

Prezydent Miasta Pabianic

na podstawie Uchwały Nr LXVII/632/23 z dnia 20 lipca 2023r. ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pabianicach przy ul. Myśliwskiej 15-15a**, oznaczonej jako działka nr 283 o pow. 5.047 m², zapisanej w księdze wieczystej kw LD1P/00004355/8, zabudowanej parterowym, murowanym, budynkiem gospodarczo - garażowym o pow. zabudowy 208 m², budynkiem garażowym wysokim konstrukcji stalowej o pow. zabudowy 219 m², wiatą stalową o pow. zabudowy 176 m², budynkiem garażowym o pow. zabudowy 53 m², 2 murowanymi budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 123 m² i 12 m², nie będącej przedmiotem zobowiązań, obciążonej umową użyczenia na czas określony do dnia 31 grudnia 2023r., **przeznaczonej pod usługi publiczne lub komercyjne, w tym rzemiosła - cena wywoławcza – 2.000.000 zł brutto. Wysokość wadium 200.000 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 28 grudnia 2023r. o godz. 9.00 w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

W związku z obowiązkiem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w przypadku zbycia nieruchomości określonym w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206) zostały wykonane świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków gospodarczych o pow. użytkowej 98 m² i 166 m², w którym oceniono, że:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi 336,50 i 275,70 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 788,90 i 654,30 kWh/(m²*rok),
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 921,20 i 774,50 kWh/(m²*rok),
- jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi 0,29 i 0,25 t CO₂/(m²*rok),
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi 0,00%.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych- dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 200.000 zł należy wpłacić przelewem w pieniądzu na konto: **Urząd Miejski w Pabianicach Velo BANK SA 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 20 grudnia 2023r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami ul. Kościuszki 18, lok. 7, II piętro, pok. 3, tel. 42 22-54-650.