej(zał. nr 8)

Uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta i obejmuje teren o powierzchni ok. 10 ha w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest dwoma obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) *Zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic*, zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta Pabianic nr XIV/114/99 z dnia 16 czerwca 1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 93, poz. 1043 z dnia 29 lipca 1999 r.) i znajduje się w trzech jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- O5MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się usługi jedynie jako wbudowane o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal,

- O10MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się usługi jako wbudowane o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal,

- O7UO,U – teren usług oświaty z możliwością realizacji innych usług. Teren częściowo zawarty w strefie ochrony konserwatorskiej. Obowiązują odpowiednie dla strefy warunki ochrony oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice*, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.), i znajduje się w siedmiu jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- O.18.6.MN i O.19.1.MN – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp. oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej), dla terenu O.19.1.MN obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania; dla terenów O.18.6.MN i O.19.1.MN obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony archeologicznej;

- B.9.1.U/Z, O.20.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne tj. usługi oświaty, kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i wypoczynku itp. z towarzyszącą zielenią. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się: prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, handlu hurtowego) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej), dla terenu B.9.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefa ochrony archeologicznej; dla terenów O.20.1.U/Z, O.22.1.U/Z i O.23.1.U/Z obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania oraz strefa ochrony archeologicznej;

- O.21.1.U – podstawowe przeznaczenie terenu to usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła, o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu, działki. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego oraz urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- B.8.1.MW – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne przeznaczenie terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń i urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- 12KD-GP(KD-G) – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice główne,

- 15KD-Z 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice zbiorcze,
- KD-L 1/2 – podstawowe przeznaczenie terenu to drogi publiczne - ulice lokalne.

Fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 8-196/1, 8-257 i 8-278/7 pomiędzy granicami obowiązujących planów miejscowych, nie są objęte ich ustaleniami.

W obszarze objętym przystąpieniem zlokalizowane są cztery budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-258 przy ul. Partyzanckiej 56;

2) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-259 przy ul. Partyzanckiej 56 A;

3) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-261 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 30;

4) budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 8-520/2 przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14 - wpisany jest również do Rejestru Zabytków pod numerem A/369.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. W jego obrębie zlokalizowane są budynki Starostwa Powiatowego w Pabianicach, Przedszkola Miejskiego nr 8 i Szkoły Podstawowej nr 9, a także zabudowa usługowa i mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, szkoły ponadpodstawowe, tereny przemysłowe i magazynowe.

Plan miejscowy z dnia 16 czerwca 1999 r., którym jest dokument *Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic* z 1999 r., wykonany pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, obejmuje kilkanaście drobnych terenów rozsianych po całym obszarze miasta. Jego ustalenia to wrywkowe zmiany tekstu dokumentu *Ogólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Pabianic* z 1992 r., który utracił swą moc na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. Ustalenia rysunku „*Zmiany planu ogólnego...*” określają jedynie przeznaczenie terenu z symbolem jednostki oraz granice obszarów objętych zmianą planu. Tak sformułowany dokument, wykonany w oparciu o wymagania nieaktualnych już przepisów prawa, pomimo swej zgodności z wyrażoną w studium polityką rozwoju przestrzennego miasta, jest nieaktualny zarówno w swej zawartości merytorycznej, jak i w zakresie zgodności z wymaganiami obecnie obowiązujących przepisów, co znacznie utrudnia korzystanie z niego jako podstawy prawnej działań inwestycyjnych.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili:

1) właściciel działki nr ew. 8-255 położonej przy ul. św. Jana 46 wnosząc o umożliwienie budowy budynku mieszkalnego w granicy działki oraz budynku usługowego;

2) właściciele działki nr ew. 8-262 położonej przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 28, wnosząc o przeznaczenie na funkcję usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

3) właściciel działki nr ew. 8-265/2 położonej przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 20, wnosząc o rozszerzenie przeznaczenia o funkcję mieszkaniową;

4) Przedszkole Miejskie nr 8 w Pabianicach wnosząc o skorygowanie zapisu dla działki nr ew. 8-197 położonej przy ul. św. Jana 43 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług publicznych (przedszkole);

5) Zarząd Powiatu Pabianickiego wnosząc o objęcie działek nr ew. 8-196/1, 8-257 i 8-258 położonych przy ul. św. Jana 33 i ul. Partyzanckiej 56 planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie ich pod usługi charakterystyczne dla centrum miasta tj.: handel, gastronomia, administracja, kultura, oświata oraz usługi w zakresie ochrony zdrowia.

