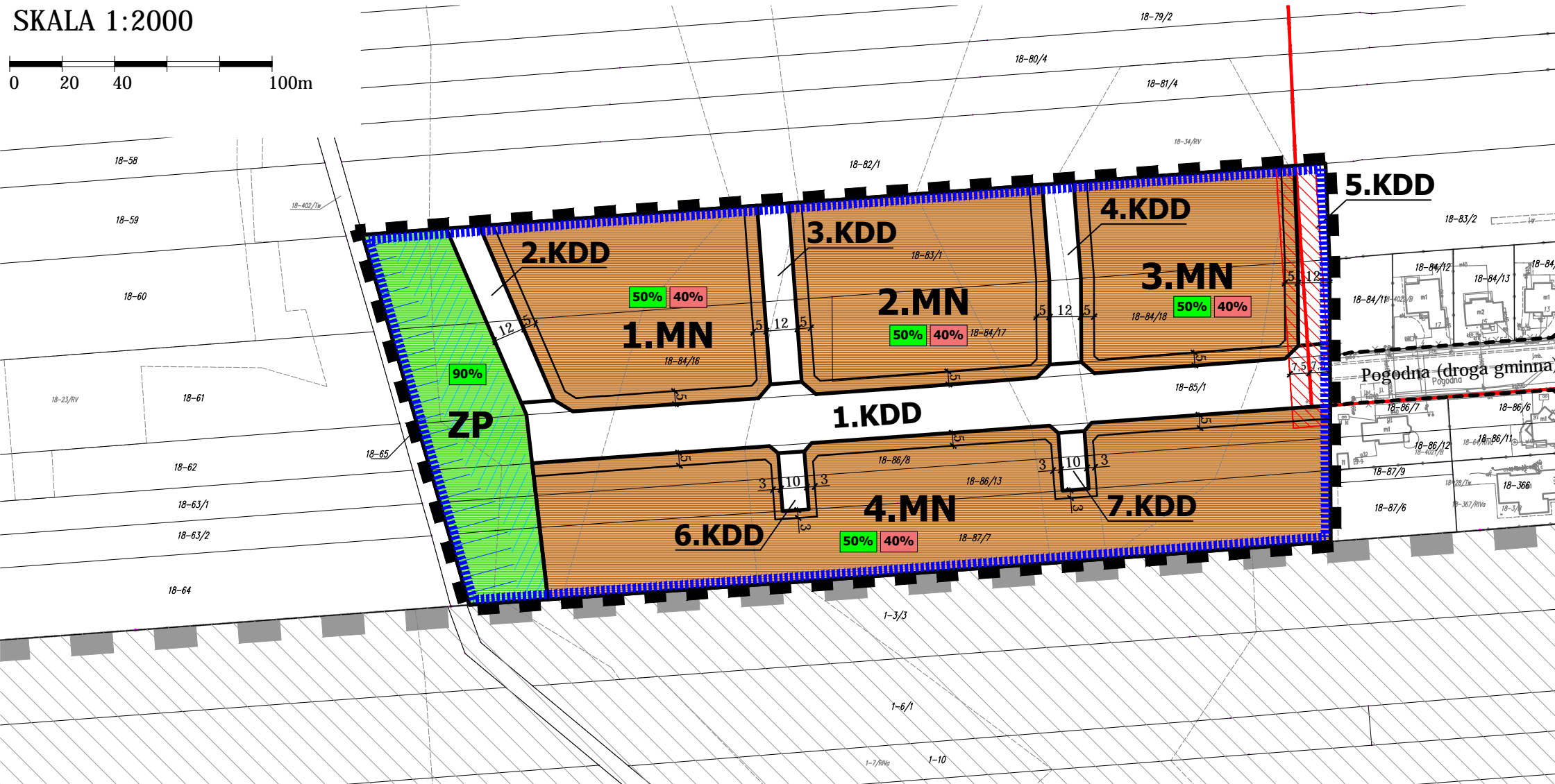
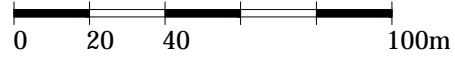


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 I 18-83/1, POŁOŻONYCH W PABIANICACH W REJONIE ULICY POLNEJ

RYSUNEK PROGNOZY

SKALA 1:2000



LEGENDA

OZNACZENIA PROGNOZY

- TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
m.in.
 - zakaz przegradzania rzeki w sposób uniemożliwiający naturalny spływ wód i powietrza,
 - zakaz realizacji inwestycji uniemożliwiających prowadzenie prac konserwacyjnych przy brzegach i korycie rzeki oraz zbiorników retencyjnych,
 - zakaz zabudowy (z wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń melioracyjnych, urządzeń służącym regulacji przepływów, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, mostów, pomostów itp.).
- OBSZAR GZWP NR 401 „NIECKA ŁÓDZKA”
- przestrzeganie zasad gospodarowania wodami oraz ochrony określonych w przepisach odrębnych
- UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI
- UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI
- TERENY ZAGROŻONE OKRESOWYM ZALEWANIEM
m.in.
 - zakaz realizacji nowej zabudowy i obiektów budowlanych (z wyjątkiem infrastruktury technicznej i budowli oraz urządzeń przeciwpowodziowych i piętrzących wodę),
 - zakaz realizacji indywidualnej kanalizacji sanitarnej i ujęć wód podziemnych,
 - zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - zakaz zmian ukształtowania rzeźby terenu (z wyjątkiem prac związanych z systemem ochrony przeciwpowodziowej i regulacją rzeki).
- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODTAPIANIE
m.in.
 - nakaz wprowadzania rozwiązań technicznych: budowlanych lub terenowych ograniczających powstawanie szkód w wyniku okresowego podtapiania,
 - zakaz realizacji indywidualnej kanalizacji sanitarnej i ujęć wód podziemnych,
 - zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
- NAPOWIETRZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
m.in.:
 - zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lokalizowania maszyn i urządzeń budowlanych oraz składowisk i wyrobów materiałów,
 - warunki zagospodarowania winny uzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne, szczególnie dotyczące dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY ZAGROŻONE OKRESOWYM ZALEWANIEM
- STREFA POTENCJALNIE NARAŻONA NA OKRESOWE PODTAPIANIE

INNE

- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ORAZ TEREN GMINY PABIANICE
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PRZEBIEG DRÓG W MPZP MIASTA PABIANIC W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE (UCHWAŁA NR LXVII/561/06 Z DNIA 29.06.2006 r.)

MAPA ZASADNICZA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA NR GK.6642.1782.2023_1008_P Z DNIA 19 CZERWCA 2023 R. ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: STAROSTA PABIANICKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 18-87/7, 18-86/13, 18-86/8, 18-85/1, 18-84/16, 18-84/17, 18-84/18 I 18-83/1, POŁOŻONYCH W PABIANICACH W REJONIE ULICY POLNEJ

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

RYSUNEK PROGNOZY