



## PREZYDENT MIASTA PABIANIC

RW.0632.4.2023

Pabianice, dnia 18 października 2023 r.

### Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**dot. odpowiedzi na pytania do postępowania nr RW.0632.4.2023 w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na świadczenie usługi doradztwa eksperckiego polegającej na kompleksowym opracowaniu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Pabianic na lata 2024 – 2038” wraz z konsultacjami społecznymi**

Zamawiający – Miasto Pabianice, przekazuje poniżej zapytanie Wykonawcy do treści zapytania ofertowego w ww. postępowaniu wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie nr 1:

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Czy Zamawiający uzna za zasadnie proponowane brzmienie? p. poniżej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone na podstawie art. 112 ustawy Pzp, dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował co najmniej:

- 5 opracowań merytorycznych/projektów dokumentów stanowiących podstawę uchwał rad gminy

podejmowanych w procesie rewitalizacji, w szczególności wymóg dotyczy: diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gminnych programów rewitalizacji (o ile został następnie uchwalony i wpisany do Wykazu programów rewitalizacji prowadzonym przez Marszałka Województwa), projektów uchwał w sprawie zasad wyznaczania składu i zasad działania Komitetów Rewitalizacji, projektów uchwał o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w tym przynajmniej jednego opracowania/projektu dokumentu z każdego wymienionego rodzaju,

- co najmniej 1 program rewitalizacji dotyczący gminy miejskiej o liczbie ludności równej lub powyżej 50 000 mieszkańców,
- 1 ocenę aktualności i stopnia realizacji GPR.

b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje min. 3 osobami, które merytorycznie uczestniczyły w opracowaniu gminnych programów rewitalizacji i/lub, przy czym:

- co najmniej jedna z nich kierowało opracowaniem gminnego programu rewitalizacji lub diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

- co najmniej jedna z nich opracowała diagnozę, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w zakresie sfery społecznej
- co najmniej jedna z nich opracowało z wykorzystaniem narzędzi GIS diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- co najmniej jedna z nich opracowało załącznik graficzny, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- co najmniej jedna z nich jest autorem co najmniej 5 Prognoz oddziaływania na środowisko, pozytywnie zaopiniowanych przez właściwe organy, dotyczących dokumentów strategicznych lub planistycznych,
- co najmniej jedna z nich jest autorem artykułu naukowego dotyczącego procesu rewitalizacji, przy czym jedna osoba może wykazać posiadanie doświadczenia, w więcej niż jednej dziedzinie, o których mowa powyżej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści wymagań w następujący sposób:

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie – Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie co najmniej 2 gminnych programów rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców, opracowanych zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, przyjętych do realizacji uchwałami Rady Miejskiej/Gminy oraz wpisanych na listę pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacji prowadzoną przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedłoży wraz z ofertą referencje co dwóch jednostek samorządu terytorialnego, na rzecz których wykonał ww. usługi, świadczące o poprawności wykonania zlecenia.
3. Dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem składającym się z osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, które będą pełniły następujące funkcje **(przy czym jedna osoba może zostać zgłoszona do więcej niż jednego obszaru tematycznego):**

**1) kierownik/koordynator zespołu,** który przed upływem terminu składania ofert kierował zespołem w zakresie opracowania i posiada doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 2 gminnych programów rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców dot. opracowania gminnych programów rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez samorząd województwa i znalazły się w regionalnym wykazie programów rewitalizacji.

Zamawiający dokona oceny tego warunku na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

**2) ekspert/specjalista ds. realizacji badań społecznych,** który przed upływem terminu składania ofert zrealizował trzy badania ilościowe i/lub jakościowe w zakresie aspektów społeczno-gospodarczych obszaru rewitalizacji w ramach usług związanych z opracowaniem programów rewitalizacji (co najmniej 2 gminne programy rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców) w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez samorząd województwa i znalazły się w regionalnym wykazie programów rewitalizacji.