O rozważenie zmiany zapisów obowiązującego m.p.z.p. wystąpił również Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP, argumentując, iż obecne zapisy blokują możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach zlokalizowanych na działkach nr ew. 8-519, 8-516/1, 8-517 i 8-518/3.

Również właściciel działek nr ew. 8-520/2, 8-518/1, 520/1, 8-518/4, 8-519 położonych w Pabianicach przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 14-16 wystąpił z wnioskiem o zmianę planu i wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia zabudowy śródmiejskiej (równoważnie: zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej).

Część omawianego terenu objęta jest uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach Nr LIV/541/22 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: św. Jana i Partyzanckiej. Z uwagi na sugestię Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i wniosek właściciela działek nr ew. 8-520/2, 8-518/1, 520/1, 8-518/4, 8-519 Prezydent podjął decyzję zwiększenia obszaru objętego projektem m.p.z.p. Niniejsza uchwała w swej treści usuwa z obrotu prawnego ww. uchwałę Rady Miejskiej w Pabianicach o przystąpieniu do planu. Prezydent Miasta Pabianic po ponownym przeanalizowaniu wniosków i uwag złożonych do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonał oceny aktualności zapisów w nich zawartych oraz aktualnego stanu zainwestowania części obszaru miasta w rejonie ulic: św. Jana, Partyzanckiej i marsz. Józefa Piłsudskiego, a także możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów, przeprowadził analizy dotyczące zasadności zwiększenia obszaru objętego nowym przystąpieniem oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona. Przystąpienie do planu „Św. Jana / Partyzancka” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach*, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych *Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic*. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

– zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,

– uaktualnienie zapisów planów obowiązujących dla przedmiotowego terenu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących i planowanych

funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników terenu,

– poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,

– precyzyjne i szczegółowe zapisy uwzględniające różną głębokość przekształceń historycznej tkanki miejskiej,

– dostosowanie zapisów planów obowiązujących dla tego terenu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Św. Jana / Partyzancka”.

Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Renata Sielczak -Jest to kontynuacja planu 20 Stycznia, na północ tereny rolne, za 2 lata studium straci ważność i jak teraz przystąpimy to możemy kontynuować.

Ad.8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podleśnej (zał. nr 9)

uzasadnienie-Obszar objęty niniejszym przystąpieniem, o powierzchni ok. 31 ha, znajduje się we wschodniej części miasta. Granice planu wskazano na załączniku graficznym do uchwały. Obecnie teren ten objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1) *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice* zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- T.13.1 w zespole terenów T.13/R – podstawowe przeznaczenie to użytki rolne;

- T.11.1 w zespole terenów T.11/ZD – podstawowe przeznaczenie terenu to ogrody działkowe;

- T.10.1 w zespole terenów T.10/U – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa. Dodatkowo dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T.10.1 w zespole terenów T.10/U ustala się: przeznaczenie dla potrzeb centrum handlowego, wzdłuż granic z terenami ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD obowiązuje realizacja pasa zieleni zimozielonej o minimalnej szerokości 2,0 m i dopuszcza się czasowe użytkowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

- 4KD-G2/2 - podstawowe przeznaczenie to droga publiczna główna. Ulica projektowana – obwodnica południowa.

