

**ZARZĄDZENIE NR 379/2023/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i uchwałą nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) oraz uchwały nr LXX/667/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Pabianicach przy ul. Odrodzenia 15 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pabianice wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Odrodzenia 15 w Pabianicach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 379/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 24 października 2023 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki (w m ²)	Nr działki	Pow. lokalu (w m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej (w zł)	Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej
Odrodzenia 15 lokal nr 1	256	227/14	101,08	LD1P/00010401/1	310.000,00	sprzedaż

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 8 grudnia 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 27 października 2023 r. do dnia 17 listopada 2023 r.

Prezydent Miasta Pabianic

Grzegorz Mackiewicz