Zamawiający dokona oceny tego warunku na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

**3) ekspert ds. ochrony środowiska,** który przed upływem terminu składania ofert zrealizował trzy badania w zakresie aspektów ochrony środowiska obszaru rewitalizacji w ramach usług związanych z opracowaniem programów rewitalizacji (co najmniej 2 gminne programy rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców) w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez samorząd województwa i znalazły się w regionalnym wykazie programów rewitalizacji.

Zamawiający dokona oceny tego warunku na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

**4) ekspert ds. planowania przestrzennego,** który przed upływem terminu składania ofert zrealizował trzy badania w zakresie aspektów przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji w ramach usług związanych z opracowaniem programów rewitalizacji (co najmniej 2 gminne programy rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców) w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez samorząd województwa i znalazły się w regionalnym wykazie programów rewitalizacji.

Zamawiający dokona oceny tego warunku na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;

**5) ekspert ds. realizacji badań ilościowych i jakościowych,** który przed upływem terminu składania ofert zrealizował trzy badania ilościowe i/lub jakościowe w zakresie aspektów technicznych obszaru rewitalizacji w ramach usług związanych z opracowaniem programów rewitalizacji (co najmniej 2 gminne programy rewitalizacji w tym minimum 1 gminny program rewitalizacji dotyczący gminy o liczbie ludności

nie mniejszej niż 20 000 mieszkańców) w rozumieniu ustawy o rewitalizacji, przyjętych uchwałą rady gminy, które zostały pozytywnie zweryfikowane przez samorząd województwa i znalazły się w regionalnym wykazie programów rewitalizacji.

Zamawiający dokona oceny tego warunku na podstawie wykazu stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia – na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia – na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

## **Pytanie nr 2:**

ZAKRES USŁUGI Czy Zamawiający uzna za zasadnie proponowane brzmienie? p. poniżej

- opracowanie GPR poprzedzone sporządzeniem diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- opracowanie regulaminu określającego zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji
- przygotowanie i przeprowadzenie szkolenia dla urzędników i przedstawicieli pozostałych interesariuszy
- przygotowanie w uzgodnieniu z zamawiającym programu merytorycznego jednodniowego wyjazdu studyjnego o tematyce rewitalizacyjnej
- przygotowanie ekspertyzy w zakresie możliwości wykorzystania narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji
- przygotowanie w uzgodnieniu z zamawiającym programu merytorycznego jednodniowej konferencji inaugurującej rozpoczęcie wdrażania GPR

## **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego.

### Pytanie nr 3:

REKOMENDACJE DODATKOWE Czy Zamawiający uzna za zasadnie proponowane brzmienie?

p. poniżej

• następujące czynności:

1. koordynacja prac

2. przeprowadzenie procesu partycypacji społecznej

2. przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko powinny być realizowane na podstawie umowy o pracę.

• metodyka spotkań konsultacyjnych winna być załącznikiem do oferty i podlegać ocenie Zamawiającego - nie tylko rodzaj wybranego narzędzia, ale również scenariusz spotkań wraz ze wskazaniem celów.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego.

Zamawiający – Miasto Pabianice – w związku z udzieloną odpowiedzią, **dokонуje modyfikacji treści zapytania ofertowego** w sposób przedstawiony poniżej:

W treści zapytania ofertowego pkt XV [Miejsce i termin składania i otwarcia ofert] otrzymuje nowe brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć osobiście w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Pabianicach z siedzibą: 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16 lub dostarczyć za pośrednictwem poczty bądź kuriera (z zastrzeżeniem, że liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego) w terminie do 27 października 2023 r. – do godziny 11:00.

2. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1 nie będą rozpatrywane.

3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2023 r. o godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego. Wyniki postępowania Zamawiający ogłosi na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Pabianicach. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie powiadomiony przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Z up. Prezydenta Miasta Pabianic

I Zastępca Prezydenta Miasta

/-/Aleksandra Jarmakowska-Jasiczek