2) *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. 20 Stycznia* przyjętym Uchwałą nr LII/517/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 14 września 2022 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. poz. 5373 z dnia 5 października 2022 r.) i znajduje się w jednostkach planistycznych określonych w tym planie jako:

- U - podstawowe przeznaczenie to tereny zabudowy usługowej. Jako uzupełniającą przewiduje się zabudowę garażową i gospodarczą, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne;

- 7.MNU – przeznaczenie podstawowe równoważnie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej. Jako uzupełniające przeznaczenie terenu przewiduje się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne. Ze względu na występowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych pokazanych na rysunku planu, w terenie 7.MNU obowiązują wskazane na rysunku planu strefy oddziaływania od tych linii (LN 15 kV – po 7,5 m od osi linii). W strefach oddziaływania obowiązuje zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk wyrobów i materiałów. Warunki zagospodarowania w strefach oddziaływania oraz lokalizacja budynków winny uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W przypadku skablowania lub likwidacji tych linii dopuszcza się zniesienie stref. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości tych stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 2.KDL - podstawowe przeznaczenie to tereny dróg publicznych klasy lokalnej (projektowana). Dla działki nr ew. 20-61/2 do czasu realizacji dróg KDZ oraz 2.KDL ustala się zamieszkanie zbiorowe w istniejącym budynku jako równoważne z przeznaczeniem podstawowym;

- KDZ - podstawowe przeznaczenie to tereny dróg publicznych klasy zbiorczej– fragment pasa drogowego Alei Solidarności znajdujący się w granicach planu (fragment skrzyżowania). Dla działki nr ew. 20-61/2 do czasu realizacji dróg KDZ oraz 2.KDL ustala się zamieszkanie zbiorowe w istniejącym budynku jako równoważne z przeznaczeniem podstawowym.

Z wnioskami o zmianę planu wystąpili właściciele działek nr ew. 16-228, 20-71/1, 16-276, 16-155 i 16-157, 20-243/1 i 20-243/2, 16-224 i 16-225, 21-12, 20-73, wnosząc o zmianę przeznaczenia terenu poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczących przedmiotowego terenu, przeprowadził analizę wniosków i uwag złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulicy Podleśnej i możliwości jego rozwoju w świetle obowiązujących, a także tworzonych obecnie dokumentów. Przeprowadził również analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Podleśna” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w

sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z "Wniosków końcowych" "Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic".

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,
- uaktualnienie zapisów obowiązujących planów, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących oraz planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i przyszłych użytkowników tego terenu,
- poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,
- uwzględnienie zapisów Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium,
- dostosowanie zapisów planu obowiązującego dla tego terenu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach przy ul. Podleśnej. Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad.9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Pabianicach w rejonie ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta „Waltera” Janke (zał. nr 10)

Uzasadnienie- Obszar, o powierzchni ok. 4 683 m², objęty niniejszym przystąpieniem znajduje się w centralnej części miasta i obejmuje działki nr ew. 19-130, 19-131/56, 19-131/55, 19-131/54, 19-131/53, 19-131/52, 19-131/51, 19-131/72, 19-131/71, 19-131/70, 19-131/69, 19-246/29. Granice obszaru wskazano na załączniku graficznym do uchwały.

Obecnie teren ten objęty jest *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice*, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pabianicach nr LXVII/561/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27 września 2006 r.) i znajduje się w niżej wymienionych jednostkach planistycznych określonych jako:

- J.23.1.MW – podstawowe przeznaczenie terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń i urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej);

- J.24.1.ZP – podstawowe przeznaczenie terenu to zieleń urządzona ogólnie dostępna z elementami małej architektury. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to sieci infrastruktury technicznej (wyłącznie w formie podziemnej) oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo – rekreacyjne;

- 3KD-G2/2 -podstawowe przeznaczenie terenu to tereny komunikacji - droga publiczna główna, ul. płk. H. Świetlickiego;

- 4KD-G2/2 - podstawowe przeznaczenie terenu to tereny komunikacji - droga publiczna główna, ul. gen. „Waltera Janke”.

Teren jest obecnie zainwestowany i użytkowany. W jego obrębie zlokalizowany jest myjnia samochodowa, garaże, sklep z częściami motoryzacyjnymi, budynki mieszkalne jednorodzinne. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, kościół, tereny rekreacji zbiorowej (Lewityn), wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił właściciel działek nr ew. 19-131/69, 19-131/71, 19-131/51, 19-131/52, 19-131/53, 19-131/54 położonych przy skrzyżowaniu ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta "Waltera" Janke, wnosząc o wykreślenie terenów zielonych i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Prezydent Miasta Pabianic dokonał oceny aktualności zapisów zawartych w obowiązującym m.p.z.p. dotyczących przedmiotowego terenu, przeanalizował też wnioski złożone do obowiązującego miejscowego planu. Przeprowadził analizę aktualnego stanu zainwestowania obszaru miasta w rejonie ulic: Bolesława Nawrockiego i gen. Zygmunta "Waltera" Janke, oraz możliwości jego rozwoju, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do planu oraz ocenił zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na podstawie powyższych analiz i ocen stwierdził, iż potrzeba zmiany planu dla omawianego obszaru jest racjonalna i uzasadniona.

