

**ZARZĄDZENIE NR 373/2023/P  
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 72 - działki nr 335/3 i nr 335/5 i sprzedaży naniesień budowlanych na niej usytuowanych na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania.**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) w związku z art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i uchwałą Nr XLVII/481/22 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowani na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r. poz. 3584) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 72 – działki nr 335/3 i nr 335/5, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00055575/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pabianice, której wartość nie przekracza 300.000 zł, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Pabianicach przy ul. Warszawskiej 72 – działka nr 335/1, zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00016138/8 na poprawienie warunków zagospodarowania.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pabianicach na okres 21 dni licząc od dnia jego wywieszenia.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 373/2023/P

Prezydenta Miasta Pabianic

z dnia 24 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dz.	Nr Kw	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Cena	Cena gruntu	Cena naniesień budowlanych	Sposób zapłaty
ul. Warszawska 72	335/3 335/5	50 m2 28 m2	LD1P/ 00055575/8	zabudowa usługowa, rzemiosło	sprzedaż	164.124 zł	11.500 zł	152.624 zł	wpłata jednorazowa

Uznaje się roszczenia właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej LD1P/00016138/8 z tytułu nakładów poniesionych na budowę budynków zlokalizowanego na w/w nieruchomości w kwocie 152.624 zł.

Kwota 11.500 zł powiększona będzie o podatek VAT w wysokości 23%, tj. 2.645 zł. Łącznie do zapłaty: 14.145 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 7 grudnia 2023 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 26 października 2023r. do dnia 16 listopada 2023 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, ul. Kościuszki 18, lok.7, II piętro, pokój 3.

Prezydent Miasta Pabianic

**Grzegorz Mackiewicz**