Przystąpienie do planu „Nawrockiego / "Waltera" Janke” uwzględnia słuszny interes stron i nie stoi w sprzeczności z szeroko rozumianym interesem publicznym. Jest też zgodne z wytycznymi uchwały Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/354/16 z dnia 15 września 2016 r. w sprawie *aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Pabianicach*, która wskazuje m. in. aktualne potrzeby rozwojowe poszczególnych terenów jako uzasadnioną podstawę zmiany planu, a także wynika z Wniosków końcowych *Analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic*. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

– zmianę zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczających działalność inwestycyjną na terenie działek objętych przystąpieniem do sporządzenia planu,

– uaktualnienie zapisów planów obowiązujących dla przedmiotowego terenu, aby umożliwić bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu i rozwój istniejących i planowanych funkcji oraz dostosowanie ich do racjonalnych aktualnych potrzeb właścicieli i użytkowników terenu,

– poprawę warunków inwestowania na tym terenie i poprzez to stymulację rozwoju tej części miasta,

– uwzględnienie zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z czerwca 2012 r., a przez to dostosowanie ustaleń planu do polityki przestrzennej wyrażonej w studium,

– dostosowanie zapisów planu do aktualnych przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty, zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Pabianic przedstawia Radzie Miejskiej w Pabianicach projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nawrockiego / "Waltera" Janke”. Projekt planu opracowany będzie przez Referat Planowania Przestrzennego w Wydziale Urbanistyki UMP w ramach zadań własnych.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Z-ca Naczelnika Malwina Sawosz- przedstawiła 2 projekty uchwał.

Ad.10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowych z budżetu Miasta Pabianic na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta Pabianic, ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków(zał. nr 11)

Uzasadnienie- Gmina Miejska Pabianice ogłosiła nabór wniosków o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków miasta Pabianice w ramach dofinansowań zagwarantowanych w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W związku ze spełnieniem wszelkich wymogów formalnych oraz merytorycznych przez podmioty wskazane w treści załącznika zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w pełni zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Z-ca Naczelnika Malwina Sawosz- zmiana uchwały bo wartość zadania zmniejszyła się do 70.000 zł.

Ad.11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXVII/634/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Pabianickiemu w formie dotacji celowej na zadanie polegające na budowie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej Nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach(zał. nr 12)

Uzasadnienie-W ramach zadania pod nazwą „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E – ul. 20 Stycznia w Pabianicach, realizowane będzie zadanie inwestycyjne polegające na budowie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E – ul. 20 Stycznia w Pabianicach.

W związku ze zmianą szacunkowej wartości ww. zadania inwestycyjnego zmieniona została kwota pomocy finansowej w formie dotacji celowej na realizację ww. zadania.

Projekt przedmiotowej uchwały wprowadza zmiany w uchwale nr LXVII/634/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 20 lipca 2023 r. Nowe brzmienie § 1 uchwały wprowadza zmianę dotyczącą kwoty dotacji celowej dla Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – gminy, związki międzygminne oraz stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego mogą sobie wzajemnie bądź innym jednostkom samorządu terytorialnego udzielać pomocy, w tym pomocy finansowej.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto

Skarbnik Miasta Pabianic Katarzyna Muszyńska - omówiła 3 projekty uchwały.

Ad. 12

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 5 (zał. nr 13)

Uzasadnienie-

I. Zwiększa się plan dochodów o kwotę **237.575,00 zł w tym:**

- dochodów w kwocie 151.544,60 zł z tytułu wpływu odsetek od środków na rachunkach bankowych,

- dochodów w kwocie 86.030,40 zł w związku z naliczeniem odsetek bankowych od dochodów pieniężnych zgromadzonych na wyodrębnionym rachunku bankowym dotyczącym realizacji zadań z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

II. Zwiększa się plan wydatków majątkowych per saldum o kwotę **237.575,00 zł, w tym:**

Wydział Ochrony Środowiska

- zwiększenie wydatków o kwotę **128.000,00 zł**, w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym:

• utworzenie nowego zadania pn. „Rewitalizacja terenu przy ul. św. Rocha 22 w Pabianicach” - kwota 120.000,00 zł, • utworzenie nowego zadania pn. „Budowa wybiegu dla psów” - kwota 8.000,00 zł.

Zarząd Dróg Miejskich

- zwiększenie wydatków o kwotę **200.000,00 zł** w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym: • na zadaniu pn. „Przebudowa dróg gminnych wraz z chodnikami”- kwota 73.969,60 zł, • na zadaniu pn. „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice - dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych” - kwota 126.030,40 zł.

Wydział Edukacji i Sportu

– zmniejszenie wydatków per saldum o kwotę **90.425,00 zł**, w grupie inwestycje i zakupy inwestycyjne, w tym: • utworzenie nowego zadania pn. „Wykonanie instalacji monitoringu na hali sportowej przy SP 15” - kwota 11.000,00 zł, •

utworzenie nowego zadania pn. „Opracowanie projektu instalacji elektrycznej w SP 17” - kwota 12.000,00 zł, • utworzenie nowego zadania pn. „Zakup kuchni elektrycznej dla PM 8” - kwota 10.600,00 zł, • zwiększenie wydatków o kwotę 250.000,00 zł na zadaniu pn. „Modernizacja kotłowni w SP 8” w związku ze złożonymi ofertami, które znacznie przewyższyły kwotę zabezpieczoną w budżecie, • zwiększenie wydatków o kwotę 90.000,00 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjno-sportowej-technicznej na terenie miasta Pabianic- Budowa hali sportowej przy SP 13 - wkład własny do projektu dofinansowanego z RFIL”, w związku z rozszerzeniem zakresu prac, • zmniejszenie wydatków o kwotę 40.000,00 zł na zadaniu pn. „Poprawa infrastruktury rekreacyjnej - sportowej - technicznej na terenie miasta Pabianic - budowa hali sportowej przy SP 13 - dofinansowanie z RFIL”, • zmienia się nazwę zadania pn. „Modernizacja dachu budynku w SP 1” na zadanie pn. „Modernizacja dachu budynku wraz z modernizacją pracowni dydaktycznej w SP 1” i zmniejsza się wydatki roku 2023 o kwotę 419.000,00 zł w związku z rozszerzeniem zakresu prac oraz wydłużeniem terminu realizacji zadania do 2024 r., (środki na realizację w roku 2024 - 441.000,00 zł), • zmniejszenie wydatków o kwotę 5.025,00 zł na zadaniu pn. „Opracowanie dokumentacji dotyczącej modernizacji dachu w SP 1” w związku z zakończeniem zadania i powstałymi oszczędnościami.

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik – gratuluje Naczelnik Pietrowskiej, że będzie rewitalizacja Gubałówki, czy są zaplanowane podjazdy dla wózków, wybieg dla psów.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- tak, psy w Parku Wolności ustalamy drogi.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 13

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 6 (zał. nr 14)

Uzasadnienie-

I. Zwiększa się plan dochodów o łączną kwotę per saldem 17.339.863,44 zł w następujących pozycjach:

dochody bieżące (łączna kwota zwiększenia **21.738.756,00 zł**), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 21.482.276,00 zł, w związku z przyznaniem dodatkowej kwoty z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej,

- zwiększenie dochodów o kwotę 228.480,00 zł, w związku z otrzymaniem od „EKO-REGION” dywidendy za rok 2022,

- zwiększenie dochodów o kwotę 28.000,00 zł, w Schronisku dla Zwierząt w Pabianicach w związku z większą niż planowano realizacją planu.

dochody majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem **4.398.892,56 zł**), w tym:

- zwiększenie dochodów o kwotę 245.000,00 zł, w związku z otrzymaniem dotacji z

Powiatu Pabianickiego na zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład pn.: „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice”

- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenie o kwotę 4.643.892,56 zł (w tym: dotacja z UE zmniejszenie – 4.281.245,75 zł oraz dotacja z BP zmniejszenie – 362.646,81 zł) w związku z podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie i rozliczeniem końcowym projektu.

II. Zmniejsza się plan wydatków o łączną kwotę per saldem 3.341.392,56 zł w następujących pozycjach:

wydatki bieżące (łączna kwota zmniejszenia per saldem **970.500,00 zł**), w tym:

- zwiększenie wydatków o kwotę 100.000,00 zł, w Wydziale Ochrony Środowiska w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań, z przeznaczeniem na wykonanie nasadzeń zieleni na terenach miejskich,
 - zwiększenie wydatków o kwotę 143.500,00 zł w Miejskim Zakładzie Pogrzebowym w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (93.500,00 zł) z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia oraz w grupie wynagrodzenia i składki od nich naliczane (50.000,00 zł) w związku z regulacjami wynagrodzeń pracowników,
 - zwiększenie wydatków o kwotę 181.000,00 zł, w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w grupie wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań (uruchomienie dodatkowej linii dowozowej z osiedla Bugaj do tramwaju),
 - zmniejszenie wydatków o kwotę 1.395.000,00 zł, w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu w grupie obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego (rezygnacja z emisji obligacji i zmiana stawki WIBOR 6M).
- wydatki majątkowe (łączna kwota zmniejszenia per saldem **2.370.892,56 zł**), w tym:
- projekt pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej” – zmniejszenia o kwotę 5.444.611,92 zł (w tym: dotacja UE zmniejszenie o kwotę 4.281.245,76 zł, wkład własny zmniejszenie o kwotę 800.719,36 zł, dotacja BP zmniejszenie o kwotę 362.646,81 zł) w związku z podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie i rozliczeniem końcowym projektu,
 - zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej - zadania okołoprojektowe” zwiększenie o kwotę 800.719,36 zł (zabezpieczenie środków z wkładu własnego na wypłatę odszkodowań za wywłaszczane grunty na potrzeby budowy dróg dla rowerów),
 - zwiększenie wydatków o kwotę 245.000,00 zł, na zadaniu inwestycyjnym dofinansowanym z Rządowego Funduszu Polski Ład pn.: „Przebudowa dróg gminnych na obszarze administracyjnym miasta Pabianice” w związku z otrzymaniem dotacji od Powiatu Pabianickiego,
 - zwiększenie wydatków o kwotę 28.000,00 zł, na nowo utworzonym zadaniu pn.: „Zakup pieca gazowego oraz ogrzewacz wody wraz z montażem” w Schronisku dla Zwierząt w Pabianicach,
 - zwiększenie wydatków o kwotę 2.000.000,00 zł, jako podwyższenie kapitału w postaci wkładu gotówkowego dla PCM Sp z o.o. w Pabianicach.
- III. Po stronie planu wydatków dokonuje się przeniesienia:**
- w Wydziale Urbanistyki w ramach wydatków bieżących pomiędzy działami, przeniesienie kwoty 28.950,00 zł, na wykonanie analizy procesów demograficznych,

– w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji w ramach wydatków bieżących przeniesienie kwoty 415.000,00 zł, na bieżące utrzymanie tramwajowej infrastruktury torowo-sieciowej.

III. Zmiana wyniku budżetu:

Skutkiem powyższych zmian po stronie dochodów i wydatków jest zmiana wyniku budżetu w roku 2023, który ulega polepszeniu o kwotę 20.681.256,00 zł, i po zmianach będzie wynosił (-) 29.157.594,69 zł (deficyt budżetu).

Deficyt planuje się sfinansować przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków w kwocie 19.834.371,02 zł,
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 517.719,99 zł
- niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i

dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 8.805.503,68 zł.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Ad. 14

Zaopiniowanie p. uchwały w sprawie zmian budżetu miasta Pabianic na 2023 r. - projekt nr 7 (zał. nr 15)

Uzasadnienie-

I. Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych, w tym:

- zmniejszenie wydatków w kwocie 30.000,00 zł w Wydziale Inwestycji Miejskich w związku z oszacowaniem kosztów prac na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 3312E - ul. 20 Stycznia w Pabianicach” - dotacja celowa dla Powiatu Pabianickiego,
- zwiększenie wydatków w kwocie 30.000,00 zł w Referacie Planowania i Sprawozdawczości Budżetu z przeznaczeniem na rezerwę inwestycyjną.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. Przyjęto.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski przedstawił raporty.

Ad.15

Zapoznanie się z raportami z postępu realizacji projektu "Modernizacja i rozwój komunikacji miejskiej w Pabianicach" za III, IV, V, VI 2023 r. (zał. nr 16)

Projekt zakończył się w sierpniu, są jeszcze ostatnie poprawki, wykonawca ma odbiór usterek jutro. Zadanie wymiana taboru autobusowego, jest splanowany wkład własny z oszczędności paliwa. Powstały nowe wiaty, biletomaty, nowa krańcówka dla MZK, powstał zaplecze budynek techniczny, tablice dynamiczne.. Nowy portal pasażera, wiaty rowerowe, powstało 13 km nowych ścieżek rowerowych i chodników

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik - będzie objazd miasta rowerami. Na jaką kwotę wyniósł projekt.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski -projekt po zmianach ponad 74 mln zł, w tym ok. 50 mln zł dofinansowanie z UE i 2 mln zł z budżetu państwa.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej i Komunikacji Marcin Chmielewski przedstawił aneksy.

Ad.16

Zaopiniowanie aneksu nr 8 do porozumień międzygminnych w sprawie komunikacji autobusowej (zał. nr 17)

uzasadnienie- Aneks przewiduje wydłużenie od 1 października 2023 r. jednej pary kursów w dni powszednie z CT Ptak Mandoria do Guzewa (6:20 z Pabianic, 7:02 z Guzewa). Wobec powyższego, kwota dotacji celowej, wypłacanej przez Gminę Rzgów na rzecz Miasta Pabianice, wzrośnie w 2023 roku o 2.735,01 zł — do kwoty 616.050,08 zł.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem aneksu –8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Przyjęto.

Ad.17

Zaopiniowanie porozumienia międzygminnego z Łodzią w sprawie komunikacji tramwajowej (zał. nr 18)

uzasadnienie- Porozumienie reguluje funkcjonowanie komunikacji tramwajowej na trasie Pabianice — Łódź w miejsce dotychczas obowiązującego, wielokrotnie zmienianego, porozumienia komunalnego z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie międzygminnej komunikacji tramwajowej.

Głosowanie : za pozytywnym zaopiniowaniem porozumienia– 8,wstrzymało się – 0.
Przyjęto.

Ad.18

Sprawy różne- omówienie przebiegu ul. Nowowolskiej w nowoprojektowanym planie miejscowym; (zał. nr 19)

Naczelnik Renata Sielczak- ten plan od kilku lat stwarza dużo problemów , głosowań nad uwagami będzie ok 130. Mieszkańcy ul. Żwirowej i Nowowolskiej pobudowali się i postawili ogrodzenie. My chcemy poszerzyć ulicę z 8 m do 12 m . Linie rozgraniczające prowadziliśmy po działkach wydzielonych, wykupiliśmy fragmenty działek. I wyłożenie państwo się nie zgodzili, II wyłożenie znowu nie ma zgody. Będzie kolejne III wyłożenie planu.

Przedstawione to zostało informacyjnie członkom komisji.

Radny Krzysztof Hile – może należy wyjść do I propozycji.

- pismo Fundacji Tilia dotyczące ochrony drzew miejskich (zał. nr 20)

Przewodnicząca Komisji Grażyna Wójcik - czy Pani Naczelnik Agnieszka Pietrowska miała kontakt z tymi osobami.

Naczelnik Agnieszka Pietrowska- nie kontaktowała się, na przyszłą sesję będą uchwały dotyczące nowych pomników drzew w mieście, ale nie obejmujące cmentarzy bo tam są problemy.

Załączniki ujęte w protokole są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Na tym zakończono posiedzenie o godz. 14.50

Protokółowała:

Monika Ludziejewska

Przewodniczyła:

Grażyna Wójcik